



Akt nr:
1276-P00/24

AU\$1276-P00/24

Fastighetsbildningsmyndigheten

Skåne

HANDLINGAR

Upprättade år 20002	Dnr M002411
Ärende Detaljplan för Brännaren 3, 15 m fl	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från myndigheten.

Om utlånad handling skadas kan myndigheten bestämma att
handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

KARTAN PLAN M

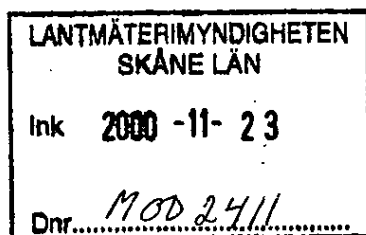
Klippan 1276 - P00/24

Datum
2000-11-22
Ert datum

Beteckning

Er beteckning

Plan- och byggkontoret



Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

FMI
Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Lena Lemhag
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten
Nybrovägen 5
262 63 ÄNGELHOLM

**Detaljplan för
BRÄNNAREN 3, 15 m fl
i Klippans tätort och kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Miljö- och byggnämnden 2000-10-16 och vunnit laga kraft 2000-11-20.

För arkivering översändes plan- och genomförandebeskrivning samt färglagd kopia av plankarta.

Skickar arkivduglig karta senare.

Agneta Andersson
Karttekniker

Dnr 2000.35.214

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Brännaren 3, 15 m fl

i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 2000-08-21 reviderad 2000-09-18

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med försäljning av kommunägd mark, del av fastigheten Klippan 3:15 och Brännaren 20, ändras detaljplanen och anpassas till nuvarande förhållanden.

Skyddsområdet för plantering tas bort och marken kan bebyggas med industri eller handel.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet ligger i kvarteret Brännaren inom industriområdet söder om järnvägen.

Planen avgränsas av Fabriksvägen i söder, i väster av Brännaren 3 och 15, i norr av Brännerigatan och i öster av Brännaren 15, 20 och Klippan 3:15.

Planarealen är ca 1.25 ha.

Markägförhållanden

Klippan 3:15 och Brännaren 20 ägs av Klippans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1967-06-02 samt ändring av detaljplan (tillägg), fastställd av byggnadsnämnden 1992-12-16. Genomförandetiden för båda planerna anses ha gått ut.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning finns inte till planförslaget.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade revidera detaljplanen, 2000-03-01.
Skyddsområdet med plantering tas bort och marken får bebyggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

I gällande detaljplan från 1967 föreslås ett skyddsområde för plantering. Växtligheten skulle vara sådan som hindrar eller hämmar brands spridning. Någon sådan plantering finns inte idag och anses inte behövas.

Planområdets södra del är ett ängsområde som sluttar något ner mot Fabriksvägen. I den norra delen (fastigheten Brännaren 15) är området inhägnat och används som upplagsområde till Vera Klippan AB.

Geoteknisk undersökning

Någon geoteknisk undersökning är inte utförd.

Fornlämningar

Några fornlämningar inom aktuellt område finns inte.

Bebyggelse

Bostäder

Inom kvarteret Brännaren finns ett bostadshus på fastigheten Brännaren 4 som ligger i kvarterets västra del.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Alldeles intill skyddsområdet ligger följande verksamheter Klippans Åkeriförening, EL-BE Svets Mekaniska AB och Vera Klippan AB.

Industri och handel

Inom planområdet får bebyggas med industri och/eller handel. Största tillåtna bruttoarean för handelsändamål är 3 000 kvm. Tillåten byggnadshöjd är 10 meter, samma som i övriga delen av kvarteret Brännaren.

Vattenområde

I kvarterets södra del finns en branddamm under mark. Marken får inte bebyggas.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Tillgängligheten till den del av ledningsnätet, som hamnar på kvartersmark, säkerställs genom ledningsrätt i u-område enligt planförslaget.

Gasledningar

I planförslagets norra del längs med Brännerigatan löper en gasledning.

Revidering

Planförslaget har reviderats i norra delen av planförslaget. Sydgas har en gasledning längs med Brännerigatan. Revideringen innebär att bestämmelse om att marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar införs.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Samråd har skett under tiden 2000-08-28 till 2000-09-14.

Planförslaget har reviderats med bestämmelsen u (marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar) i norr längs med Brännerigatan.

Det färdiga förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2000-09-25 till 2000-10-09 och några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

Beslut mm

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2000-10-16

Laga kraft 2000-11-20

Genomförandetid till 2005-11-20

Den här kopia överensstämmer
med originalen intygas


Dnr 2000.35.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
Brännaren 3, 15 m fl
i Klippans tätort och kommun, Skåne län

Upprättad 2000-08-21 reviderad 2000-09-18

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnämnden beslutar om samråd i augusti 2000.

Samråd har skett under tiden 2000-08-28 till 2000-09-14 och det färdiga förslaget ställs ut för granskning under tiden 2000-09-25 till 2000-10-09.

Detaljplanen antas av Miljö- och byggnämnden tidigast den 24 oktober 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Ansvarsfördelning

Va-ledningsnätets drift och underhåll sköts av Klippans kommuns tekniska kontor.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Klippan 3:15 och Brännaren 20 ägs av Klippans kommun. Inom fastigheten Klippan 3:15 finns en branddamm under mark. Branddammen ligger norr om Fabriksvägen och har en yta som är ca 950 kvm.

Genom fastighetsreglering skall Brännaren 20 erhålla av Klippan 3:15 den mark som är belägen mellan Brännaren 15 och Fabriksvägen med

undantag av området som utgöres av branddamm under mark enligt plankartan.

När planen vunnit laga kraft kommer marken att regleras.

Ledningars åtkomlighet tryggas av skyddsbestämmelse (u-område på kartan) och säkerställs genom ledningsrätt av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Tekniska frågor, utredningar

Befintligt ledningsnät redovisas .

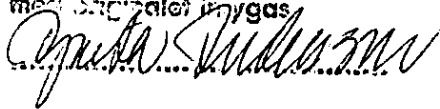
Beslut

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2000-10-16

Laga kraft 2000-11-20

Genomförandetid till 2005-11-20

Den här kopia överensstämmer
med originalen inrygas

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Omar S. M. M.', written over a dotted line.