



Kommunfullmäktige

2012-11-22

K1 § 63

Dnr 2012.197 214

SALEMS KOMMUN
Miljö och samhälls
byggnadsförvaltningen
INK. 07 -12- 2012
Diarienumr. 2008/597

Detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55 + m. m. vid Tallsätravägen i Rönninge, 80-69 samt exploateringsavtal mellan Filadelfiaförsamlingen och Salems kommun

Ärendebeskrivning

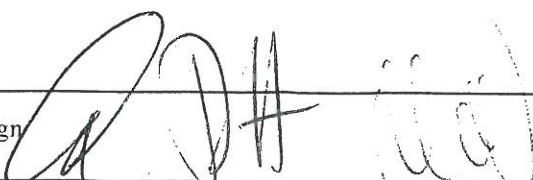
Bygg- och miljönämnden beslöt 2012-10-02, § 81 att godkänna detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55+ m m vid Tallsätravägen i Rönninge, 80-69 upprättad i augusti 2012 av Sweco Architects i samarbete med plan- och exploateringsenheten samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Filadelfiaförsamlingen och Salems kommun (koncept 2012-09-25) avseende genomförandet av de planerade flerbostadshusen för seniore/55+ vid Tallsätravägen i Rönninge, inom fastigheten del av Rosstorp 2 och detaljplanen för detsamma, del av Rosstorp 2, 80-69.

I samband med denna exploatering har en överenskommelse skett mellan Salems kommun och Filadelfiaförsamlingen att bygga ut en gång- och cykelbana utmed Tallsätravägen inom planområdet och till en del västerut utanför planområdet.

Dagvattnet ska tas om hand lokalt inom kvartersmarken. Hårdgjorda ytor som tak och parkeringsplatser ska utformas med hänsyn till detta.

Vid upprättande av detta avtal har fastighetsbolaget Diakonen lagfart på Rosstorp 2. Enligt avtal mellan Diakonen och Filadelfiaförsamlingen i Stockholm, exploatören, (tidigare 100% ägare av Diakonen och som idag ägs av Lönnbacken fastighets AB), har exploatören rätt att köpa den del av Rosstorp 2, som skall planeras för bostäder, av Diakonen för en krona. Det kan dock inte göras förrän detaljplanen har vunnit laga kraft. Därför utformas exploateringsavtalet med förutsättningen att detaljplanen vinner laga kraft.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Kommunfullmäktige

2012-11-22

K1 § 63 forts.

Länsstyrelsens beslöt om att upphäva strandskyddet, 2012-09-19.

Bygg- och miljönämnden hanterade ärendet vid sammanträdet 2012-10-02.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsförvaltningen daterad 2012-10-08.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll § 87/2012.

Yrkanden

Arne Närström (S), Björn Kvist (M) samt Mikael Israelson (Röp):

Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshus för seniorer/55+ vid Tallsätravägen i Rönninge 80-69, antagandehandling upprättad i augusti 2012 av Sweco Architects i samarbete med plan- och exploateringsenheten
2. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet mellan Fildelfiaförsamlingen och Salems kommun avseende detaljplanen del av Rosstorp 2 m fl, flerbostadshusen för seniorer/55 + vid Tallsätravägen i Rönninge, 80-69

Beslutsexpediering
Akten

Sign	Utdragsbestyrkande
------	--------------------