

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell februari 2019
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 19 augusti 2015
Reviderad 2 maj 2018
Fastighetsgränser kontrollerade februari 2019



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Slänt
 - Väg
 - 0.0
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser	Planområdesgräns	Lagstöd
	Användningsgräns	PBL(2010:900)4kap5§
	Egenskapsgräns	PBL(2010:900)4kap5§
Användning av mark och vatten		PBL(2010:900)4kap5§
Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		Lagstöd
GÅNG	Gångväg	PBL(2010:900)4kap5§
PARK	Park	PBL(2010:900)4kap5§
Kvartersmark		
E	Transformatorstation	PBL(2010:900)4kap5§
R	Besöksanläggning	PBL(2010:900)4kap5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Lagstöd
Begränsning av markens utnyttjande		PBL(2010:900)4kap11§
	Marken får inte föras med byggnad	
Höjd på byggnader		
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL(2010:900)4kap11§
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL(2010:900)4kap11§
Utformning		
f1	Byggnad ska i huvudsak utformas med glasad eller speglade fasadmateri	PBL(2010:900)4kap16§
f2	Tekniska installationer ska inrymmas och ingå som del av byggnad	PBL(2010:900)4kap16§
f3	Fasad ska placeras i liv mot allmän plats, GÅNG	PBL(2010:900)4kap16§
f4	Fasad i bottenvåning mot allmän plats, får inte utföras med indrag, prång eller utskjutande partier som skymmer fri sikt	PBL(2010:900)4kap16§
f5	Fasad i bottenvåning mot allmän plats ska utformas transparent	PBL(2010:900)4kap16§
Utförande		
b1	Hiss ska anordnas	PBL(2010:900)4kap16§
Markens anordnande och vegetation		
n1	Stödmur får anordnas	PBL(2010:900)4kap10§
n2	Vegetation	PBL(2010:900)4kap10§
Stängsel och utfart		
K	Utfartsförbud med planområdesgräns	PBL(2010:900)4kap9§
Skydd mot störningar		
m1	Utrymningsvägar ska finnas mot sydost	PBL(2010:900)4kap12§
m2	Friskluftsintag ska finnas mot sydost	PBL(2010:900)4kap12§
m3	Huvudbyggnadens ventilationssystem ska gå att stänga av vid huvudentrén	PBL(2010:900)4kap12§
Administrativa bestämmelser		Lagstöd
Administrativa bestämmelser Kvartersmark		
Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL(2010:900)4kap6§
Administrativa bestämmelser hela planområdet		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är fem år		PBL(2010:900)4kap21§

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
ÖRNSKÖLDSEVIK 8:27 M.FL.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
UPPRÄTTAD NOVEMBER 2018 OCH REVIDERAD MARS 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSEVIK