



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d1 Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <i kartan angivet> meter.

h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <i kartan angivet> meter.

Takvinkel

o1 Minsta takvinkel är <i kartan angivet> grader.

Utformning

f1 Endast radhus, parhus och kedjehus.

f2 Endast radhus, parhus, kedjehus och flerbostadshus.

Utnyttjandegrad

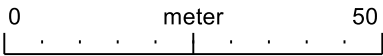
e1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för lov

a1 Marklov får inte ges för fyllnader/schakt med en total nivåskillnad om mer än 2 meter förrän släntstabiliteten kontrollerats lokalt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år för hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft datum.



Skala 1:1000 (A3), 1:500 (A1)

Grundkarta

Plan SWEREF99 12 00
Höjdsystem RH2000
Datum 2025-12-18



LILLA EDETS
KOMMUN

Detaljplan för bostäder inom fastigheterna
Ström 1:207 och 1:208 m.fl., Södra Stallgärdet

Laga krafthandling

KS 2022/490
Lilla Edets kommun, Västra Götaland

Maria Wagerland
Planerings- och exploateringschef

Upprättad 2024-02-21
Reviderad 2026-01-14

Carola Raad
Planhandläggare

Ritad av Rikard Sporre
Planhandläggare, Tyréns

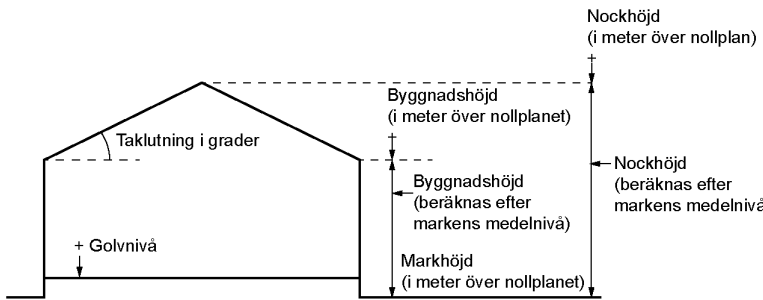
Matilda Svenning
Planhandläggare, Tyréns

Planhandlingar

Plankarta (Denna karta)
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Utredningar
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Beslut

Samråd 2024-03-26
Granskning 2025-10-07
Antagande 2026-03-04
Laga Kraft 2026-04-01



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.