

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att skapa en tomt för bostadsbebyggelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget i hörnet av Sträveliden och Rydetvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 106, fastställd 1968-08-26.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget innebär att en nu ej aktuell del av allmänt område enligt gällande detaljplan överförs till angränsande bostadsmark. Härigenom tillskapas planmässiga förutsättningar att bilda en lämplig fastighet för bostadsändamål för enbostadshus. Planbestämmelserna föreslås anpassas till gällande bestämmelser inom angränsande område.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.