

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV

KV PRÄSTÅNGEN
ÅSEDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

ÅSFÖR 1978 09 01

SKALA 1:1000

JAN SANDER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- KVARTERSNAMN
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- NUMMER PÅ STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRÅDE
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENL. GÄLLANDE DETALJPLAN
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BÖNINGSHUS RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK
- STAKET, GARDESGÅRD ELLER PLANK
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG UTAN SIDOUTRYMMEN
- GRÄNS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
- LÖVSKOG
- BRUNN, KÄLLA
- POLYKONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSFÖR ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGSÄKERHET

- PARK ELLER PLANTERING
- BOSTÄDER, FRISTÄENDE HUS
- BOSTÄDER, FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSFÖR ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- FRISTÄENDE HUS
- ANTAL VÄNINGAR
- KÄLLARLÖSA HUS

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJE

GRUNDKARTA
ÖVER KVARTERET PRÄSTÅNGEN I ÅSEDA
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1979 GENOM UTDRAG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN ÖVER
ÅSEDA AV

LARS TYRBERG
BITR. DISTRIKTSINHTÄNARE

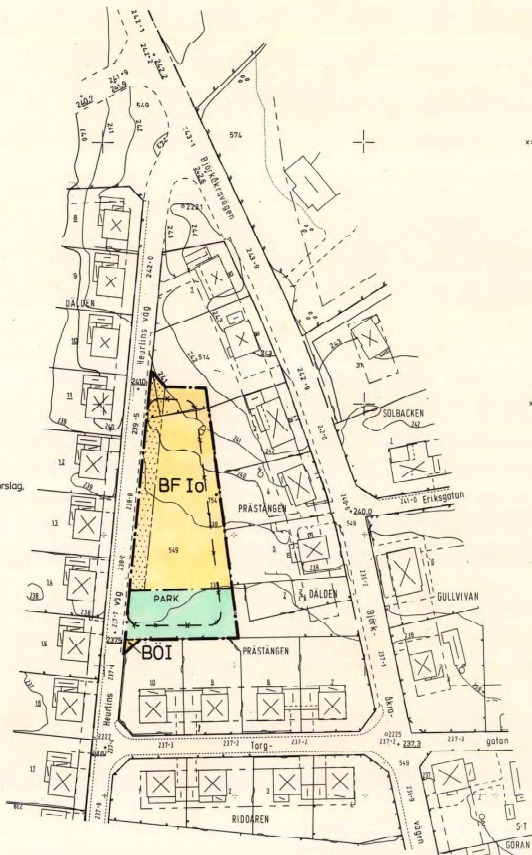
ULL LUNGERÖT
ULLA CRONQVIST
INGENJÖR

SKALA 1:1000
MÄTHÄLLO 22
HÖJDSHÄNTHÄLLO 2,5 CON V 63-16 REGION 6
HÖJDSYSTEM RIKETS 1970
FASTIGHETSDOKUMENTATIONEN HÄNFÖR SIG TILL 1978-08-04
BYGGSÄKERHETS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I Vissa
FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORIZONTAL-
PROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERRÄNTER (OLIKA
BETECKNINGAR)
DNR 02 155/78

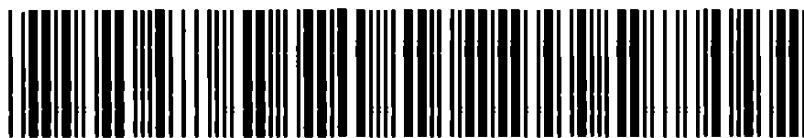
Inför upprättande kommunens byggnadsnämnds beslut
den 1979-05-09 § 136 så nämnden antog föreliggande förslag,
betygar,
Åseda 1979-05-28
Owe Strömberg
Ordförande

Länstyrelsen i Kronobergs län
har 1980-04-11 fastställt på
denna karta upptaget förslag till
stadplan, betygat
Vägg 1/180-10 13

LENA DILLBERG



Köparen bär kostnad för original
bestyrkes,
Bogström Bogström



Akt nr:
0760-P80/2

AU\$0760-P80/2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	1980	Dnr
Ärende		
Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv PRÄSTÄNGEN i Åseda		
Registerområde		
Åseda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Till akten hör

1 band15 sidor— inneliggande karta1 annan karta

0760 - P 80 / 2

Pm

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1980-04-11

11.082-1204-79

KRONOBERGS LÄN

0760-P80/2

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink. 04. 14.

Dnr. U20

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Prästängen i Åseda samhälle, Uppvidinge
kommun

Planområdet ligger i nordvästra delen av Åseda samhälle
200 meter öster om parken vid Åragöl. Vid fastställelse
av stadsplan för Prästgårdsområdet den 21 augusti 1973
undantogs området från fastställelse i avvaktan på att
lekplatser skulle ordnas i omgivningen. I gällande stads-
plan fastställd den 20 november 1959 är området avsatt
till parkeringsändamål, ett behov som inte längre före-
ligger. Av beskrivningen framgår att lekplats numera
ordnats ca 200 meter väster om kvarteret Prästängen.

Vid förslagets utställning har erinringar anförts av
Sixten Johansson, ägare till Dälden 2 och Ingvar och Evy
Gabrielsson ägare till stadsäga 514.

Sixten Johansson anser att hela parkområdet skall avsättas
till tomtmark. I planförslaget har en mindre del fortfarande
avsatts till park (kvarterslekplats). Johansson anser att
denna kommer att bli en skräptomt som grannarna får obehag
av.

Ingvar och Evy Gabrielsson protesterar mot intrång på deras
stadsäga. De önskar dessutom raka tomtgränser.

Planförfattaren har i yttrande den 7 maj 1979 bemött
erinringarna. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 9 maj
1979 beslutat, att erinringarna inte skall föranleda
ändring av förslaget. Vid kommunikering enligt förvaltnings-
lagen av byggnadsnämndens beslut har Ingvar och Evy
Gabrielsson återkommit.

Enligt anvisningarna i planverkets publikation "Bostadens
grannskap" skall nära bostadsentré finnas kvarters- eller
närlekplats. Vad Sixten Johansson anført kan därför inte
föranleda ändring av förslaget.

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

Den del av stadsäga 514 Ingvar och Evy Gabrielsson avser är i gällande stadsplan avsatt till gatu- och parkmark, vilken i det framlagda planförslaget överförs till kvartersmark. Så som stadsarkitekten i sitt yttrande anförts kommer markens indelning i lämpliga tomter att genomföras senare. Erinringarna kan därför inte föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 9 maj 1979 antagna stadsplaneförslaget sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Jan Sander den 1 september 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilagda formulär 1 b).

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsarkitekten Tore Danielsson beslutat och arkitekten Roland Wemstad varit föredragande har även tf förste länsassessorn Olof Bernstone, bitr överlantmätaren Boo Lilje och byrådirektören Sven Bengtsson deltagit.

Tore Danielsson
Tore Danielsson

Roland Wemstad
Roland Wemstad

Bestyrkes

Lena Hansson

Kopia för kännedom till

Statens planverk

Planenheten

Lantmaterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmateridistrikt

Vägförvaltningen

Försvarsenheten

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Exp rek till

Sixten Johansson, Björkåkravägen 9, 360 70 ÅSEDA

Ingvar och Evy Gabrielsson, Björkåkravägen 15, 360 70 ÅSEDA

LH/

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

7
FORMULÄR 1 b

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 1980-05-02.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

1980-08-07

P1 1227/80

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 80 08. 21.

Ingvar och Evy Gabrielsson
Björkåkravägen 15
360 70 ASEDA

Dnr.....

Besvär i fråga om stadsplan inom Uppvidinge kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställde den 11 april 1980 förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Prästängen i Aseda samhälle, Uppvidinge kommun.

Över beslutet har Ingvar och Evy Gabrielsson anfört besvär.

I besvären motsätter sig Gabrielssons att deras fastighet undergår någon arealminskning.

Enligt gällande stadsplan skall det sydvästra hörnet av Gabrielssons fastighet avskiljas för att ingå i allmän plats. Genom stadsplaneändringen tas emellertid denna del av fastigheten in i kvarteret som mark för bostadsändamål. Ändringen står i detta avseende i överensstämmelse med Gabrielssons önskemål. Frågan om hörnet även i framtiden skall tillhöra deras tomtplats eller överföras till annan tomt - vilket ändringen möjliggör - prövas inte genom fastställelsen av stadsplanen utan i samband med senare tomtindelning. För det intrång som tomtindelningen kan medföra för Gabrielssons skall ersättning utgå vid efterföljande fastighetsbildning. På grund av vad som nu sagts och då planändringen inte kan anses olämplig skall besvären inte föranleda någon ändring i länsstyrelsens beslut.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Birgitta Färnlöf

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11 082-1204-79)

Postadress

103 33 STOCKHOLM

Övergripande nämnden

fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregisterns myndigheten

Telefon

08 763 10 00

Telex

11461 LOENDEP S

KRONBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmäterimyndigheten

Ink. 10, 15.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
 kv Pröstängen, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun,
 Kronobergs län.

BESKRIVNING

Dnr.....

Handlingar

Planförslaget utgöres av karta och bestämmelser samt
 illustrationskarta.

Förslaget är åskådliggjort på grundkarta som upp-
 rättats år 1978 av bitr. distriktslantmätare Lars
 Tyrberg. Fastighetsredovisningen hänför sig till?
 1978-08-04. Kartan är i skala 1:1000 och redovisar
 höjdförhållandena med nivåkurvor med 1 meters
 ekvidistans.

Till planförslaget hör också denna beskrivning,
 fastighetsförteckning samt VA-utredning.

Läge

Området är beläget i nordvästra delen av Åseda
 samhälle och utgör en mindre del av kv Pröstängen.
 I väster gränsar området till Heurlins väg.
 För övrigt gränsar området till bostadstomter i
 kvarteret.

Areal

Planområdet omfattar c:a 0,3 ha.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 1959.11.20
 av Kungl. Maj:t.

Enligt denna plan skall marken användas till
 parkering och gota.

År 1973 upprättades förslag till ändring och ut-
 vidgning av stadsplanen för Åseda samhälle vilken
 även innefattade det här aktuella området.

I detta planförslag avsågs området användas till
 bostäder i form av friliggande småhus.
 Emellertid klagade några av de kringboende på
 planförslaget då man ville använda markbiten till
 allmän lekplats eftersom sådan saknades i den delen
 av samhället.

Vid länsstyrelsens beslut undantogs också området
 från fastställelse i avvaktan på att lekplotsen
 skulle ordnas på parkmark i samhällets västra del.

Numera har lekplotsen anordnats på parkmark c:a 200 m
 väster om kv Pröstängen.

För kv Pröstängen finns förslag till tomtindelning
 som fastställdes av länsstyrelsen i Kronobergs län
 den 5 dec. 1962.

Kaplans likhet med originalet
 bestyrkes.

Bianthörnstrand

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun har vid sammanträde den 1978.04.12 beslutat att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för det tidigare nämnda undantagna området.

Befintliga förhållanden

Området är helt obebyggt och sluttar svagt mot söder. Markytan utgöres av ängsmark som i sydligaste delen är bevuxen med flera lövträd samt stora buskar.

Någon geoteknisk undersökning av aktuellt område har inte företagits. Däremot har byggnadskontoret erfarenheter från angränsande mark som ger vid handen att några grundläggningssvårigheter för småhus inte är att förvänta. Däremot ligger grundvattnet stundtals relativt högt.

Markägoförhållanden

Området utgör del av stg 549 som ägs av Uppvidinge kommun. Dessutom ingår en mindre del av stg 514 i området.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att den sydligaste och bevuxna delen av området används som park, i övrigt används området till bostäder i form av friliggande småhus.

Befintliga träd har inmätts och markerats på illustrationskartan.

Eftersom man idag har nära tillgång till friluftsbad, start parkområde och lekplats endast ett par hundra meter från denna del av samhället bör det aktuella området kunna utnyttjas för bebyggelse. Med hänsyn till risk för problem med grundvattnet föreslås att husen skall vara källarlösa.

Området har i sin sydligaste del formen av en triangulär spets orsakad av fasningen av befintlig bastadstomt. Denna lilla yta föreslås överförd till tomt 10 så att dess norra tomtgräns förlängs rakt ut till Heurlins väg.

Heurlins väg är utbyggd och klar. Även kommunala vatten- och avloppsledningar finns byggda i gatan.

Åseda 1978.09.01

Jan Sonder
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1979.05.09 § 136 då nämnden ontog föreliggande förslag,

betygor
Åseda 1979.05.28

Owe Strömberg Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1980-04-11

Ordförande dnr 11082-1304-79 (betygor)

LENA BILLBERG

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

Brigitta Brändstrand

KRONOBERGS LÄN

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
- ☐ Överlantmätarmyndigheten

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
ky. Prästängen, Åseda samhälle, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län.

Ink. 10. 15.

BESTÄMMELSER

Dnr. 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppfärs fristående.

2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras
fristående eller två och två med varandra samman-
byggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett fristående
uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk (I) betecknat område får
byggnad uppföras med högst en våning och icke
till större höjd än 4,4 m.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke
anordnas.

Åseda 1978-09-01

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1980-04-11
dnr 11082-1204-79 betygat

LENA BILLBERG

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnads-
nämnds beslut den 1979.05.09 § 136 då
nämnden antog föreliggande förslag,
betygor,
Åseda 1979.05.28
Owe Strömberg
Ordförande

Kapitlens likhet med originalet
bestyrkes.