

§56

Dnr: KS 2022/530

Detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl i Dösjebro (Tallgården) - Antagande

Beslut

Kommunfullmäktige

Detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl., enligt bilaga Kf § 56/2025, antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för bostäder inom planområdet. Tillkommande bostäder planeras för att omsorgsfullt förtäta fastigheten. Omsorg för utformning och materialval är viktigt i området så att den nya bebyggelsen harmonierar med Tallgården, vilken anses vara bevarandevärd. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa ändamålsenlig dagvattenhantering inom befintlig parkyta i norr.

Detaljplanen säkerställer att den äldre delen av Tallgården inte rivs och att bygganden bevaras till sin karaktär avseende volym och fasadmaterial. Tak och fönster ska till sin indelning, form och dimensioner bibehållas. Detaljplanen möjliggör bostäder söder samt norr om Tallgården och reglerar nockhöjd på 9 respektive 12 meter.

Planutskottet beslutade 2022-12-12 §31 att lämna positivt planbesked för fastigheten Karlslund 1:11 i Dösjebro. Samråd hölls 6 november – 10 december 2023 efter beslut av planutskottet 2023-10-18 §10. Inför granskningen reviderades tänkt bebyggelse vilket föranledde justeringar av planen. Inför granskningen av detaljplanen utökades även planens prickmark generellt mot de omkringliggande fastigheterna för att skapa ytterligare avstånd mot grannar, för att styra ny bebyggelses placering samt för att skapa skyddsavstånd mot Karabyvägen.

Granskning hölls under mars månad 2025 efter beslut av planutskottet 2025-02-26 §2. Under granskningen inkom 15 yttranden, varav fyra var utan erinran. Kommunens ställningstaganden och bemötanden kopplat till inkomna yttranden finns redovisade i granskningsutlåtandet. Inför antagande av detaljplanen har mindre revideringar av planhandlingarna gjorts. Bestämmelsen om skydd har förtydligats, en egenskapsbestämmelse om gemensamhetsanläggning har lagts till och prickmarken i öster har utökats något.

I samband med granskningen ändrades planförfarandet till utökat förfarande på grund av att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

gällande detaljplan reglerar allmänt ändamål. Detaljplanen ska därför antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 108/2025, Detaljplan för Karlslund 1:11 m.fl i Dösjebro - Antagande
- Antagande Karlslund 1:11 Plankarta
- Antagande Karlslund 1:11 Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande Karlslund 1:11

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Planutskottet

För verkställighet

Matilda Bolin, planarkitekt