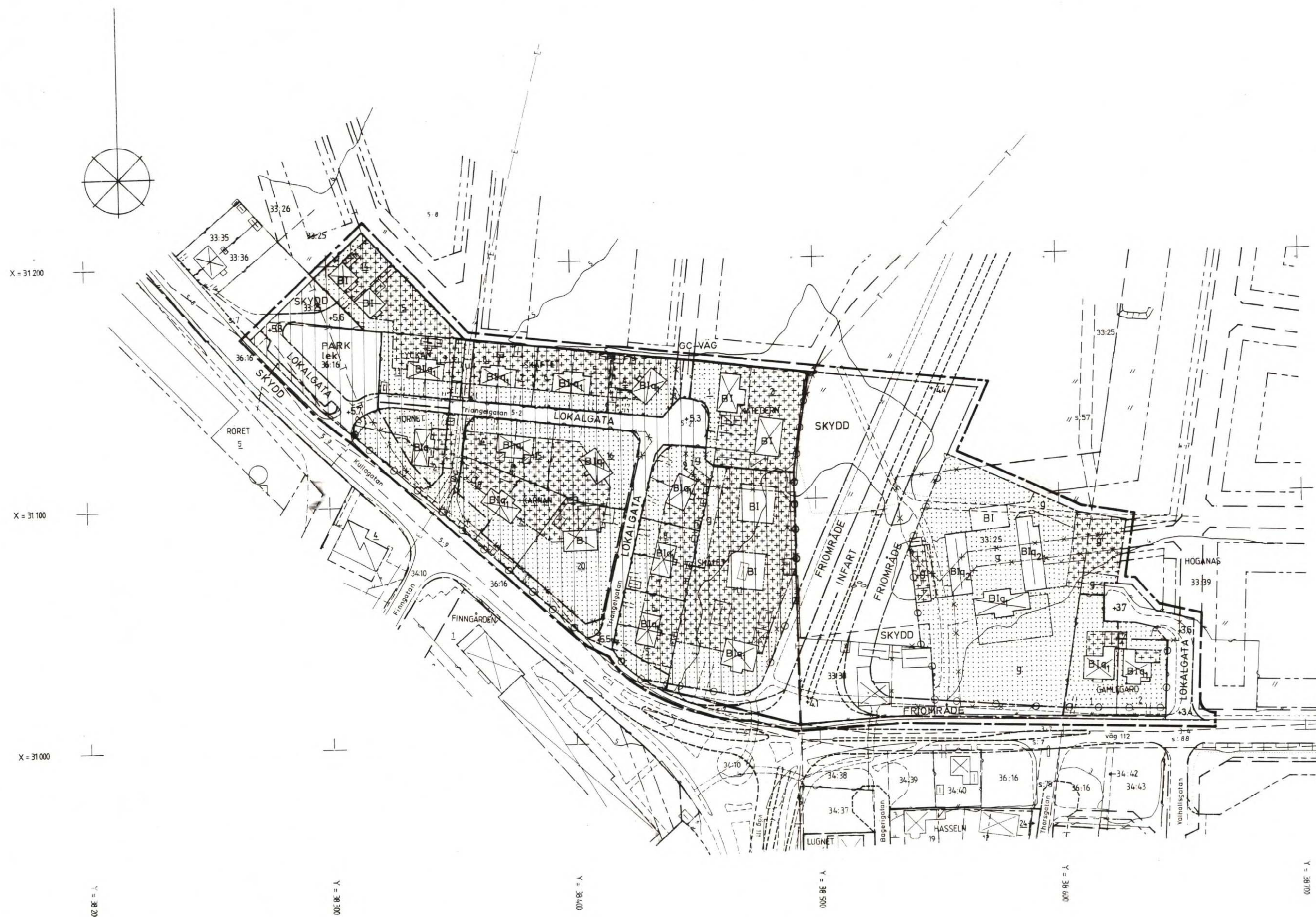




Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast
angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
x x x x x	Användningsgräns avsedd att utgå

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Allmän plats | |
| INFART | Infartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlägg park |
| SKYDD | Skydd mot störning |
| GC-VÄG | Gång- och cykeltrafik |
| FRIOMRÅDE | Friområde som skydd vid avkörning |
| Kvartersmark | |
| B | Bostäder |

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
lek Lekplats

3. UTNYTTJANDEGRAD
- Största byggnadsarea 50 m² för garage och förråd per bostad

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- | | |
|---|---|
|  | Marken får inte bebyggas |
|  | Marken får bebyggas med uthus, garage och mindre del, högst 25 %, av huvudbyggnad |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

5. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD
-  Utfart får inte anordnas
- Högsta ekvivalenta ljudnivån får vid nybyggnad inte överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus på uteplats.
6. PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ
- Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage placeras minst 1,5 m från gräns. Dock i gräns, där så provas lämpligt.
- Högsta antal våningar. Högsta bygghöjd för huvudbyggnad 38m.
- Vind får inredas. Därvid får takuppor anordnas utan hinder av höjd-
bestämmelserna och uppta högst 1/3 av taklängden. Gäller inte q-be-
tecknat hus.

- | | |
|----------------|---|
| | tecknat hus. |
| ■ | Huvudbyggnadens taklutning skall vara mellan 40 och 50 grader. Särskild del av huvudbyggnad t.ex veranda eller förråd omfattas inte av bestämmelsen. |
| ■ | Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8m. |
| | Värdefull miljö. Ändring av byggnad, hägnad, vegetation eller markbehandling får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse mm skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. |
| q ₁ | Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer ska bevaras eller vid renovering återställas. |
| q ₂ | Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens utseende ska eftersträvas, men måttliga förändringar kan under speciella omständigheter medgas. |

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Bygglöv krävs även för:
 - 1. omfäring av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader
 - 2. underhåll av särskild värdefull byggnad (q-märkt)
 - Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - De tomtindelningar som fastställdes för kv Kärran 1961.03.07, kv Lyckan 1946.05.08 samt för kv Skalet och Skaflet 1946. 05.22 upphör att gälla inom planområdet i de delar de strider mot detaljplanen.
 - Marklov inom område med värdefull miljö krävs även för trädfrämling

Illustrationslinjer

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta.
Koordinatsystem i plan: 5 gon W 38 och i höjd RH 70. Mätclass II.
Grundkartan är upprättad 1988 av VIAK AB Malmö och reviderad 1993
av stadsbyggnadskontoret i Höganäs.

Detaljplan för
"VILLERVALLAN", kv GAMLEGÅRD mm,
i norra delen av Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1993.10.29

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1994.02.22
antagits av KF 1994.04.05
vunnit laga kraft 1996.05.15

SKALA 1:1000

