

Akt nr:
0181K-P75A

AU\$0181K-P75A

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Lyasasken, Nötviveln, Syrsan och Ollonborren i Södertälje stad, upprättat den 17 augusti 1943 av Osevald Almqvist.

För kvarteren är gällande den av Kungl. Maj:t 31 december 1919 fastställda ändringen av stadsplanen, vari beträffande kvarteret Ollonborren ändring blivit av Kungl. Maj:t fastställd 25 juni 1937.

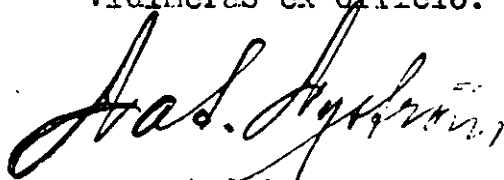
Stadsplan för stadens centrala delar är under utarbetande men då vissa byggnadsföretag såväl för allmännyttigt ändamål som enskilda bostadshus inom området blivit aktuella, har byggnadsnämnden beslutat söka fastställelse separat å stadsplanändring för kvarteren ifråga. Ändringarna från gällande stadsplan ha förorsakats i första hand av att en ny genomfartsgata föreslagits frändragen genom området samt att kvarteren Lyasasken och Nötviveln ansetts böra reserveras för allmänna byggnader, varjämte av ekonomiska skäl samtliga byggnader inom kvarteret Ollonborren ansetts böra uppföras till tre våningars höjd.

~~Följande stadsplänebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare för kvarteren gällande bestämmelser.~~

Södertälje den 17 augusti 1943.

Osevald Almqvist.

Vidimeras ex officio:


stadsingenjör.

masken m.m. i Södertälje (se en av arkitekten Osvald Almqvist den 17 augusti 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för offentlig byggnad.

Övriga byggnadskvarter få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas och får där heller anordnas källare.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke förläggas å större höjd över stadens Oplan än vad siffran i romb angiver.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med II och III angivna områden kunna förses med från marken gående utsprång intill ett mått av 1 meter utöver gräns mot vidliggande kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så, att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.5 och 10.5 meter och med respektive två och

lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage och hantverk av mindre omfattning. Bostäder få här icke inredas

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplaner av högst 20°.

§ 7.

Stängsel.

Å tomt må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats beträffande hushöjd, våningsantal och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Utan hinder av vad ovan stadgats må inom befintlig bostadsbyggnad till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida ej byggnadens höjd och våningsantal eller volym därigenom ökas.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut

den 14 april 1944.

(Und., se Kungl.Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.