



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kv. Skräddaren m.fl. inom Rimbo samhälle i Rimbo kommun.

Allmänt

Stadsplaneområdet, som är avsett för bostadsbebyggelse, är beläget omedelbart väster om Rimbo järnvägsstation. Planområdet begränsas i norr av tidigare planlagd villabebyggelse med låglänta marker tillhörande Håsta 1:14, i öster om Håsta järnvägsområde, i söder av Vi-byvägen och i väster av Rånäsvägen. Områdets norra del består av låglänt ängsmark och dess södra del av ett 300 m långt och upp till 20 m högt bergsparti. Detta har i den norra delen tidigare utnyttjats för stenbrytning. Bergets högsta del är orört och bevuxet med gles tallskog, söderslutningen är bebyggd med ett 10-tal äldre villor.

Norr om det egentliga planområdet är utlagt, även som förslag, ett mindre stadsplaneområde omfattande en tomtplats.

Nuvarande planförhållanden

För områdets västra del gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 23 oktober 1950 och för dess östra del stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 december 1920.

I nordväst och norr ingår delvis stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 oktober 1963 och delvis område där icke finnes fastställd plan.

I öster gränsar området till stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 15 mars 1946.

I sydost gränsar området till stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 18 juli 1941 med av länsstyrelsen fastställd ändring av den 16 oktober 1950.

I Söder gränsar området till stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 3 december 1920 samt stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 maj 1926.

I Sydväst gränsar området mot stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 4 november 1955 samt i väster mot stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 4 oktober 1963.

Det i norr belägna planområdet gränsar i väster till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 oktober 1963, och i övrigt till icke stadsplanlagt område.

Översiktsplanering

Vid detaljplaneringen av planområdet har hänsyn tagits till pågående översiktsplanering. För i denna diskuterad omläggning av Knutbyvägen finnes mark reserverad i planområdets östra del. Denna mark tillhör delvis SJ, varför underhandlingar förts med kommunen och SJ om markbyte.

Trafikplanering

Servicetrafik når de planerade bostadshusen dels från en planerad gatuslinga i väster, dels från en befintlig bostadsgata i sydost.

Föreslagen bebyggelse

Planförslaget syftar till att bevara bergets orörda delar som park och att lokalisera bebyggelsen till den delvis söndersprängda norrslutningen. Detta har medfört en viss omdisponering inom planområdet så att en del av det i gällande planen ingående grönområdet tages i anspråk för kvartermark, medan större delen av kv. Skräddaren utlagts till park. För att underlätta kontakten mellan bostadsområdet Hagen väster om Rånäsvägen och i planförslagets norra del befintligt grönområde har 2 villatomter tillförts grönområdet. Den föreslagna bebyggelsens två bågformade huskroppar ansluter till den naturliga bergskonturen. Huskropparna består av 3 bostadsvåningar med genomgående lägenheter som har kontakt med de vindskyddade gårdarna i söder och den fria utsikten i norr. Markvåningarna mot nordväst utnyttjas endast för smålägenheter. För att naturligt avsluta den vid områdets södra gräns befintliga villabebyggelsen har ett mindre antal villatomter inlagts. Utöver den föreslagna bostadsbebyggelsen har plats reserverats för ett vattentorn med tillfart från Vibyvägen.

Parkering.

Varje huskropp innehåller cirka 65 lägenheter. Erforderliga parkeringsplatser har lokalerats så att de icke stör den befintliga villabebyggelsen och icke heller de söderorienterade gårdarna. Kontakten mellan parkeringsplatser och bostäder underlättas av erforderligt antal genomgångar i markvåningarna. För parkering reserverad kvartermark rymmer ett bilantal som motsvarar 1,6 bilar per lägenhet. Den öster om Rånäsvägen utlagda allmänna parkeringsplatsen avses att utgöra reserv för bostadsområdet Hagen samt besöksparkering för grönområdet i planens norra del.

Topografi

Topografin är mycket rörlig. Området domineras av en bergsplatå bevuxen med tall och granskog. Platån begränsas i väst och nordöst av åkermark och i norr av skogsmark. Sluttningen på den södra sidan är bebyggd med enfamiljshus. Berget är på ett flertal ställen sönderbrutet av stenbrott och på den norra sluttningen finns en utfylld tipp. Nedanför denna växer ett bälte av lövskog.

Trafikplanering

Servicetrafik, utryckningsfordon m.m. når bostadshusen dels från den planerade gatuslingan i väster, dels från den befintliga bostadsgatan i sydost. Inom tomtmark utföres körbara gångvägar med goda vändningsmöjligheter för tyngre fordon, så att backningsmoment undviks.

Bostadshusen och parkeringsplatserna förbinds med gångvägar, som genom passager i husen, leder till entrésidan. För gångförbindelse med centrum m.m. drages parkvägar genom området, som anslutes till Vibyvägen.

Markbehandling

Alla ytor avsedda för fordonstrafik hårdgöres med asfalt. Gångvägar utföres med slitlager av asfalt eller grus. På i södra delen föreslagna parkmark, kan med fördel den befintliga terrängen och vegetationen bevaras i befintligt skick. På tomtmark, söder om bostadshusen, utföres erforderlig röjning för att erhålla goda solbelysningsförhållanden på lekytorna framför entréerna. Stenbrotten utfylles så att en naturlig anslutning erhålles till omgivande mark. Utfyllnaderna gräsbesås och viss plantering av träd och buskar utföres. Den befintliga tippen i norr justeras genom viss avschaktning av släntkrönet, så att tillfredsställande slänter och i övrigt goda anslutningar till omgivande mark erhålles. Viss plantering av träd och buskar samt grässådd utföres i syfte att återge utfyllnaden samma karaktär som omslutande naturmark. Den naturliga mark som kan bevaras, ges en sådan behandling, att den ur lek-, rekreations- och säkerhetssynpunkt blir attraktiv.

Lekytor

Småbarnslekplatser för de planerade bostadshusen ordnas i nära anslutning till entréerna, där ett vindskyddat läge med goda solljusförhållanden erhålles efter erforderlig röjning av det angränsande skogsbeståndet. För äldre förskolebarn och yngre skolbarn iordningställes lekyltor med redskapslek söder om bostadshusen. Mer utrymmeskrävande lekar (bollspel m.m.) förutsättes kunna ske på parkmark i närlutande områden.

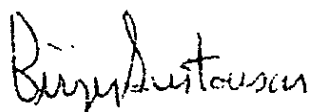
Solbelysning

Utförda undersökningar av solljusförhållandena visar, att den högre delen av bergplatån söder om bostadshusen ej skuggar gårdsbildningarna framför husen. Viss gallring av skogsbeståndet erfordras dock.

Markplaneringen utföres av Markkonsult AB, Johanneshov.

Stockholm den 20 juni 1966
HSB:s Riksförbund
Stadsplaneavdelningen

Stadsplanekartan reviderad den
10.10.1967



Birger Gustavsson
Arkitekt SAR



Nils Erixon

Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
kv. Skräddaren m.fl. inom Rimbo samhälle i Rimbo kommun.

Planförslaget har i samråd med stadsarkitekten och stadsplanekommittén
reviderats den 10 okt. 1967 med avseende på den västra delen, där före-
elagna 3 st tomter avsedda för friliggande hus utlagts till A-område,
avsett för barnstugeverksamhet. Ändringen har föranlett en mindre om-
läggning av föreslagen gatusträckning.

Stockholm den 10 oktober 1967.

HSB:s Riksförbund

Stadsplaneavdelningen

Birger Gustavsson

Birger Gustavsson

Nils Erixon

Nils Erixon

Arkitekter SAR