

Förslag till
 ändring av byggnadsplanen för
 TRÖNNINGE (del av Trönninge 6:11 m fl)
 Trönninge
 Halmstad
 uppgjort i mars 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta i skala 1:1000 upprättad av stadsingenjörskontoret i december 1976) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Fastighetsredovisningen är daterad 1978-03-01. Bilaga 1. VA-utredning utförd av gatukontoret i mars 1978.

PLANDATA

Läge

Området är beläget väster om Trönningevägen (väg nr 117), cirka 300 meter nordväst om centrum, och omfattar i stort det i gällande byggnadsplan redovisade bostadsområdet utmed Kyrkvägens tänkta sträckning från Sparrisvägen i väster till Västra vägen i söder.

Planförslaget gränsar i norr till Bjärbygårdsvägens anslutning till Trönningevägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 3,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riksplanering

Kommunens kustområde berörs av riksintressen för friluftsliv, vetenskaplig naturvård, kulturminnesvård och jordbruk. I den fysiska riksplaneringen har hela kustområdet bedömts vara s k högexploaterad kust.

Trönninge ingår i detta område.

Enligt kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 1977, avses ej områdesplan bli upprättad för Trönninge.

Markdispositionsplanen för kustområdet, antagen av kommunfullmäktige den 28 april 1977, medger utbyggnad av helårsbostäder inom Trönninge.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 7 september 1959 (arkivnummer TRÖ 8) och den 22 januari 1973 (TRÖ 14).

Förordnanden

Området berörs av Kungl Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagens § 25.

Allmänplatsmarken inom fastigheterna Trönninge 6:11 och 10:29 omfattas av förordnande jämlikt byggnadslagens § 113.

Kommunala
ställningstaganden

Enligt bostadsbyggnadsprogrammet för perioden 1978-82 avses exploateringen av området kunna påbörjas år 1979. Programmet redovisar uppförande av 15 småhus.

Befintliga förhållanden
Terräng och vegetation

Större delen av området omfattas av öppen jordbruksmark. Marken är tämligen plan och ligger på nivån kring + 8 meter över havet.

De bebyggda tomterna Trönninge 6:49 och 6:52 har uppvuxna trädgårdar med ett stort antal fruktträd.

Fornlämningar

Inom området finns ej några kända fasta fornlämningar.

Bebyggelse

På fastigheterna Trönninge 6:49 och 6:52 finns äldre bostadshus uppförda på 1930-talet. Trönninge 6:144 är bebyggt med bostadshus uppfört år 1970.

Vägar och trafik

Fastigheterna Trönninge 6:49 och 6:52 har idag utfart direkt mot Västra vägen i söder. Trönninge 6:144 har utfart mot Sparrisvägen.

Gällande plan redovisar möjlig utbyggnad av Kyrkvägen från Sparrisvägen mot öster och söder över fastigheterna Trönninge 6:11 och 6:52 m fl. Härvid ges bl a förutsättningar att tillskapa nya tomter inom fastigheterna 6:49 och 6:52 med utfart mot nämnda väg.

Gång- och cykelstråket från Bjärbygårdsområdet, beläget i norra delen av Trönninge, ansluter till Sparrisvägen i dess korsning med Kyrkvägen. Stråket leder vidare ner mot centrum, beläget söder om Västra vägen.

För de tomter som är belägna längs Trönningevägen gäller, med hänsyn till trafiksäkerheten, bestämmelse att fastigheterna ska förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning för utfart eller annan utgång.

Ledningssystem
Vatten och avlopp

Inom området finns utbyggt allmänt vatten- och spillvattennät. Dagvattenledningar saknas. Se vidare gatukontorets VA-utredning!

Genom området går en större teleledning, som berör såväl allmän platsmark som tomtmark.

Markägförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Trönninge 6:11, 6:51 10:29 och 10:57. Övrig mark är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG Allmänt

Föreliggande ändringsförslag innebär i sak inget ändrat användningssätt för området. Förslaget redovisar viss ändring och förbättring av trafikföringen i områdets norra del. I övrigt överensstämmer förslaget helt med gällande plan beträffande vägsträckningen mot söder över fastigheterna Trönninge 6:11, 6:49 och 6:52.

Bebyggelse

Området avses, i likhet med gällande plan, bebyggas med friliggande enbostadshus. Inom exploateringsområdet, som ägs av kommunen, kan 16 enheter tillskapas. Härtill kommer möjlighet att genom delning av fastigheterna Trönninge 6:49 och 6:52 och fastighetsreglering åstadkomma ytterligare 6 nya tomter.

Allmän och kommersiell service

Tillgången till service inom samhället är god. Söder om det nu aktuella planområdet, vid Västra vägen - Stråvägen, finns livsmedelsbutik och postexpedition. Gångavståndet är ca 300 meter. Omedelbart väster om detta centrum finns förskolan. Trönninge låg- och mellanstadieskola samt bibliotek är beläget invid Laxviksvägen i samhällets västra del. Gångavståndet dit från exploateringsområdet är ca 600 meter.

Friytor Lekområde

Bostadsområdets behov av lekryta m m förutsätts i likhet med gällande plan bli tillgodosett på därför avsedd yta inom delar av fastigheterna Trönninge 6:11 och 6:44.

Vägar och trafik Vägnät

Den befintliga anslutningsvägen mellan Kyrkvägen och Trönningevägen, i gällande plan redovisad som annan vägmark, föreslås slopad.

Tillfart till området erhålls dels genom att ansluta Kyrkvägen till Bjärbygårdsvägen i norr, där denna idag ansluter till Trönningevägen, och dels via Västra vägen i söder enligt gällande plan.

Det nu aktuella exploateringsområdet får härigenom viss genomgående biltrafik.

Gång- och cykelnät

Befintligt gång- och cykelvägnät från Bjärbygårdsområdet i norr förutsätts i likhet med gällande plan passera genom bostadsområdet. Bostadsgatan utbygges lämpligen med förhöjda gångbanor.

Immissioner
Vägtrafikbuller

Exploateringsområdets läge nära Trönningevägen beräknas medföra att tomtraden närmast vägen blir bullerstört, varför särskilda åtgärder till skydd mot trafikbuller skall vidtas. Byggnaderna närmast Trönningevägen får därför ej ha vindsinredning och fasaderna bör utföras fönsterlösa alternativt förses med ljudisolerande fönster.

Vidare förutsättes att bullerdämpande mur eller plank uppföres mellan husen, så att sammanhängande skydd mellan Trönningevägen och tomternas uteplatser erhålles. Jämför redovisningen, på illustrationskartan!

Teknisk försörjning
VA-nät

Viss mindre komplettering av det befintliga allmänna vatten- och spillvattennätet erfordras. Vidare ska dagvattennätet byggas ut. Se vidare gatukontorets VA-utredning, bil 1.

Elförsörjning

För elförsörjningen av området kan plats för transformatorbyggnad komma att krävas. Denna placeras lämpligen inom allmänplatsmarken väster om området.

Teleledning

Befintlig teleledning genom området kan inte utan större kostnader flyttas. Särskilt u-område har därför utlagts. För några av tomterna medför detta viss begränsning av huslägena.

PLANGENOMFÖRANDE

För genomförandet av bebyggelsen på de av kommunen ägda fastigheterna Trönninge 6:11 m fl avses avtal träffas mellan kommunen och Helge Johanssons Byggnads AB, Trönninge.

Vägutbyggnaden över fastigheterna Trönninge 6:11 och 6:49 och 6:52 kan genomföras med stöd av fastighetsbildningslagen och/eller anläggningslagen.

SAMRÅD

Samråd om ändringsförslaget har skett med representanter för länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet samt vägverket den 6 december 1977. Inga erinringar mot förslaget framfördes. Samråd har vidare skett med televerket den 7 november 1977. Framförda synpunkter har beaktats.

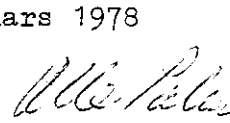
Ägarna till fastigheten Trönninge 6:52 har genom fastighetskontoret underrättats om planförslaget. I skrivelse 1978-02-06 till fastighetskontoret har Karl Svensson och hans hustru Ingeborg framfört att de motsätter sig genomförandet av väg enligt gällande byggnadsplan.

Samråd har den 17 februari 1978 skett med Ruth Carlsson ägare till Trönninge 6:49. Hon har ej haft något att erinra mot förslagets utformning, dock anser hon att föreslagen tomtindelning enligt gällande plan bör bibehållas med hänsyn till befintligt uthus.

Halmstad den 1 mars 1978



Sven Stare
stadsarkitekt



Olle Palm
planarkitekt

Roland Efraimsson
planingenjör

Förslag till
ändring av byggnadsplanen för
TRÖNNINGE (del av Trönninge 6:11 m fl)
Trönninge
Halmstad
uppgjort i mars 1978

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med H betecknat område får fristående uthus eller
med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej
innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare
gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så
prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårds-
byggnader uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

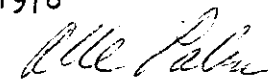
- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 22 grader.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 1 mars 1978


Sven Stare
stadsarkitekt


Olle Palm
planarkitekt


Roland Efraimson
planingenjör



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen
för TRÖNNINGE (Trönninge 6:11 m fl) Trönninge,
Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt den 1 mars 1978 utställa
förslaget och överlämna detsamma till ett antal
myndigheter m fl för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrel-
sens vägnar, sociala centralnämnden, brandmyndig-
heten, polismyndigheten, televerket och Trönninge
Vägförening har inget att erinra.

Statens vägverk, vägförvaltningen i Hallands län,
har inget att erinra under förutsättning att häl-
sovårdsnämnden och länsstyrelsens naturvårdsenhet
godtar planen ur trafikbullersynpunkt.
Vägverket anser att områdesgränsen på fastigheten
Trönninge 6:49 bör justeras något utmed Västra
vägen för att få bättre sikt.

- Vägverket och länsstyrelsens naturvårdsenhet
har vid samråd under planarbetets gång ställt
sig positiva till förslaget. Föreliggande plan-
förslag överensstämmer helt med gällande plan i
sin utformning utmed Västra vägen. Då den av väg-
verket önskade justeringen av områdesgränsen endast
kan innebära marginell förbättring av siktförhåll-
andena, anser vi revidering nu ej vara motiverad.

Landsantikvarien förklarar sig inget ha att erinra,
men påtalar att i det fall okända fornlämningar
påträffas i samband med exploateringen, arbetet
i så fall omedelbart måste avbrytas och länsanti-
kvarien underrättas.

Hälsovårdsnämnden har inget att erinra under förutsättning att erforderliga åtgärder till skydd mot buller vidtages i de fastigheter som kommer att ligga närmast Trönningevägen. Nämnden har beslutat tillstyrka förslaget med rekommendation att en jordvall placeras mellan husen och vägbanan varigenom ytterligare bullerdämpande effekt erhålles.

- Hälsovårdsnämnden rekommenderar således att, förutom föreslagen bullerdämpande mur eller plank, jordvall anlägges. Ur skyddssynpunkt bör dock endera av föreslagna åtgärder vara tillfyllest. Hälsovårdsnämndens yttrande innebär ej någon ändring av planförslagets utformning. Frågan om erforderligt bullerskydd prövas lämpligen i samband med byggnadsloven för de berörda tomterna.

Skolstyrelsen tillstyrker förslaget endast under förutsättning att Trönningeskolan utbyggs.

- Föreslagen planändring innebär i sak ingen ökning av bebyggelsen jämfört med gällande plan.

Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag har ej något att erinra. De påpekar dock att befintlig högspänningskabel utmed Kyrkvägen måste flyttas. Frågan om den framtida nya sträckningen blir beroende av planutformningen för industriområdet öster om Trönningevägen.

- Byggnadsplanen för industriområdet är föremål för ändring. Förslag om nytt läge för jordkabeln bör vara klart innan exploateringen av bostadsområdet påbörjas.

Förslaget har varit utställt under tiden 30 mars - 28 april 1978.

Anmärkningsskrivelse har inkommit från Jan och Marianne Johansson, ägare till fastigheten Trönninge 6:135. Ägarna påstår att det befintliga vatten- och spillvattennätet är underdimensionerat och felaktigt med följd att avloppet vid vissa tillfällen ej fungerar. De kräver att avloppsnätet åtgärdas innan fler hus kopplas till det befintliga nätet.

- Fastigheten är belägen utanför planområdet.
Enligt gatukontorets va-utredning tillhörande planförslaget kommer dagvattennätet att byggas ut. Vidare sägs att all nybebyggelse ska utföras utan källare eftersom befintliga spillvattenledningar vid vissa tidpunkter har en hög belastning och då kan få en hög uppdrämningsnivå.

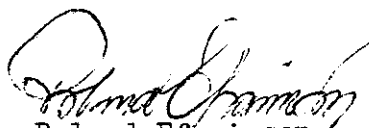
Inkomna yttranden och skrivelse synes ej erfordra ändring av planförslaget. Skolstyrelsens yttrande jämte Jan och Marianne Johanssons skrivelse överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande i befintligt skick samt där-
efter underställa det länsstyrelsens fast-
ställelseprövning.

I tjänsten


Sven Stare
stadsarkitekt


Roland Efraimson
planingenjör

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD1979-03-16
P 4/78

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen
för Trönninge (del av Trönninge 6:11 m fl) i Trönninge
socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 24 augusti
1978 antagit ett förslag till ändring av byggnadsplan
för Trönninge (del av Trönninge 6:11 m fl). Förslaget
är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare, planarkitekt
Olle Palm och planingenjör Roland Efraimson i mars 1978.

Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
./.. Byggnadsplanebestämmelser etc

Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
./.. Beskrivning etc

Planförslaget förutsätter upphävande av gällande för-
ordnande enligt 113 § byggnadslagen för visst område.

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från
Jan och Marianne Johansson, Trönninge 6:135. Anmärk-
ningarna har numera skriftligen återtagits.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av
108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen upphäver sitt den 7 september 1959 ut-
färdade förordnande enligt 113 § byggnadslagen för det
markområde inom fastigheten Trönninge 6:11 som i det nu
fastställda planförslaget utgöres av byggnadsmark.

Beslutet om fastställelse av planförslaget får enligt
150 § byggnadslagen inte överklagas.

Den som vill klaga över beslutet om upphävande av för-
ordnande enligt 113 § byggnadslagen skall göra det skrift-
ligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet
inom tre veckor från den dag då klagande fått del av be-
slutet.

1979-03-13

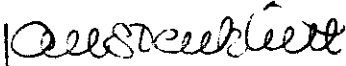
11.082-2047-78

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut.
Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson och förste byråingenjör Anders Jägsell.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 103 03 H-d
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, anläggningssektionen, ritkontoret, Fack 403 10 Göteborg 2
Lantmäterienheten
Planenheten
Rek + mb Kommunstyrelsen i Halmstads kommun

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning + illustrationskarta

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-03-12