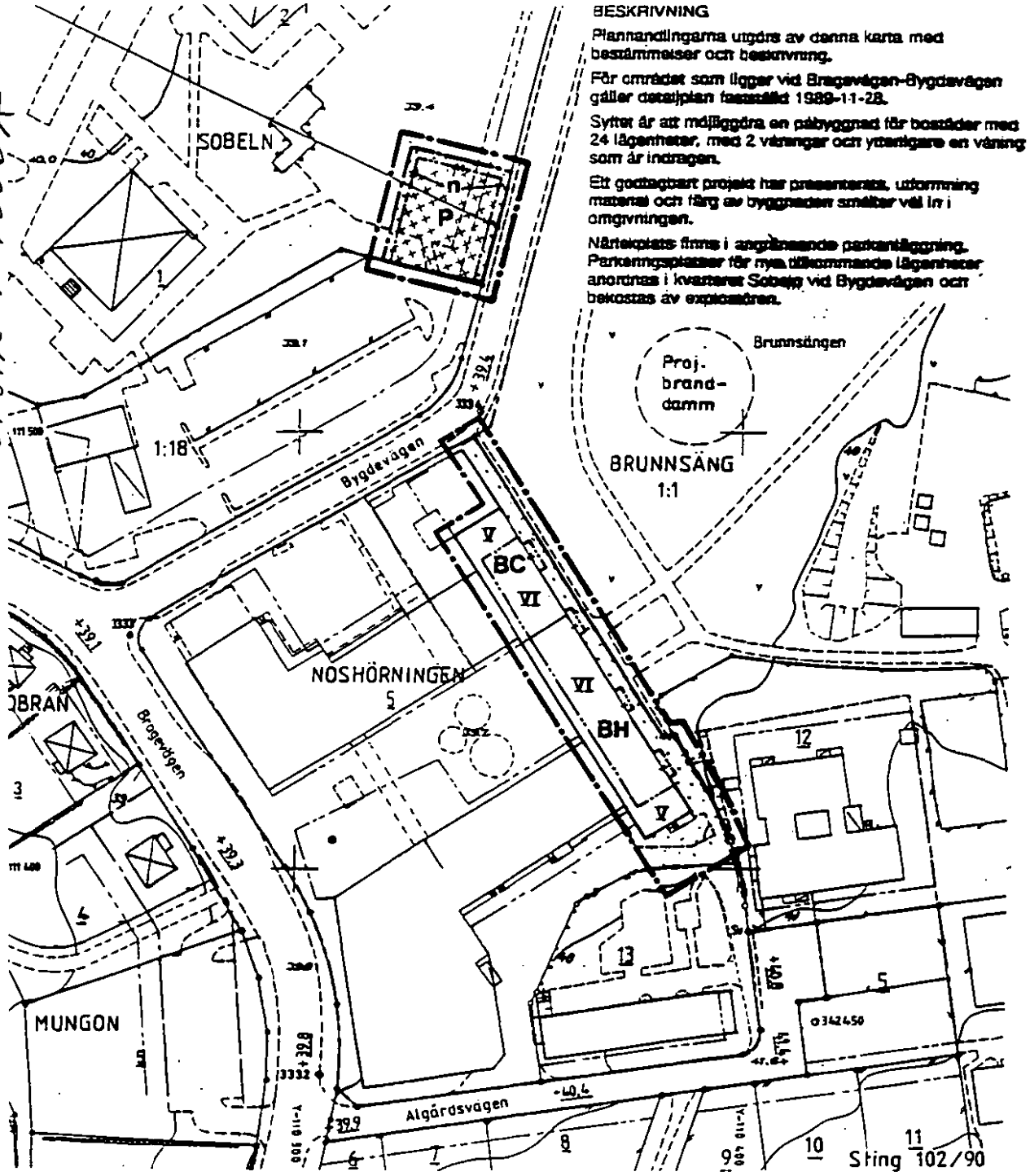
Akt nr:

0181K-P1006A

AU$0181K-P1006A



BESKRIVNING

Plannandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning.

För området som ligger vid Bragevägen-Bygdevägen gäller detaljplan fastställd 1989-11-28.

Syftet är att möjliggöra en påbyggnad för bostäder med 24 lägenheter, med 2 våningar och ytterligare en våning som är indragen.

Ett godtagbart projekt har presenterats, utformning material och färg av byggnaden smälter väl in i omgivningen.

Nätelplats finns i angränsande parkanläggning. Parkeringsplatser för nya tillkommande lägenheter anordnas i kvarteret Sobeln vid Bygdevägen och bekostas av exploatören.

Detaljplan för del av kvarteret

NOSHÖRNINGEN m fl

vid Bragevägen - Bygdevägen
inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-04-17

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- +00.0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord.system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisnin. upprättad 1991-04-11

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- BC Bostäder med fritidsgård i bottenvåningen
- BH Bostäder med handel i bottenvåningen
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage

MARKENS ANORDNANDE

- n Vegetationen skall bevaras och kompletteras

UTFORMNING

- V VI Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För södra delen av planområdet är genomförandetiden fem år och för norra delen (parkeringsplatsen) 15 år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000

10 0 50 100 m

0/31