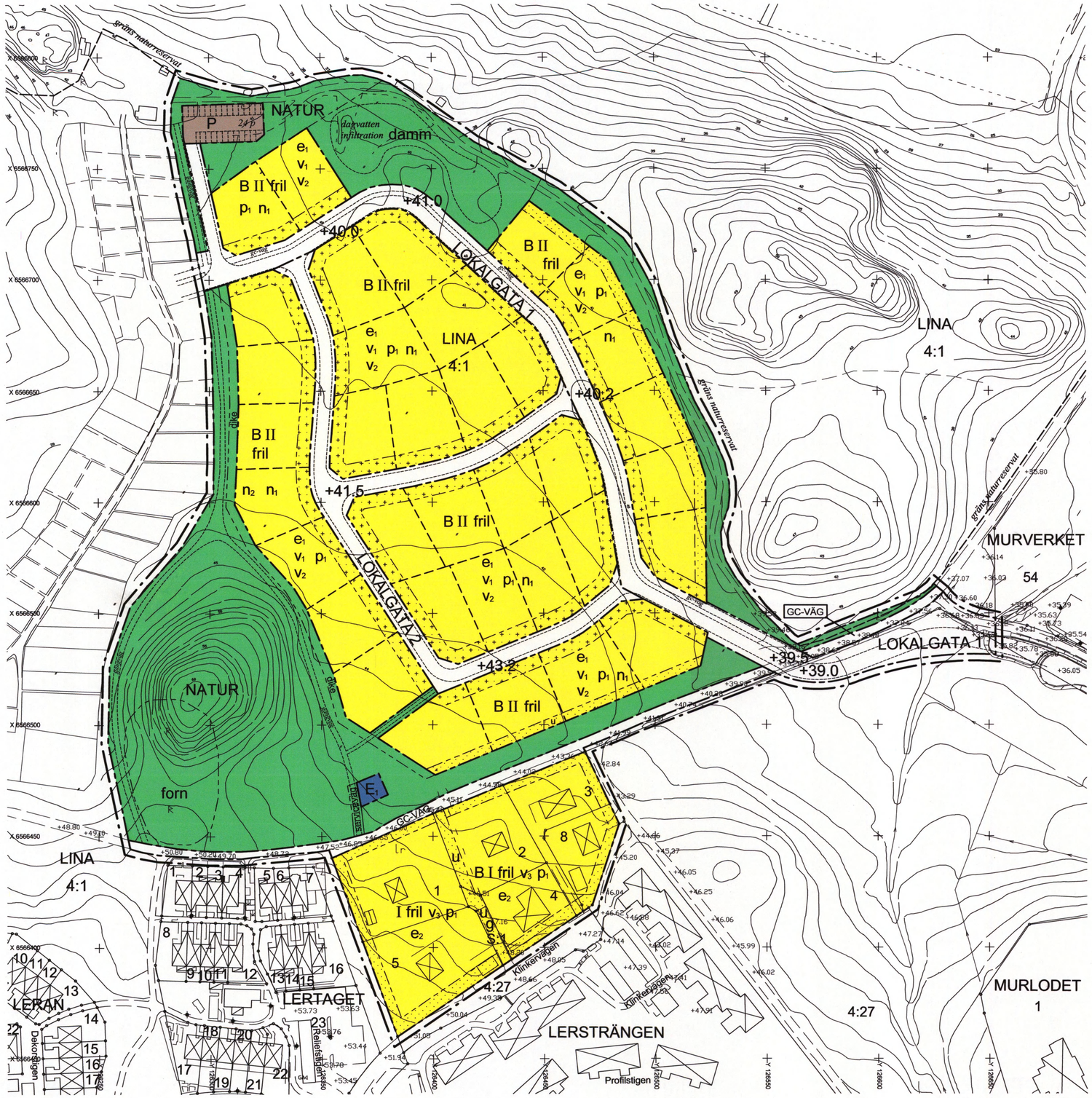
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmäft eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning
- Lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Vattendrag
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Grundkarta med fastighetsredovisning
Höjdsystem: Södertälje lokala
upprättad 2011-08-29

Niklas Strand
Mätningsingenjör



Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

2009-00060-214

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (linje ritad 3 m utanför gräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA 1	Lokaltrafik med gång-, cykelväg och dike
LOKALGATA 2	Lokaltrafik med gångbana och dike
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning, elstation
P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

serviceväg	Område för serviceväg
forn	Område för fornlämning
dike	Dike för avledning av dagvatten
damm	Område för fördröjning/infiltration av dagvatten
+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Minsta tomtstorlek är 900 kvm Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnader 50 kvm Högst 22% av fastigheten får bebyggas
e_2	Minsta tomtstorlek är 900 kvm Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvm och för komplementbyggnader 40 kvm

Endast en lägenhet och högst två komplementbyggnader får finnas per bostadsfastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med murar/plank som placeras minst 0,5 meter från gräns mot lokalgata
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n_1	Murar/plank skall utformas och placeras så att en god avrinning av dagvatten säkerställs. Markbeläggning som möjliggör infiltration av dagvatten (takvatten) skall finnas
n_2	Murar/plank får inte anordnas i angränsning till dike

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
I, II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter och för komplementbyggnad 4,0 meter
v_2	Vindsvåning får inte inredas utöver angivet antal våningar
v_3	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för komplementbyggnad 2,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje (fastighetsgräns)
- Illustrationslinje
- Illustrationslinje (naturreservatsgräns)
- *gc-väg* Illustrationstext

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utlåtande efter utställning
☒ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för

del av Lina 4:1 m fl
KAXBERG

Södertälje kommun — Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2012-12-11 § 263	SBN
Antagande 2013-02-25 § 4	KF
Laga kraft 2013-03-27	

Planen handläggs enligt PBL 1987:10

Upprättad: 2012-06-27 — Reviderad: 2012-11-09

Urban Dahlberg
Planchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1631C

UPPLYSNING

Byggherren ska redovisa dagvattenlösning i samband med ansökan om bygglov och godkännas av Telge Nät affärsområde vatten.