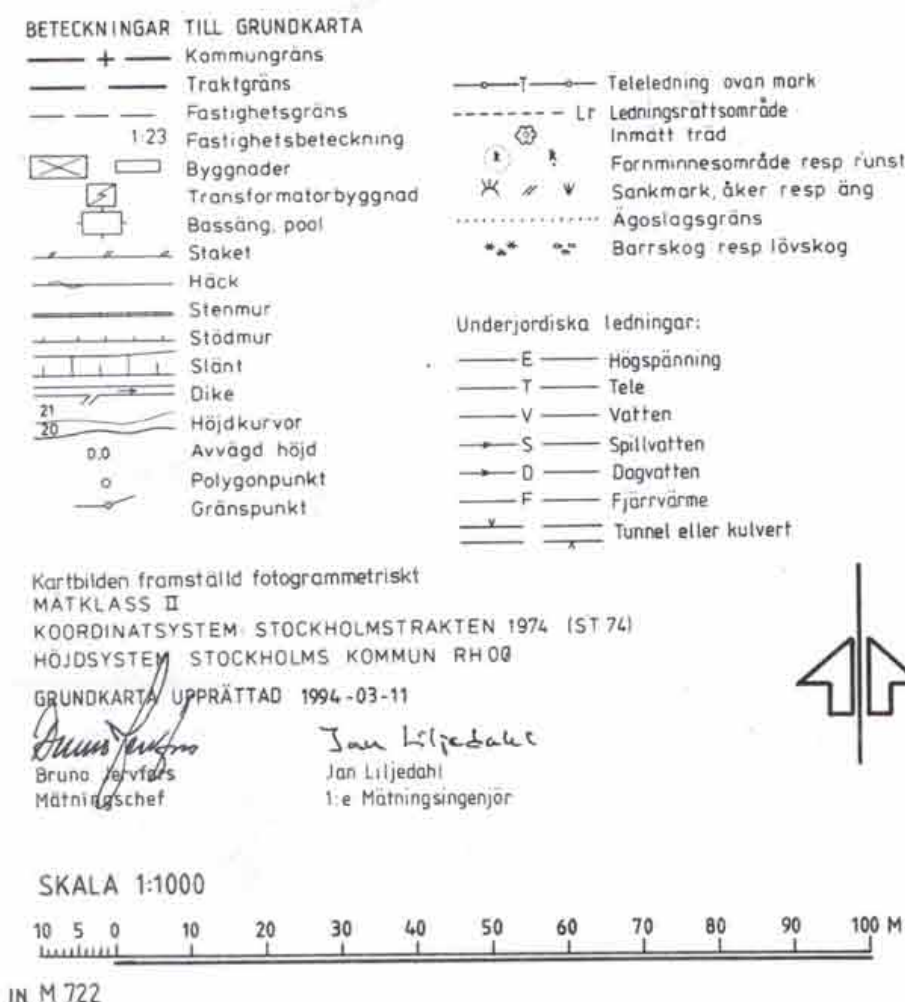
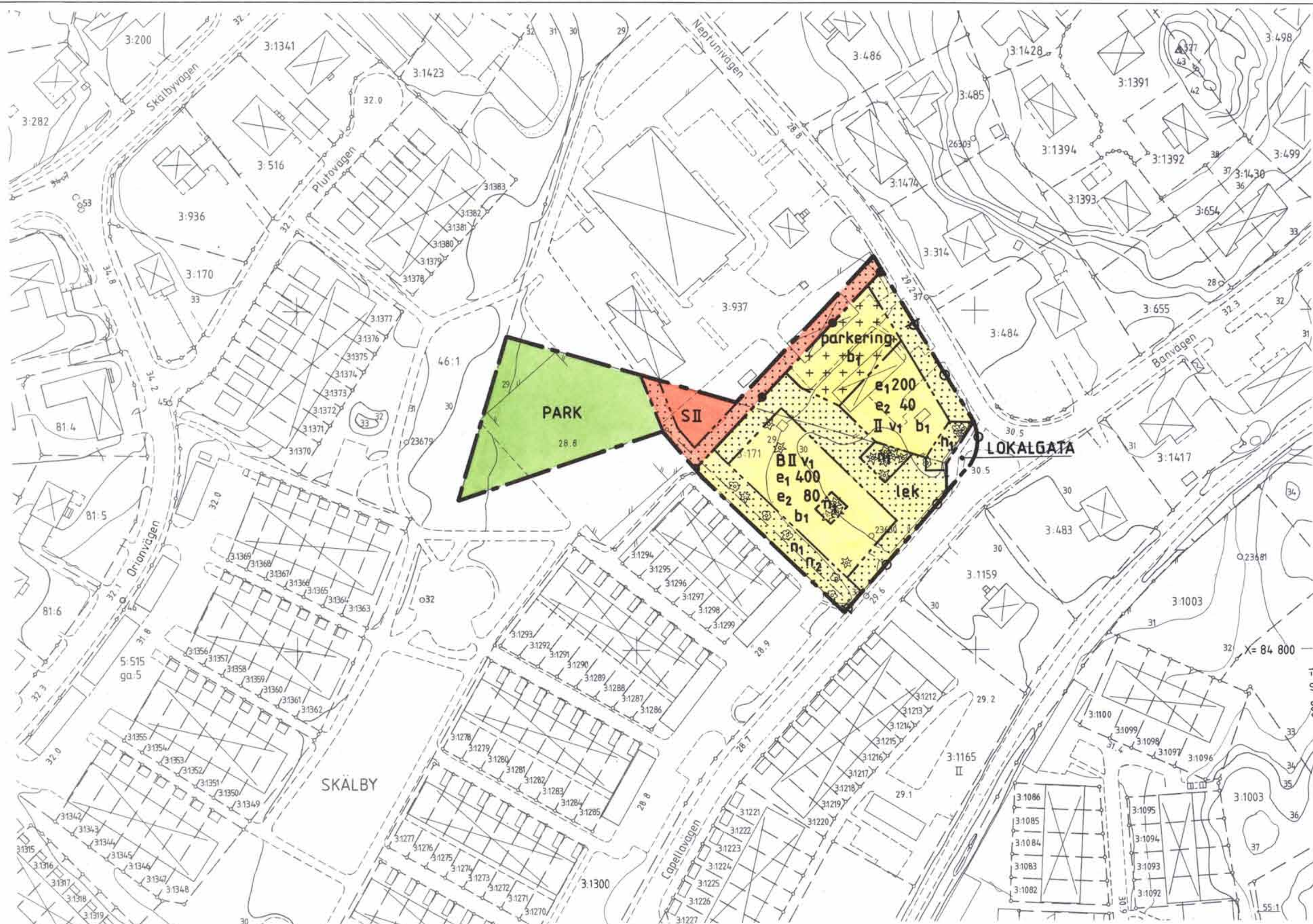
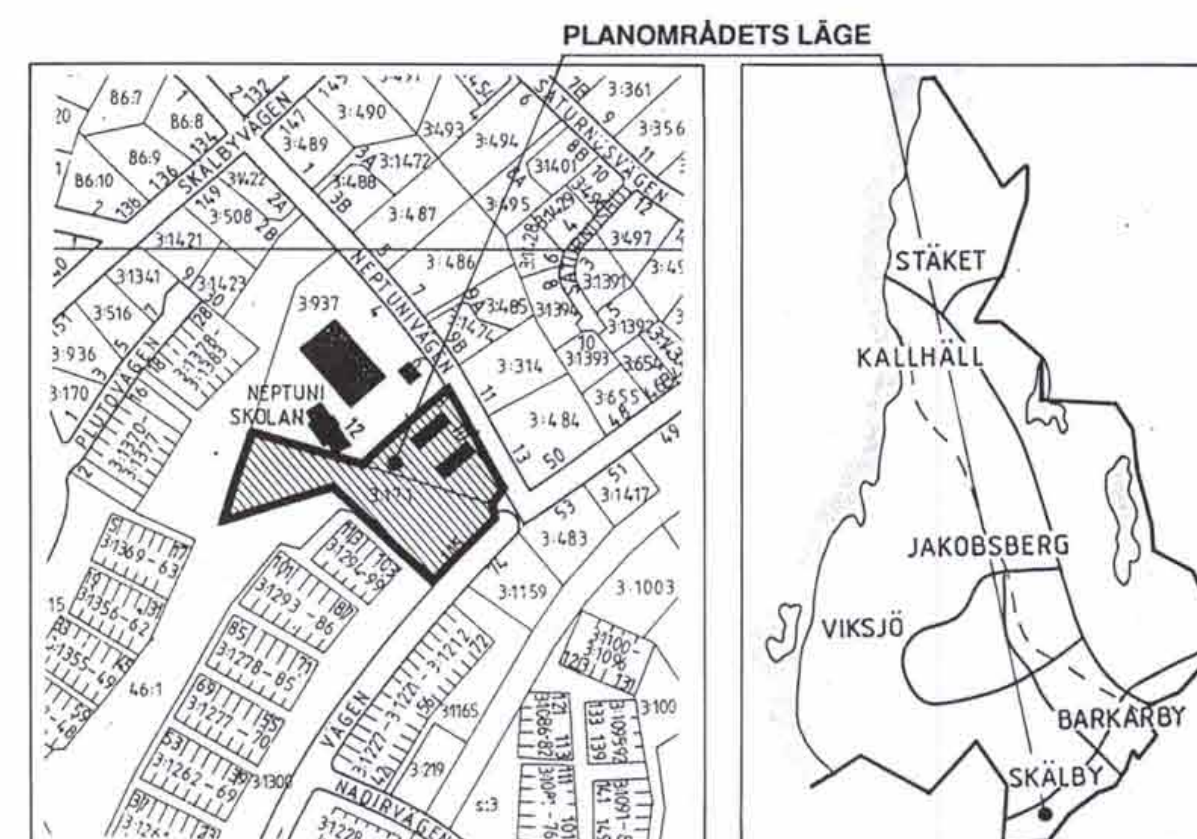




Koplan överensstämmer med originalet intygar:
 U. Samuelson

Den föreslagna bebyggelsen är utformad i samråd med FFNS.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapgräns

1. Markanvändning

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik
 PARK Parkmark

Kvartersmark

B Bostäder
 S Skola

2. Utnyttjandegrad

e₁ största tillåtna byggnadsarea för bostäder
 e₂ största tillåtna byggnadsarea för bostadskomplement

3. Begränsning av markens byggande

mark som inte får bebyggas
 marken får endast bebyggas med mindre uthus och/eller skärmtak
 befintliga träd skall skyddas och bevaras
 av hänsyn till befintliga träd får marknivån ej ändras
 parkering parkering skall finnas
 lek mindre lekplats skall finnas
 in/utfart får ej anordnas
 plank skall finnas
 dagvatten skall omhändertas lokalt, alternativt fördröjas

4. Placering, utformning

II högsta antal våningar
 v₁ vind får ej inredas utöver högsta tillåtna våningsantal

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Skälby 3:171 m fl,
CAPELLAVÄGEN
 Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret
 datum
 för samråd: 1994-04-29
 för underrättelse: 1994-09-02

Planchef: Harry Edström
 Handläggare: Kajsa Bernergård
 datum
 sign
 godkänd för antagande:
 antagen av BN: 1994-11-03
 vunnit laga kraft: 1995-02-28
 planens genomförandetid
 löper t o m: 2010-02-28

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
 Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustration med kort beskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Karta 1
 Karta 2
 Karta 3

P19/91 SY

0123-P95/0202:I JÄRFÄLLA