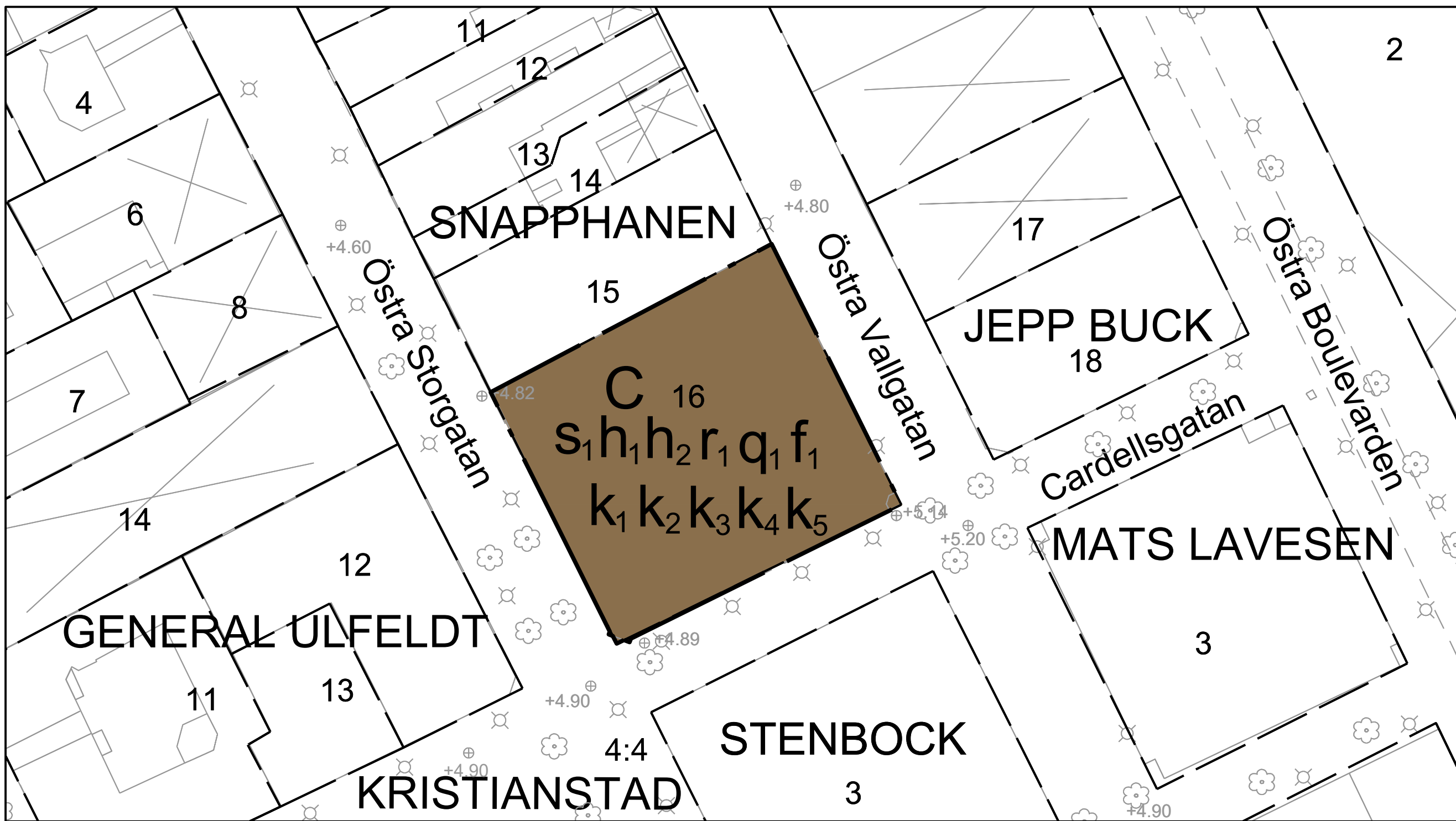


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s1 Användningen av lokalerna i bottenvåningen utmed Östra Storgatan och Cardellsgatan begränsas till i huvudsak detaljhandel

Höjd på byggnadsverk

h1 Högsta fasadhöjd på byggnaden är 6,5 meter

h2 Högsta nockhöjd på byggnad är 17 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

r1 Gatuhusen får inte rivas

Skydd av kulturvärden

q1 Svalgångsboden ska bevaras i sin helhet till form och material, med undantag för den senare tillkomna underbyggnaden under svalgången

Utformning

f1 Takkupor, takhuvar, takluckor och takfönster, utöver de befintliga, får inte uppföras på takfall mot allmän plats, utom på mansardtaket som vetter mot Östra Vallgatan där tre takfönster av motsvarande storlek som befintligt takfönster får tillkomma

Varsamhet

k1 De putsade gula fasaderna ska bibehållas till sin karaktär och material

k2 Indragna entrépartier med trådetaljer utmed Östra Storgatan ska bibehållas till form, material och karaktär

k3 Fönstren på andra våningen ska till sitt utförande och material bibehållas vilket innebär en fast mitt- och tvärpost och fyra ospröjsade fönsterbågar varav de övre är mindre än de nedre. Fönstren ska vara sidohängda och vara försedda med fönsterglas av klarglas. Hela fönsterpartiet, karmen inkluderad, ska vara av trä

k4 Taken mot allmän plats ska bibehållas till sin form och karaktär med takmaterial av enkupigt lertegel och tegelnock

k5 Klocktornet ska bibehållas till form och material med detaljer som urverk, halvkolonner, dekorativa konsoler och ett rundavslutat tak

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det att planen får laga kraft



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för:

Snapphanen 16
Kristianstad

Datum: 2023-04-18

Antagen: 2023-04-25 § 68

Laga kraft vunnen: 2023-05-20

Daniel Wasden
Planchef

Rebecka Danielsson
Planeringsarkitekt

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m Meter

1:500 A2



Planhandlingar:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

1290K-P2023/5

BN 21-1131

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-08-17

BETECKNINGAR
— — — — — TRAKTGRÄNS
— — — — — FASTIGHETSGRÄNS
— — — — — 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X X FASTIGHETSBETECKNING
X X 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
— — — — — RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

• +15.98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR

— — — — — ÄGOSLAGSGRÄNS
— — — — — LÖVTRÄD BARRTRÄD
— — — — — LÖVSKOG BARRSKOG
— — — — — KRAFTLEDNING
— — — — — STRANDLINJE VATTENDRAG

— — — — — STIG
— — — — — KANTSTEN
— — — — — VÄGKANT
— — — — — STÖDMUR STENMUR
— — — — — SLÄNT
— — — — — STAKET
— — — — — HÄCK
— — — — — LYKSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000



k1 De putsade gula fasaderna ska bibehållas till sin karaktär och material

k5 Klocktornet ska bibehållas till form och material med detaljer som urverk, halvkolonner, dekorativa konsoler och ett rundavslutat tak



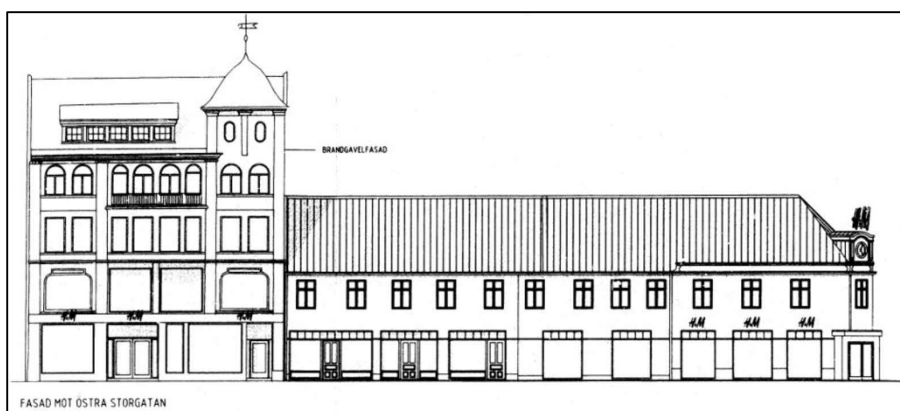
q1 Svalgångsboden ska bevaras i sin helhet till form och material, undantaget den senare tillkomna underbyggnaden under svalgången



k2 Indragna entrépartier med trådetaljer utmed Östra Storgatan ska bibehållas till form, material och karaktär

k3 Fönstren på andra våningen ska till sitt utförande och material bibehållas vilket innebär en fast mitt- och tvärpost och fyra ospröjsade fönsterbågar varav de övre är mindre än de nedre. Fönstren ska vara sidohängda och vara försedda med fönsterglas av klarglas. Hela fönsterpartiet, karmen inkluderad, ska vara av trä

k4 Taken mot allmän plats ska bibehållas till sin form och karaktär med takmaterial av enkupigt lertegel och tegelnock



Tv. Ritning framtagen 1997 av S-Å Feltborg för Arkitektör. Illustrerar fasaden mot Östra storgatan, med den högre byggnaden inom grannfastigheten Snapphanen 15 till vänster. Här syns de indragna entrépartierna, korspostfönstren, klocktornet och entrén mot Lilla torg.