

## BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring treetexfabriken inom Hörnätt i Själevads kommun.

Vid stranden av Örnsköldsviksfjärden norr om Moälvens mynning ligger en stor del av Mo och Domsjö AB:s anläggningar. Alltsedan Domsjö sulfitfabrik anlades 1902-03, har anläggningen vuxit och omfattar nu sulfitfabrik, treetexfabrik, snickerifabrik och kemiska fabriker ävensom forskningslaboratorium och bolagets huvudkontor. Antalet anställda vid dessa anläggningar uppgår till c:a 2.000.

I anslutning till fabriksanläggningarna har ett bostadsområde uppstått på Varvsbergets sluttningar och på slätten mellan berget och Moälven. Samhället, som huvudsakligen består av egnahem, har f.n. c:a 2.400 invånare.

För den äldsta delen av samhället, Varvet eller Varvsbacken, fastställdes byggnadsplan av länsstyrelsen den 18 december 1941. Här består bebyggelsen förutom av egnahem även av en del mindre flerfamiljshus.

Mellan Mo och Domsjö AB:s anläggningar och sistnämnda bostadsbebyggelse har sedan 1921 AB Svenska Shell ett oljeupplag, skilt från Örnsköldsviksfjärden genom Statens Järnvägars bangårdsområde inom Örnsköldsviks stad. En del av oljeupplaget är för övrigt beläget inom staden. Bolaget planerar uppförande av garage, kontor och distributionsanläggningar ävensom vissa förändringar av upplaget, varför det ansetts vara av vikt, att byggnadsplan upprättas även för denna tomtplats.

Området genomlöpes av väg 346 Örnsköldsvik - Bjästa, "yttre kustlandsvägen". Denna, som är en av länets mest trafikerade landsvägar med en trafikmängd den 15 oktober 1959 av 4.285 bilar, 1.450 motorcyklar, 1.713 cyklar och 246 fotgängare på en punkt mellan väg 925 och Moälven (där vägen passerar centralstationen i Örnsköldsvik var motsvarande siffror 5.249, 891, 651 respektive 228), delar

f.n. Mo och Domsjö AB:s fabriksområde på ett synnerligen olyckligt sätt, varför avsikten är att ge den en helt ny sträckning mellan väg 925 i söder och AB Svenska Shells upplag i norr, varjämte den på sträckan norr därom skall byggas om. Enligt den upprättade arbetsplanen kommer vägen att strida mot den gällande byggnadsplanen, varför förslag till planändring upprättats.

AB Svenska Shells tomtplats har i det föreliggande byggnadsplaneförslaget utformats med ett område för oljeupplagsändamål och ett område närmast landsvägen för de byggnader och andra anordningar, som erfordras för administration av och distribution till och från oljeupplaget. Denna utformning liksom omkringliggande skyddsområdets bredd överensstämmer med vad som överenskommits vid de diskussioner, som förts med berörda myndigheter i anledning av bolagets planerade eller redan utförda anläggningsarbeten.

Den del av Mo och Domsjö AB:s fabriksområde, som ingår i planförslaget har upptagits som område för storindustri. Erforderliga friområden omkring fabriksområdet kommer att säkerställas i samband med att byggnadsplan upprättas för invidliggande mark, eftersom alla detaljproblem vid utformandet härav ännu icke lösts. Mo och Domsjö AB äger praktiskt taget all mark, som kan beröras härav.

Avloppsledningarna från i planen ingående industriområden kan icke anslutas till kommunens avloppsledningsnät, utan avloppet får via separata reningsanläggningar släppas ut i Önsköldsviksfjärden.

Sjålevad i februari 1962.

Nils Lindgren  
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution  
denna dag ärende III G 2-37-62.  
Härnösand i landskansliet den  
22/8 1962.

Den 21/6 1962 § 134 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Sjålevad, betygas.

På tjänstens vägnar:  
B. Thidholm

I tjänsten:  
Ingemar Bodin  
Fullmäktiges sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. Hansén*

Avskrift.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring tree-  
texfabriken inom Hörnett i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1.

Med Ho betecknat område får bebyggas endast med sådana kontors-,  
garage-, förråds- och andra byggnader, som erfordras för administ-  
ration av och distribution till och från intilliggande oljeupp-  
lag.

Mom. 2.

Med Js betecknat område får bebyggas endast för industriändamål.  
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för  
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3.

Med Uo betecknat område får användas endast för oljeupplagsända-  
mål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

Själevad i februari och april 1962.

Nils Lindgren  
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution  
denna dag ärende III G 2-37-62.

Härnösand i landskansliet den 22/8 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Den 21/6 1962 § 134 blev detta  
förslag till byggnadsplan antaget  
av kommunalfullmäktige i Själevad,  
betygas.

I tjänsten:  
Ingemar Bodin  
Fullmäktiges sekreterare

Utan avgift.

III G 2-37-62.

Mh

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*L. Paulsköld*