

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 18 kvarteret Vesslan, 52 kvarteret Mården och 53 kvarteret Illern å Öster i Nyköping.

För området gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 17 september 1937, den 25 augusti 1939, den 20 oktober 1939, den 14 maj 1943, den 3 september 1954 och den 18 december 1959 samt av länsstyrelsen den 10 november 1944, den 22 oktober 1945 och den 1 september 1958.

Det nu framlagda förslaget till ändring av stadsplanen ingår som ett led i byggnadsnämndens arbete med revidering av planerna för innerstadskvarteren. Nybebyggelse är i detta fall aktuell för tomterna 3, 4, 6 och 8 inom kv. Mården samt tomterna 3 och 4 ävensom stadsägorna 300, 301 och 302 inom kv. Illern. På vissa andra, här ovan icke uppräknade fastigheter, är byggnadsbeståndet av sådan kvalitet att en sanering kan komma i fråga inom en snar framtid.

En inventering av nuvarande byggnadsbestånds kvalitet redovisas på bilagd karta.

Stadsplanen har utformats så, att man från gatan skall ha god kontakt med terrängen bakom byggnaderna genom att låta denna så orörd som möjligt komma fram mellan huskropparna. De föreslagna hustyperna äro förhållandevis lättare att anpassa efter terrängen än exempelvis trevånings lamellhus och överensstämna bättre utseendemässigt med de inom kv. Katten befintliga flerfamiljehusen av mindre typ.

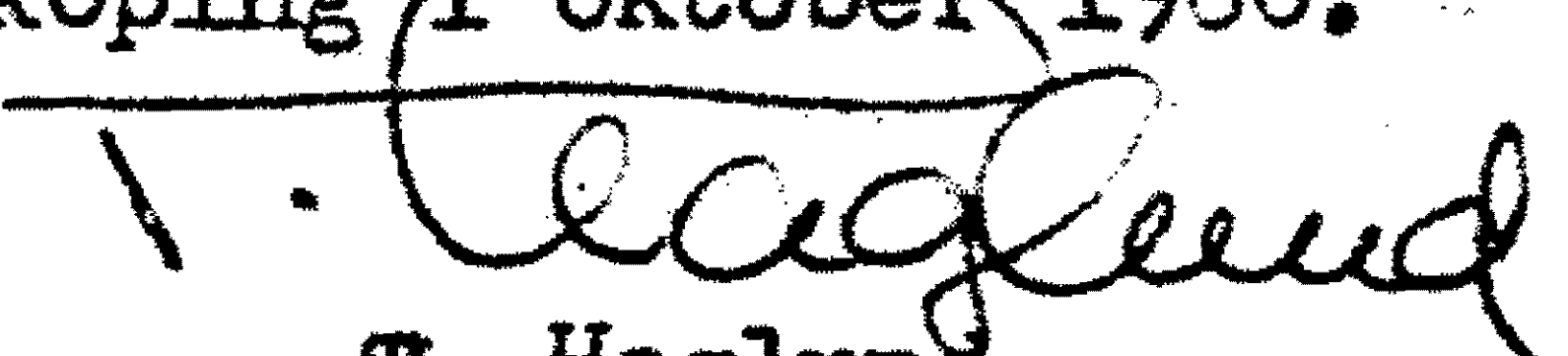
Byggnadskropparnas höjder ha anpassats till stadskärnans förhållanden. Dessutom begränsas höjderna i viss mån av möjligheterna att anordna vattentillförseln utan extra tryckstegringsanordningar. Ur stadsbildssynpunkt har det inte heller ansetts möjligt att giva byggnaderna alltför stora höjder. Från hamninloppet skulle då ett olyckligt motsatsförhållande uppstå mellan den nya bebyggelsen och de befintliga strängt förbundna byggnaderna inom kvarteren

Bävern och Kaninen. Byggnadernas lägen i terrängen och höjderna redovisas på till ärendet hörande modell.

Inom de centrala delarna av staden kräver byggnadsnämnden att bilplatser enligt byggnormens bestämmelser anordnas på tomtmark. Bilagd illustrationskarta visar ett förslag till utnyttjande av byggnadsrätterna samt huru kravet på biluppställningsplatser kan tillgodoses. På kartan äro husen utformade med ledning av skisser, vilka framlagts i samband med diskussioner om ett av de aktuella saneringsobjekten och vilka visa, att den tänkta formen ger möjligheter till god terränganslutning, bra planlösningar samt också en tilltalande gruppering av byggnadernas volymer. För bestämning av byggnadernas plushöjder har en särskild elevationsritning utarbetats och bilagts ärendet. Hus- och fasadbeteckningarna på denna finnas även angivna på illustrationskartan.

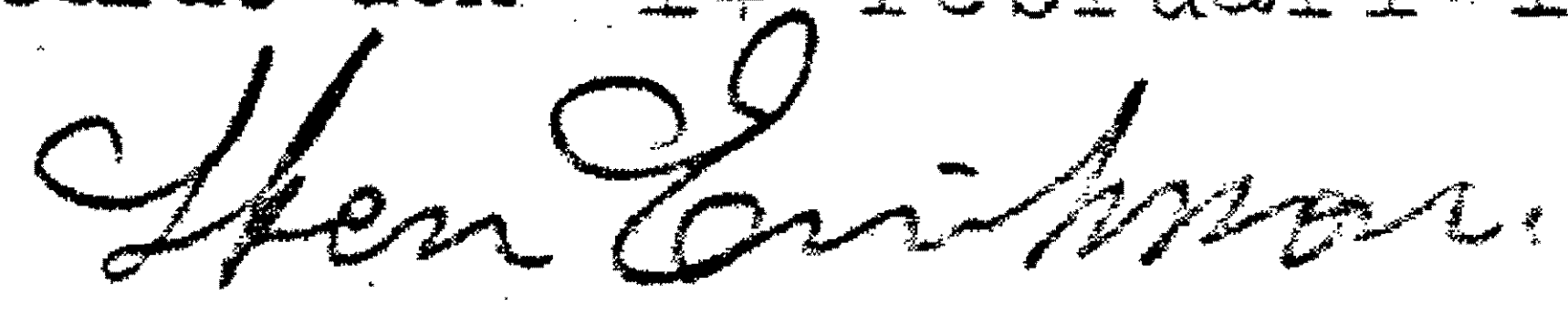
Till förslaget hörande bestämmelser ha upprättats i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar. Därvid har dock § 2 erhållit ett tillägg, vilket medger uppförande av skärmtak över biluppställningsplatser på mark som i övrigt icke är upplåten för bebyggelse.

Nyköping 1 oktober 1960.


T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping

beslut den 14 februari 1961.


Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 10 december 1961

61 - 14

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 18 kvarteret Vesslan, 52 kvarteret Mården och 53 kvarteret Illern å Öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller dylikt uppföras vid biluppställningsplatser om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSENTAL.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Nyköping i oktober 1960.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut
den 14 februari 1961.

Henric Aronsson
Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

20 december 1961

61-14