

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:n har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-
giva inredning av garage samt lokaler för handel
och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-
giva anordnande av lokaler för handel och hant-
verk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av
garage i den utsträckning, som kan anses mot-
svara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamåls-
enliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av toften är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Nr 44/7 ByD. 1952.R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 28 oktober 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Dalahöjd därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i juli 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 december 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson
Svante Gustafsson.

Uno Hentz
Uno Hentz.

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Svante Gustafsson*.....

.....*Uno Hentz*.....

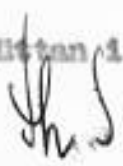
Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
D a l a h ö j d
i Trollhättan
uppgjort i juli 1952.

Förslaget finnes avfattet å stadsplanekarta C₆.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 12/8 1949.

Förslaget har tillkommit på byggnadsnämndens initiativ och avser att åstadkomma bättre överensstämmelse med befintlig fastighetsindelning och rådande terrängförhållanden. Ändringen innebär att ett mindre område om ca 200 m², som tillhör vattenfallestyrelsen och ingår i nuvarande kanalområdet, uteslutes ur stadsplanen. De av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelserna skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i juli 1952.

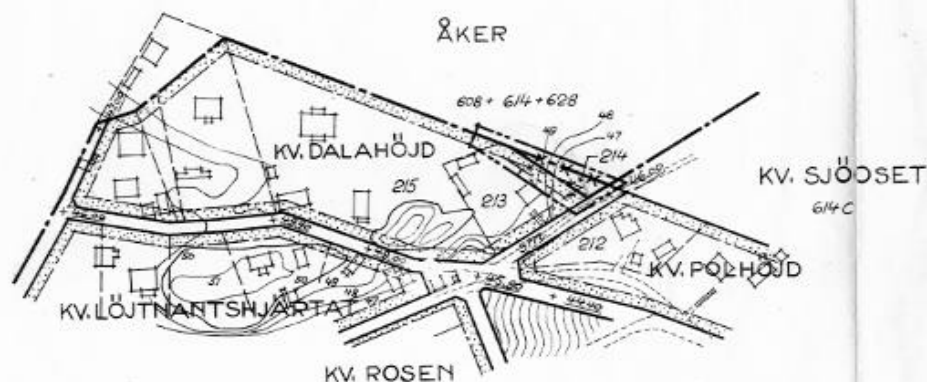
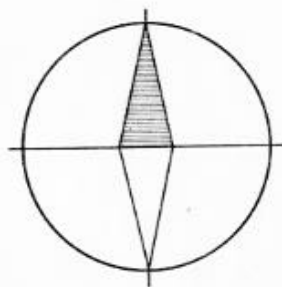

stadsarkitekt.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET DALAHÖJD I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 JULI 1952 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT



SKALA 1:2000



Kopia

C 6

År 1952 den 29 december fastställde
Länsstyrelsen den stadsplaneändring
denna karta avser; och har fastställelsebe-
slutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st.
byggnadslagen ej må föras, vunnit laga
kraft: betygar Vänersborg i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:
Nils Björck

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
f 266 av den 28 oktober 1952 betygar
Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Stadsplanegräns
- *-*-* Stadsplanegräns avsedd att utgå
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas
- *-*-* Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att utgå
- Förslaget ny gräns mellan olika bestämmelseområden
- Befintlig ägo- och gräns
- Nivåkurvor med en (1) meters ekvidistans
- Annan illustrationslinje
- Stadsägonummer
- Befintlig byggnad
- Mark som inte får byggas
- Fastställd gatubredd avsedd att bibehållas