



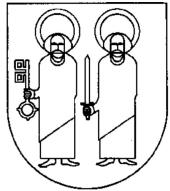
Fenix 1 och Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, i Strängnäs, Strängnäs kommun

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2008-09-10 enligt § 142 om antagande av rubricerad detaljplan.

Plan- och byggnämndens beslut har inte överklagats.
Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2008-10-08.

Gunilla Östling
Tf Planingenjör



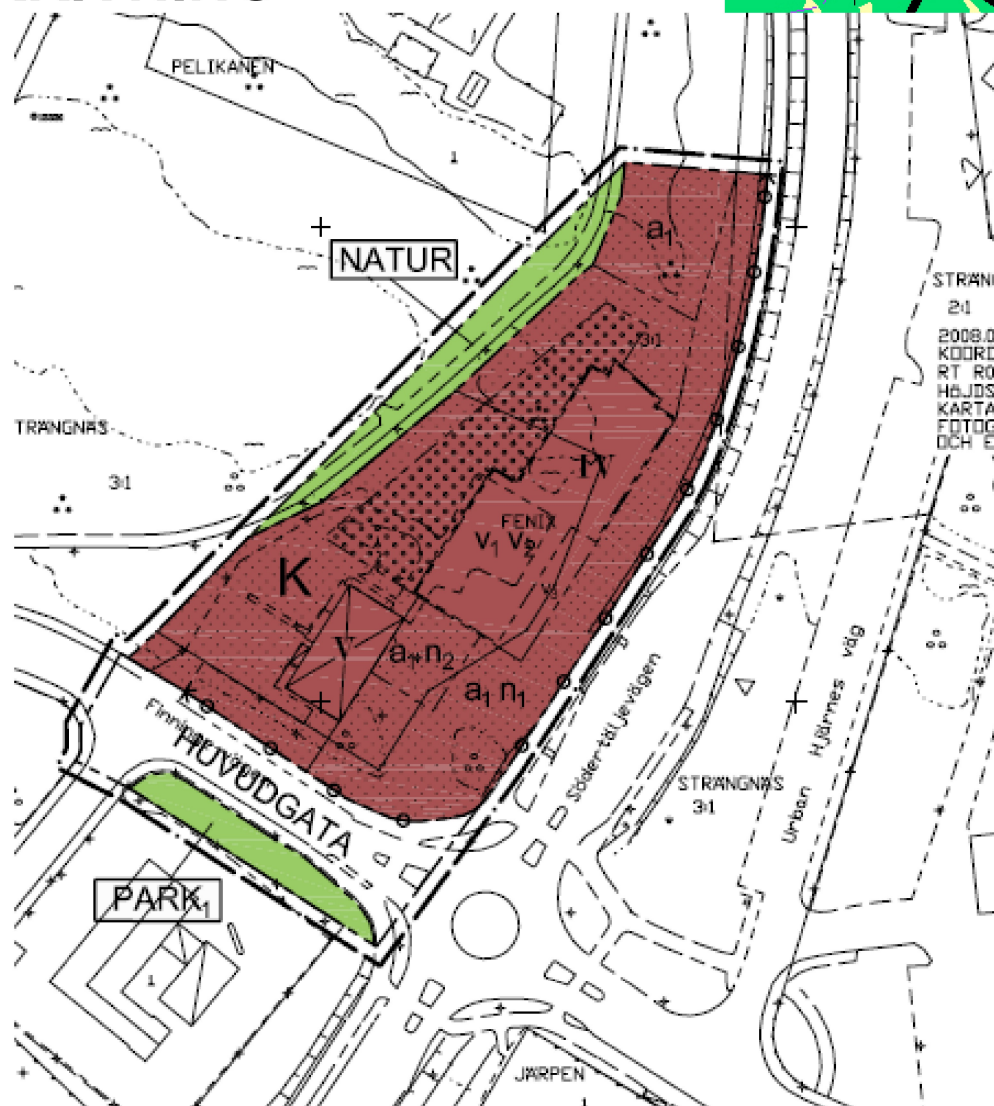
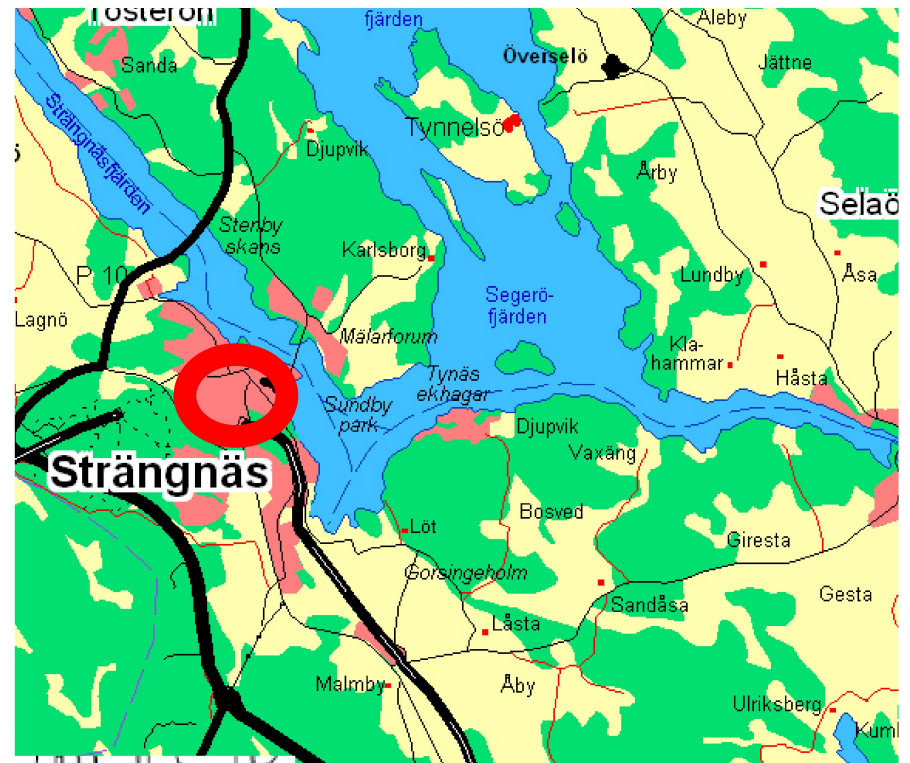
Mikael Rojek
tf Planarkitekt
0152-293 33

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Fenix 1, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

De senaste åren har verksamhetsområden allt mer kommit att planeras utanför tätorten. Detta är nödvändigt med hänsyn till verksamheternas art, behov av mark och goda transportlösningar. Samtidigt är det önskvärt att planera fler arbetsplatser i verksamheter som kan vara lämpliga i de mer centrala delarna av staden, på gångavstånd till bostäder och allmänna kommunikationer. Genom integrering av arbetsplatser i eller i nära anslutning till boende och annan service uppnår man en levande stad där arbetsresorna kan minska i både omfattning och tidsåtgång. En sådan målsättning bidrar till den övergripande planeringen för ett långsiktig hållbart samhälle. Den aktuella planen tar tillvara mark i anslutning till befintligt verksamhetsområde och möjliggör en komplettering och utökning av byggrätten för kontorsändamål.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Följande bedömningar om planens förenlighet med Miljöbalken 3-5 kap har gjorts. Planen berör i huvudsak tidigare planlagt verksamhetsområde.

Planområdet har sedan 1986 till större del varit planlagt som verksamhetsområde för kontorsändamål. Planen innebär att en mindre del av i gällande plan angränsande naturområde, som bildar en kil mellan den befintliga gc-vägen och Södertäljevägen tas i anspråk för verksamhet lika befintlig. Läget är fördelaktigt med tanke på att befintlig infrastruktur nyttjas inom och till området och marken kan sammantaget anses lämplig för den tänkta användningen ur miljösynpunkt. Naturmarken som berörs i planen är i huvudsak oanvänd impedimentmark och uppvisar låga natur- och rekreationsvärden. Marken är delvis släntad mot Södertäljevägen som är en primär trafikled till och från Strängnäs centrum.

PLANDATA Lägesbestämning

Planområdet är beläget invid huvudinfarten till Strängnäs centrala delar i anslutning till rondellen i korsningen Södertäljevägen och Finningevägen.

Areal

Det nya planområdet omfattar en total yta av ca 9300 m² inom vilket ca 5000 m² avses planeras som verksamhetsområde varav ca 3800 m² varit tidigare planlagt verksamhetsområde.

Markägoförhållanden

Den berörda marken ägs av Kilenkryset och Strängnäs kommun.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**
Översiktliga planer

I Fördjupad översiktsplan för Strängnäs stad, 2001, är större delen av området utpekats som befintligt verksamhetsområde

Ett arbete med en fördjupning av översiktsplanen pågår för Strängnäs stad – Härad. I handlingarna som varit på samråd och i de kommande utställningshandlingarna redovisas området som verksamhetsområde. Till fördjupningen hör även en grönplan, som anger målen för rekreationsytor och gröna stråk i närområdet.

**Bostadsförsörjnings-
program, näringslivs-
program etc**

Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram håller på att utarbetas inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

Gällande planer

För området gäller planen S211 från 1986 och S134 från 1964.

**Program för
planområdet**

Planarbetet föregås ej av något programarbete.

**Miljöbedömning,
Miljökonsekvens-
beskrivning**

Plan- och byggnämnden har efter samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning.
Beslut i PBN AU 2008-01-23 enligt följande:

Att:

Planen kan inte antas innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör ökat antal kontorsarbetsplatser centralt beläget i Strängnäs tätort som komplettering till befintlig kontorsbyggnad .
- Området är lämpligt att förtäta med kontorsbyggnader pga närhet till Södertäljevägen och trafikplatsen samt närhet till buss- och tågkommunikationer och övrig infrastruktur.
- Den FÖP som är under framtagande har området inte särskilts utpekats som förtätningsområde. Men eftersom grönområdet närmast vägen ej är betydande för grönstrukturen i staden kan utökad kontorsbebyggelse anses lämpligt på platsen.
- Grönområdet bedöms ha en låg betydelse som rekreations område för människor men projektet kan bidra till att intilliggande park/grönområde rustas upp. Planområdet är en mindre del av ett större grönområde.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

**Kommunala beslut i
övrigt**

Vid planberedningens möte 2007-10-17, beslutades att arbetet med planen skulle ges hög prioritet och planen tilldelades kategori B1.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER**

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgörs förutom angränsande park och gatumark i huvudsak av en befintligt delvis bebyggd tomt för kontorsändamål. Fastigheten är bebyggd med en flervånings kontorsbyggnad och på tomten finns parkeringsytor. Den del av marken som avses ianspråk tas för utökad verksamhetsmark utgör i huvudsak släntmark mot Södertäljevägen och ett kilformat naturområde mellan en befintlig gc-väg och Södertäljevägen. Området ligger i Syd-öst sluttning. Det befintliga naturområdets andel av planområdet är ca 14%. Den ianspråktaga naturmarken har ringa natur- och rekreationsvärden. Inom planområdet finns ett antal mindre ekar som beaktas vid planläggningen och där förutsättningar finns skyddas genom planbestämmelser.

Geotekniska
förhållanden

Marken består i huvudsak av morän med inslag av berg i dagen.

Det åligger byggherren att utföra erforderlig kompletterande grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av kompletterande grundundersökning ska redovisas och motiveras i Bygglövsansökan/bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Radon

Området är klassat som normalriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat

1989-06-30.

Risk för skred/ höga
vattenstånd

Området ligger högt på morän och berg varför det inte bedöms föreligga någon översvämnings eller skredrisk.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området.

Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen
Bostäder

Inom planområdet finns inga bostäder. I stadsdelen finns dock bostäder i flerbostadshus i stor utsträckning. Området är ursprungligen exploaterat under slutet av sextio- och början av sjuttioalet.

Arbetsplatser och övrig
bebyggelse

Inom planområdet finns en befintlig femvånings kontorsbyggnad. I den tidigare gällande planen finns ytterligare byggrätt för ännu en byggnad. I närområdet finns även anslutande verksamhetsområde längs Södertäljevägen. Planförslaget innebär en utökad byggrätt för kontorsändamål.

Offentlig service

I närheten av planområdet finns flera förskolor en tidigareskola samt vårdcentral.

Kommersiell service

Inom stadsdelen finns restauranger, matbutik och bensinstation.

Tillgänglighet

Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem.

Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.

Byggnadskultur och
gestaltning

Byggrätten är uppdelad på två delar inom planområdet varav den befintliga byggnaden som en del och den andra med möjlighet till komplettering med en lika hög byggnad men med större utsträckning. För att bryta ner volymerna och ge ett varierat intryck även i förhållande till höjden med vattentornet i bakgrunden ska den nya högre byggnaden vara förskjuten i förhållande till befintlig och med husdelar som förskjuts i förhållande till varandra. I planen ges även möjlighet till en souterrängvåning som med fördel kan innehålla parkering liksom område under mark norväst om nya byggnader. Byggrätternas placering inom planområdet är bestämda genom snäva egenskapsbeteckningar. Avsikten med placeringen och utformningsbestämmelserna i planen är att planområdet ska utgöra en helhet där byggnaderna tydligt ska visa släktskap och bilda ett sammanhang. Uttryck i gestaltningen ska i huvudsak vara gemensamt för

byggnaderna inom planområdet. Den befintliga södra kontorsbyggnaden har idag glasfasad och en planenlig utformning av planområdet skulle med bibehållen glasfasad innebära att det tillkommande huset utförs med ett slätt material bestående av slätplåt- och/eller stenmaterial och med större partier av samma glasmaterial som befintligt hus. Den sammanbindande lågdelen kan med fördel utformas som en sockelvåning med tyngre formspråk för att gestaltningssmässigt ge högdelen en fast grund.

Skyddsrum

Inom planområdet finns ett skyddsrum i den befintliga kontorsbyggnaden. Något ytterligare skyddsrum bedöms inte behöva byggas.

Friytor

Rekreation

Planområdet ligger i direkt anslutning till det gröna stråksystemet genom stadsdelen som förbinder stadsdelen Stadsskogen med Långberget. Stråksystemet utgörs av ett väl utvecklat gc-nät som omväxlande går genom mindre skogspartier och mer urbaniserad miljö och som inbjuder till promenader och rekreation för dem som kommer att arbeta inom planområdet.

Naturmiljö

Området ligger nära Långberget som i grönplanen utpekats som granskapspark med skogsparkskaraktär.

Gator och trafik

Gatunät, gång-cykel och mopedtrafik

Planområdet är väl försörjt med infrastruktur både för biltrafik och transporter samt gång- och cykeltrafik. Området ligger i direkt anslutning till huvudgatunätet och gc-stråket som förbinder Nya Finninge, Ulvhäll med stationsområdet samt stadens centrala delar. Den ökade trafik som planen innebär bedöms inte påverka trafiksystemet i grannskapet.

Kollektivtrafik

Hållplats för busstrafik, tätortstrafik och mellanortstrafik ligger i anslutning till planområdet.

Parkering, varumottagning, utfarter

All normal in och utfart till planområdet ska ske från Finningevägen i nuvarande läge. Vid fullt nyttjande av byggrätten kommer parkering under byggnaderna att bli nödvändig.

All parkering ska ske inom kvartersmark.

Tillgänglighet för Räddningstjänsten

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angoringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte

överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

**Tillgänglighet för
Strängnäs renhållning**

Inom kvartersmark ska Strängnäs renhållnings, av kommunfullmäktige antagna, råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar följas.

För dimensionering kontakta renhållningsavdelningen för aktuella uppgifter.

Transportväg för renhållningsfordon skall ha en fri höjd av 4,0 m, minsta bredd 3.0 m och på rak väg vara fri från hinder 1,0 m utanför vägbana, 1,5 m vid vändplats. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m. Max lutning på in- och utfartsväg är 1:10. Minsta vägbredd i kurva ska vara 4,0 m. Uppställningsplats för sopbil kräver bredd 4,2 och längd 12,0 m.

Transportväg för renhållningsfordon skall ha hårdgjord körbana av grus, asfalt eller liknande och måste tåla trafik med tunga fordon (totalvikt på 36 ton) lägst krav anläggnings AMA kategori B eller motsvarande. Transportväg för behållare skall vara hårdgjord med asfalt, betong, betongplattor eller likvärdig beläggning, tappa eller trappsteg får inte förekomma. Transportväg får inte ingå som en del av en biluppställningsplats där uppställda fordon kan hindra framkomligheten.

Avfallsutrymme skall placeras så att backning om möjligt kan undvikas vid hämtning. Avfallsutrymme får inte placeras så att backning på gång- och cykelväg eller inom ett normalt bilfritt område måste ske vid hämtning.

Avstånd från soprum eller miljöhus till angöringsplats för sopbil får vid verksamheter vara högst 10.00 m.

Återvändsväg eller gata som används vid hämtning skall ha godkänd vändplats för renhållningsfordon.

Störningar

I anslutning till planområdet, på andra sidan Finningevägen ligger en bensinstation. Planen medger ingen ny bebyggelse närmare stationen än i dagsläget.

Enligt Länsstyrelsen i Stockolms läns rapport 2000:01 för Riskhänsyn vid ny bebyggelse så bedöms nödvändigt skyddsavstånd mellan bensinstation tät kontorsbebyggelse vara minst 25 meter och att personintensiva verksamheter inte bör

placeras närmare än 50 meter från en bensinstation. De tillkommande bygggrätterna inom planen ligger med god marginal utanför dessa zoner och bedöms inte medföra några särskilda krav på störningsskydd.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem. Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.

Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya områden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning med fjärrvärme bör vara huvudalternativet för planområdets framtida uppvärmning. Anslutande områden försörjs idag via SEVABs fjärrvärmenät.

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

EI

Nätägare inom området är SEVAB. Vid fullt utnyttjande av planen kan det bli aktuellt med utökning av kapaciteten i elnätet inom närområdet. Någon särskild plats för transformatorstation redovisas inte i samrådshandlingarna utan behovet förutsätts kunna lösas genom ombyggnad av befintlig station på Markörvägen.

Tele

Ingen känd telekabel av mellanortstyp går genom området. Teleledning går genom planområdet längs Finningevägens sträckning.

Bredband

Till området finns bredband framdraget i form av fiber från SEVABs distributionsnät. Det förutsätts att kanalisationen inom

området samordnas med kommande fjärrvärmenät.

Avfall

Inom varje fastighet skall finnas plats för källsortering.

Källsortering av sopor förutsätts. Något särskilt område för sophantering anvisas ej i detaljplanen.

I samband med bygglov/bygganmälan diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske. Se vidare under -Tillgänglighet för Strängnäs renhållning- tidigare i denna beskrivning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

**Konsekvenser av
planens genomförande**

Konsekvenser för miljön,
hälsan och
hushållningen med mark
och vatten

En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planen innebär en utökning av befintlig verksamhetsplan och är lättillgänglig ur kommunikationssynpunkt, går att ansluta till befintligt fjärrvärme- samt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv.

Nedan redovisas de avvägningar och ställningstaganden som gjorts i behovsbedömningen inför planarbetet.

Den befintliga miljöns känslighet map nuvarande användning och tidigare plan

Befintlig detaljplan för kontor kommer att utökas med mark som idag är planlagd som parkmark men utgörs av i huvudsak oanvänd impedimentmark och uppvisar låga natur- och rekreationsvärden. Marken är delvis släntad mot Södertäljevägen som är en primär trafikled till och från Strängnäs centrum.

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet

Bensinstation finns intill planområdet. Den nya kontorsbebyggelsen planeras längre ifrån bensinstationstomten än den befintliga kontorsbyggnaden. Byggrätterna inom planområdet ligger med god marginal utanför det område som normalt ska klassas som skyddszon mellan bensinstation och verksamhetsbebyggelse, se även under störningsskydd.

Grönytor i tätort

Inför bebyggelsekomplettering bör grönområdets värde mätas.

Den naturmark som i planförslaget läggs till det befintliga verksamhetsområdet är som tidigare sagts i huvudsak impedimentmark mellan en gc-väg och en huvudled utan några rekreations- eller ekologiska värden av betydelse. Verksamhetsområdet kommer att gränsa mot den befintliga gc-vägen som är en del i det stråksystem som löper genom det angränsande området Östra Stadsskogen. En komplettering och utökning av befintligt verksamhetsområde genom den föreslagna planen bidrar till att intilliggande park/grönområde kan rustas upp och får därmed förhöjda kvalitéer och förbättrad tillgänglighet.

Dagvattenhantering

Antalet parkeringsplatser och andel hårdgjorda ytor kräver att fördröjning av dagvatten behöver anordnas (ex. fördröjningsdamm, takvegetation) och ev oljeavskiljare.

Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet

Antalet trafikrörelser kommer öka och bedöms inverka på men bedöms inte innebära någon ökad störnings- eller kapacitetsbegränsning i trafiknätet varken i anslutning till planområdet eller i huvudnätet fram till planområdet. Planområdet ligger i direktanslutning till huvudgator av infartskaraktär som har god kapacitet.

Påverkan på stads-/landskapsbilden

Bebyggelsen som planen medger kan ses som en fortsättning på befintlig kontorsbyggnad men förhåller sig tydligare till gaturummet och ger en mer stadsmässig framtoning av infarten längs Södertäljevägen. Exploateringsgraden kring trafikplatsen ökar. Det närbelägna befintliga vattentornet med sin fasad av korrugerad plåt kommer att få mindre betydelse för stadsbilden genom tillkomsten av de byggnader som planen medger.

Barnkonsekvenser

Planområdet tar inte någon mark i anspråk som skulle vara lämplig för utevistelse och lek.

I närheten av planområdet finns två förskolor. Planen ökar möjligheterna så att fler barn, genom det tillkommande antalet arbetsplatser i närområdet, kan komma att ha en förälder med sin arbetsplats i nära anslutning till förskolan vilket kan ge en ökad trygghet för både barn och vuxna.

Planbeskrivning
Fenix 1, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av,
Strängnäs, Strängnäs kommun

ANTAGANDEHANDLING
2008-08-29
LAGA KRAFT 2008-10-08

11 (11)

Jämställdhets-
konsekvenser

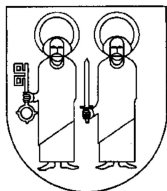
Integrering av arbetsplatser i områden med bostadsbebyggelse och annan stadsbebyggelse med närhet till kommunikationer och offentlig/kommersiell service kan anses främja jämställdheten i samhället då behovet av bil minskar vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av planhandlingarna har planingenjör
Gunilla Östling och planarkitekt Anders Jonsson medverkat.

Urmans Bergfeld
Teknisk Enhetschef
Plan- och byggenheten

Mikael Rojek
Teknisk Planarkitekt



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Fenix 1, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	2008-06-11 Juni - Juli 2008 September 2008 Oktober 2008	Beslut om samråd, Plan- och byggnämnd Samråd Antagande PBN Laga kraft
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats inom detaljplanen.	
Ansvarsfördelning	Fastighetsägarna inom detaljplanen ansvarar för genomförandet av detaljplanen.	

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter Strängnäs 2:1 och 3:1 samt Fenix 1.

Markägoförhållanden Strängnäs 2:1 och 3:1 ägs av Strängnäs kommun och Fenix 1 ägs av Kilenkrysset AB.

Fastighetsbildning För genomförandet av detaljplanen ska kommunen överlåta mark som i detaljplanen lagts ut som kvartersmark till ägaren av fastigheten Fenix 1. Förutsättningarna för denna överlåtelse regleras i ett separat avtal mellan parterna.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Kilenkrysset AB i form av ägare till fastigheten Fenix 1 står för samtliga kostnader för detaljplanens framtagna enligt planavtal med Strängnäs kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp Detaljplanen ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp och ska därmed anslutas till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Anslutningsavgift ska betalas enligt vid varje anslutningstillfälle gällande taxa.

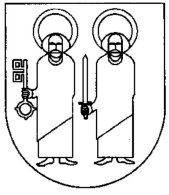
Dagvatten Fördröjning och hantering av dagvatten ska ske inom den egna fastigheten.

Parkering Parkering ska lösas inom den egna fastigheten

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och exploateringsingenjör Patrik Larsen.

Urmas Bergfeld
T f Enhetschef
Plan- o byggenheten

Gunilla Östling
Tf planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Fenix 1, Strängnäs 2:1 och 3:1, delar av, Strängnäs

STRÄNGNÄS KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Plan- och byggnämndens AU beslutade 2008-01-23 enligt § 1 att miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömning visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan. Plan- och byggnämnden beslutade 2008-06-11 enligt § 101 att sända ut detaljplanen för samråd enligt enkelt planförfarande. Samrådsperioden var mellan 2008-06-27 – 2008-08-22.

Planförslaget har varit utställt för samråd på Biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus samt på Strängnäs kommuns hemsida. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2008-06-20 och 2008-08-15. Detaljplanehandlingarna sändes ut enligt sändlista (till statliga myndigheter och kommuner som berörs av förslaget, kommunala nämnder och styrelser och till sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda med väsentligt intresse av förslaget).

Vid samrådstidens slut har 14 skrivelser inkommit varav 2 med synpunkter. Efter samrådstidens slut har ytterligare 5 skrivelser inkommit utan synpunkter.

Synpunkter som har föranlett revidering av förslaget till detaljplan är kompletterande uppgift om teleledning inom planområdet.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner:			
Länsstyrelsen	2008-07-04	Inga synpunkter	
Banverket	2008-08-21	Inga synpunkter	
Vägverket	2008-07-02	Inga synpunkter	
Polismyndigheten	2008-07-01	Inga synpunkter	
Lantmäteriet	2008-08-26	Inga synpunkter	
Sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening:			
Kilen Kryssat	2008-07-10 2008-08-28	Synpunkter Inga synpunkter	
TeliaSonera	2008-08-19	Synpunkter	Synpunkt tillgodosedd
Sevab	2008-07-04	Inga synpunkter	
Rördrommen 9, XPonCard AB	2008-07-23	Inga synpunkter	
Kommunala nämnder och styrelser:			
Barn- och utbildningsnämnden samt Utbildnings- och kulturkontoret	2008-08-25	Inga synpunkter	
Kulturnämnden samt Utbildnings- och kulturkontoret	2008-08-25	Inga synpunkter	
Ungdomsrådet	2008-08-22	Inga synpunkter	
Strängnäs Handikappkrets	2008-07-29	Inga synpunkter	
Räddningstjänsten	2008-07-08	Inga synpunkter	
Socialkontoret	2008-07-09	Inga synpunkter	
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda:			
Svenska Kraftnät	2008-08-22	Inga synpunkter	
Villaägarna i Strängnäs	2008-08-25	Inga synpunkter	
Vattenfall	2008-08-19	Inga synpunkter	

SYNPUNKTER EFTER SAMRÅD

**Sakägare och berörda bostadsrättshavare,
hyresgäster och boende samt berörd
hyresgästförening:**

Kilen Krysset

2008-07-10

Byggrättens placering inom detaljplaneområdet
behöver korrigeras något för att Glashuset inte ska
upplevas som "förbyggt". Se bifogat förslag till
situationsplan.

2008-08-28

Vid närmare genomgång av projektet har det
framkommit att vi inte längre har några synpunkter
på utformning av detaljplaneförslaget.

TeliaSonera

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har
inget att erinra mot förslag till detaljplan men vill
passa på att upplysa om att det finns en teleledning i
området, se bifogad karta.

BEMÖTANDEN

Plankartan har reviderats efter
utställningsskedet.

Synpunkten föranleder komplettering i
antagandehandlingen.