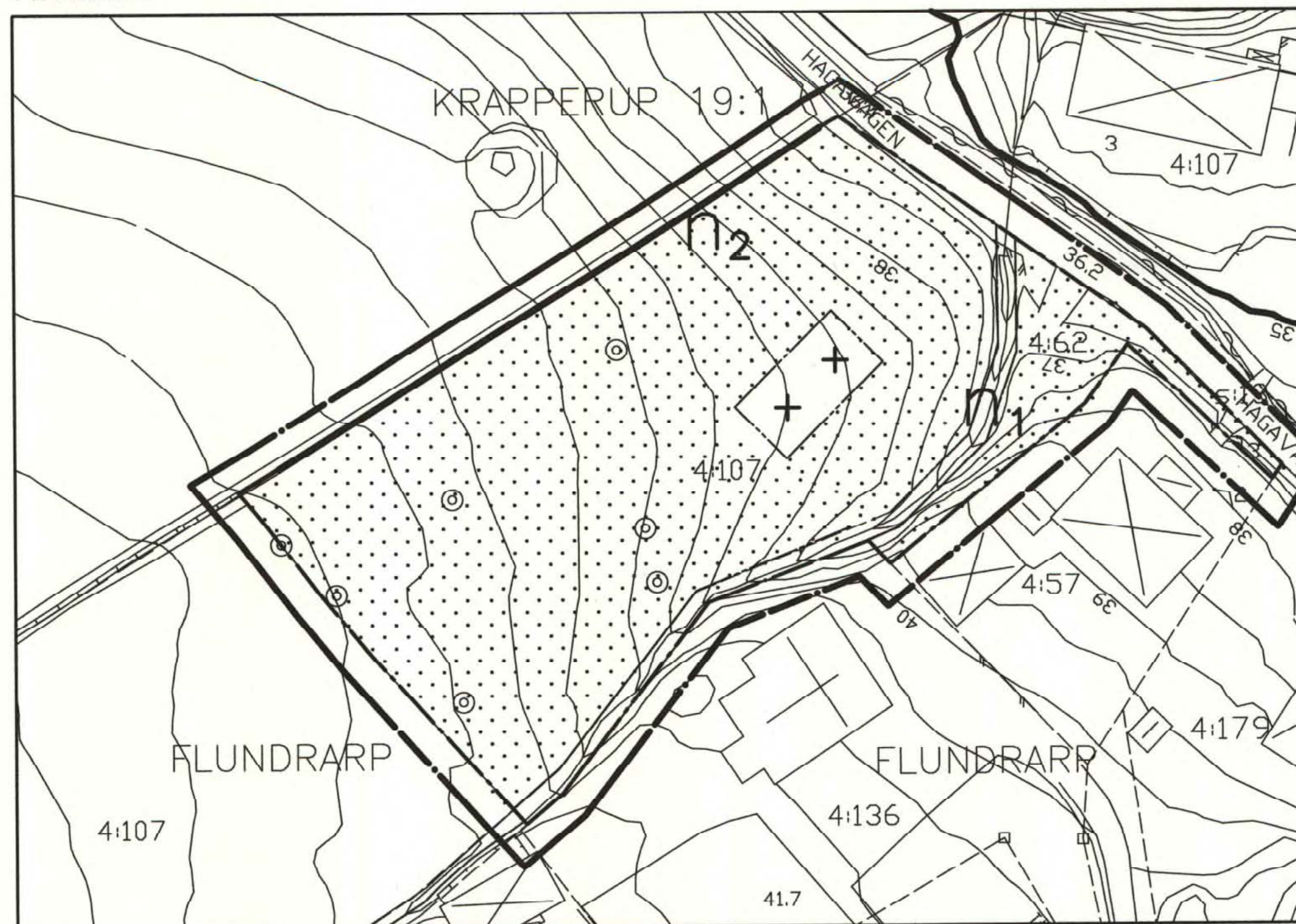


PLANKARTA



Skala 1:400
0 10 20 30 40 m

Grundkartan är upprättad 2002-07-02 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993 flyghöjd 800 m. Fäitkomplettering av grundinformation juli 2002.

Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2002-05-16

Claes Rosberg

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.

—planbeskrivning
—genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- /// Staket, plank
- == Väg
- ## Åker
- ~ Nivåkurvor
- ☒ Bostadshus
- ☐ Uthus, garage
- ☐ Häck
- Avvägd höjd
- Lövträd
- ☐ Lyktstolpe

Svanabäck Traktnamn och registernummer för fastighet 12:121

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Mark som ej får bebyggas
- ☐ Mark som endast får bebyggas med uthus och/eller garage

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Åtgärder får ej utföras som hindrar bäckens flöde eller vattenföring, skadar flora eller fauna eller förorenar bäcken.
- n₂ Stengärdesgården får ej rivas eller förvanskas.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- * Uthus eller garage skall utformas med fasader i tegel/falurött trä och tak i takpapp alternativt lertegel.
- * Högsta taknockshöjd i meter 5.5
Taklutning i grader 30

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

- * Genomförandetid 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom eller i anslutning till planområdet.

LAGA KRAFT

Detaljplanen har antagits av KF 2003-01-30 vunnit laga kraft 2003-02-28

Detaljplan för
Del av Flundrarp 4:107 m.fl.
Höganäs kommun, Skåne län
Höganäs 2002-05-30

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Lena Thore
Planarkitekt

Registrerad