

Norrsunda

AKT NR 236

AVS

RED 20

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN
FÖR FASTIGHETERNA VALLSTANÄS 2:119-2:126 m.fl.
I ROSERSBERGS SAMHÄLLE I NORRSUNDA SOCKEN,
MÄRSTA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I DEC 1958

L. Winblad
N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR
S.-O. GRÄNHOLM
ARK. SÄR

Dr. Engberg
H. Engberg
M. Engberg
H. Engberg
M. Engberg
H. Engberg
M. Engberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- HUVUDBYGGNAD RESH UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTAN

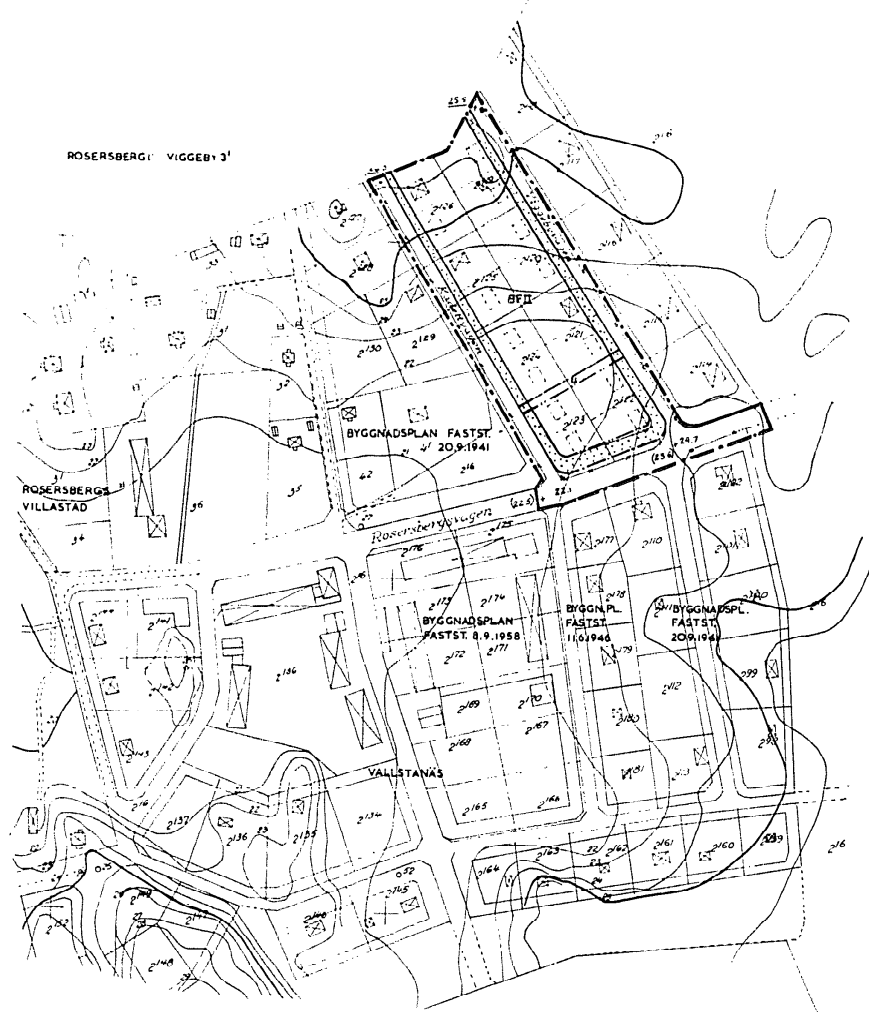
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGMARK
- DF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- +0.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- (+0.0) AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 VÄGHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMATARE G.E. MILTON ÅR 1940

SKALA 1:2000
20 40 60 80 100 200

Norrsunda 236

Zinkteck Foto-Foto 1959



Norrsunda 236

4. sid.
Norrsunda 236

e k. 285

Imnek. 4 skinnar sidor
1 korta plan l.

Avskrift.

Kom till Lantmäteriko.
Stockholms län

JUNI 1959

79.3.25

III G2-26:59

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Vallstanas 2¹¹⁹ - 2¹²⁶ m.fl. i Norrsunda socken, Märsta kommun, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i december 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 15 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström
Ordningsföraren

Avskrift. III-62-26:19

Bil. A.

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Vallstanäs 2:119 - 2:126 m.fl. i Rosersbergs samhälle i Norrsunda socken, Märsta kommun, Stockholms län.

För området gäller en den 20 september 1941 fastställd byggnadsplan, enligt vilken fristående hus i två våningar får uppföras på min. 1500 m² tomtplatser; detta mått får minskas till 1000 m² därest gemensamma ledningar för vatten och avlopp anläggs.

Området kommer inom den närmaste tiden att anslutas till samhällets ledningsnät enligt bifogade vatten - och avloppsplan.

I föreliggande byggnadsplaneförslag föreslås minsta ytan för tomtplats till 750 m², vilket medför att de befintliga fastigheterna inom kvarteret i allmänhet kunna delas i två tomtplatser, vilket ger en bättre ekonomi vid anläggandet av ledningarna.

Rosersbergsvägen föreslås breddad till 15 m. enl. vägförvaltningens önskemål i yttrande av den 12 okt. 1957 (G2-14-57). Viggebyvägen och Kadettvägen föreslås få en bredd av 8,5 m.

Stockholm i december 1958

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

S.-O. Granholm
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

X. H. Winblad

Avskrift. III-82-20:30

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Vallstanäs 2:119 - 2:126 m.fl. i Rogersbergs samhälle i Norrsunda socken, Lärsta kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas samt områden för ledningar

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 180 m² bebyggas. Endast en huvudbyggnad och högst ett uthus får uppföras. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 6 Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7 Byggnads höjd

mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till

4

- 2 -

större höjd än 7,0 meter.

- mom. 2 Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 8 Antal bostadslägenheter

- mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- mom. 2 I uthus får bostad icke inredas.

Stockholm 1 december 1958.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

S.-O. Granholm
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Nilsson