

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1974-09-28 S 23

Bengt Strömberg
Sekreterare

INKOM 110821-110822-

-6 DEC. 74 1929

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

21.
Bst.

Byggnadsnämnden	
6 APR 1972/031	
Diarienum 72/750	Diarietjänstbeteckning J/S

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

INKOM 110821-ÄLMSTAOMRÅDET (Ö-delen)

-3 FEB. 75 0233 Vaddö socken, Norrtälje kommun.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Befintliga förhållanden.

Grundkarta. Grundkarta för området har upprättats år 1971 av Distriktslantmäterikontoret i Norrtälje.

Fastighetsförteckning. Fastighetsförteckning har upprättats år 1972 i anslutning till den nya grundkartan av Distriktslantmäterikontoret i Norrtälje.

Planområdets läge. Planområdet omfattar ö-delen av Älmstaområdet, och är beläget inom Vaddö socken av Norrtälje kommun.

Planområdets gränser. Planområdet gränsar i väster till Vaddövikens och Vaddö Kanal, i norr till Prästgårdens och Mälby ägor, i öster till Hammarby samt i söder till Sund Norra.

Gällande planer. För området gäller dels byggnadsplaner fastställda den 14 december 1949 och den 2 februari 1957, dels utomplansbestämmelser av den 7 februari 1964 samt strandskyddsförordnande av den 19 maj 1967, dels nybyggnadsförbud enligt BL § 109 av den 10 juni 1970.

Fasta fornlämningar. Inom planområdet redovisar grundkartan och ekonomiska kartan tvenne områden med fasta fornlämningar, ett i områdets nordvästra del norr om föreslagen väg mot Sandviken och Gamla Grisslehamn samt ett i områdets södra del, straxt norr om södra plangränsen och väster om allmänna vägen mot Björkö och Simpnäs.

Rådande bebyggelse. Området är bebyggt med c:a 75 hus, huvudsakligen egnahemsbebyggelse. Dessutom finnes på området Vaddö Folkhögskola, Vaddö Snickerifabrik samt idrottsplatsen Vikingalunden. Bebyggelsen är av varierande ålder och kvalitet från äldre till modernare byggnader.

Planförslaget.

Byggnadsområden m.m. För planområdets centrala del gäller byggnadsplaner, vilka i särskilt ärende föreslagits att upphävas. Det gamla planområdet har i föreliggande förslag utvidgats norrut med nya bostadskvarter, dels österut med befintligt idrottsområde och dels söderut med bostadskvarter och ett industriområde. Planområdet innehåller c:a 150 stycken bostadsenheter, av vilka c:a 75 stycken äro bebyggda, varför nytillskottet torde bli c:a 75 enheter. Dessutom har ett A-område utlagts för Vaddö Folkhögskola samt ett J-område för Vaddö Snickerifabrik.

Specialområden. Inom planområdet har utlagts två hamnområden, det södra avsett som gästhamn och det norr avsett som småbåtshamn för inom området boende samt för fritidsboende inom de österut planerade fritidsområdena på Hammarby och Veda. Ett idrottsområde har utlagts och utvidgats där den befintliga idrottsanläggningen Vikingalunden är belägen. Dessutom har Vaddö Kanal utlagts som specialområde.

Vägsystemet. Genom området har föreslagits ett breddat vägområde dels för den nord-sydliga trafiken, Grisslehamn - Simpnäs, dels för anslutningen till den nya kanalbron, dels en ny sträckning av öst-västliga förbindelsen Älmsta - Sandviken. Denna väg

överensstämmer med översiktsplanen för Vaddö. Inom området har vissa interna vägar föreslagits breddade. För vägsystemet har Scaft-utredningens intentioner i görligaste mån tillämpats.

Grön-
områden.

De primära grönområdena har utlagts väster om huvudvägen Grisslehamn-Simnäs, norr om Vaddö Folkhögskola och Vikingalunden samt utefter Vaddö Kanal.

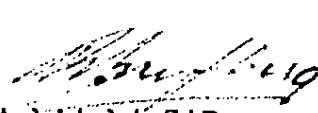
Vattenför-
sörjning
och
avlopp.

VA-utredning för byggnadsplaneområdet har företagits. Vatten- och avloppsanläggningar äro avsedda att ombesörjas genom Norrtälje kommuns försorg.

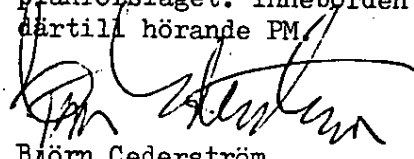
Samråd.

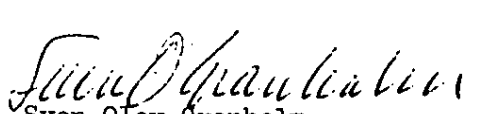
Under tiden för planarbetets fortskridande har samråd ägt rum med berörda länsmyndigheter, länsarkitektkontoret och vägförvaltningen, dåvarande Vaddö kommun och byggnadsnämnd samt sedermera med Norrtälje kommuns stadsarkitektkontor.

Stockholm i mars 1972


Arkitekt SAR.

Denna beskrivning tillhör även det i april och juli 1974 reviderade planförslaget. Innebörden av revideringarna framgår närmare av därtill hörande PM.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt