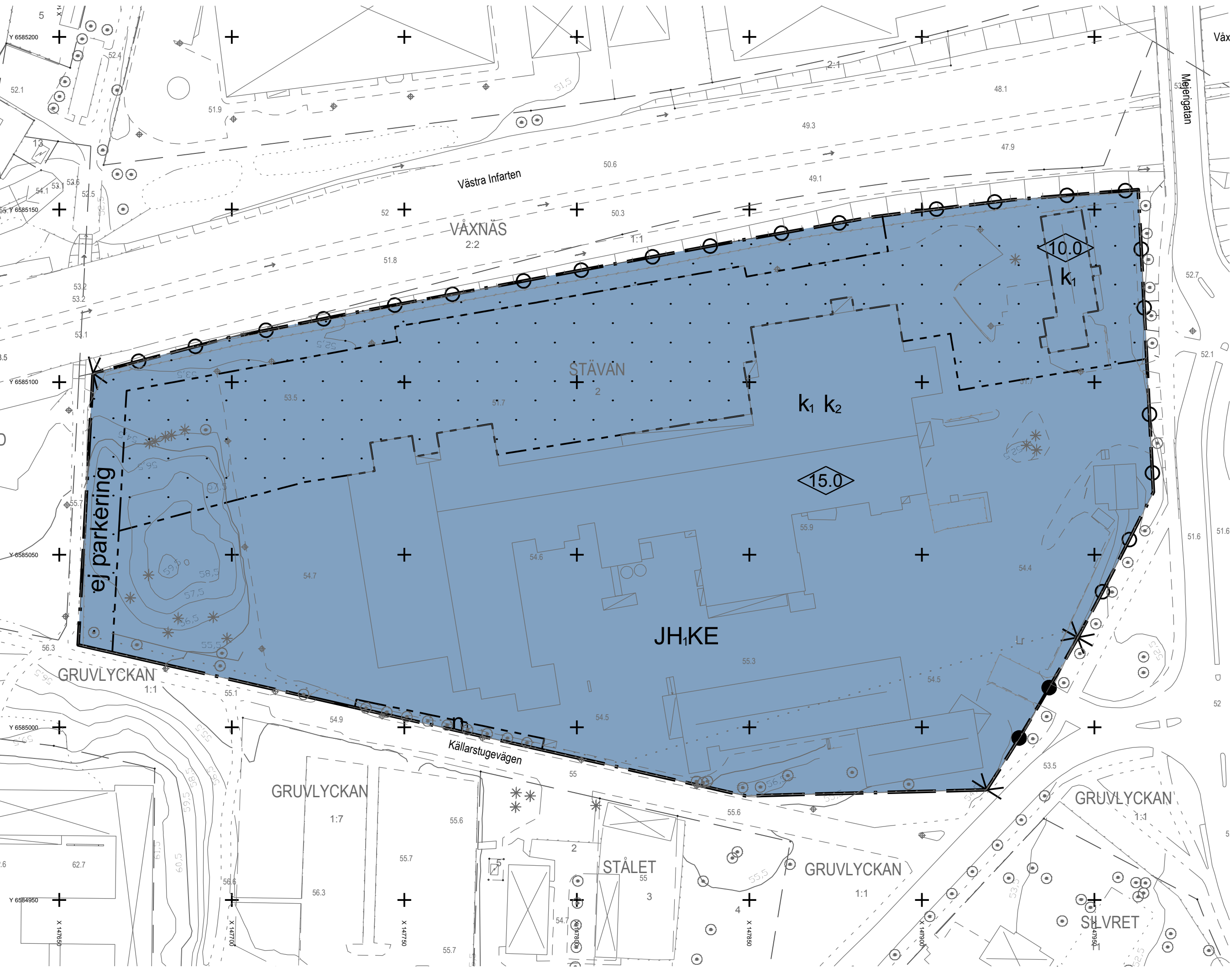


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



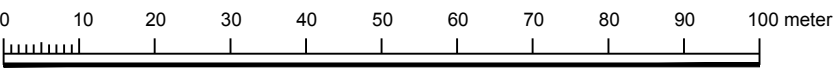
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Dike
- Gångstig

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2015-06-08
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäterioavd. Karlstads kommun

Skala: 1:1000



UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JH,KE: Industri, handel med begränsad bruttoarea på 1200 kvm, kontor samt tekniska anläggningar med begränsad byggnadsarea på 40 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Parkering får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Träden får inte fällas

Utfart, stängsel

- Körbar angöring får inte anordnas
- Endast infart får tillåtas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁: Vid ombyggnationer av befintliga tegelbyggnader ska fasadmateriäl vara i gult tegel. Undantag gäller för entréer som får markeras med annat avvikande materiäl. Takformen ska vara flack.
- k₂: Den övre delen av det stora uppglasade partiet i norr är viktig för byggnadens (f d mejerianläggningens) karaktär. Den skall vara uppglasad och finnas kvar i sitt befintliga utseende. (Se planbeskrivning sid 9)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Arkivnr. 1780K-36-P2015/09

Detaljplan för

Stävan 2

inom Gruvlyckan, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 18 mars 2015

Antagen av SBN 2015-06-17 §15

Vunnit laga kraft 2015-07-15

Anastasia Mileoranskaya
Stadsbyggnadsplanerare



KARLSTADS KOMMUN