

TREHÖRNINGEN 1:13

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1979-06-26

reviderat 1982-06-29

1 2.
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 12/8 1982 § 434
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 25/10 1982 § 318 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bebyggelse
för fritidsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnaden inte samman- byggas med gårdsbyggnad.

3 mom Inom F betecknat område är den totala byggnadsytan per tomt- plats maximerad till 120 m², med en tillåten bostadsvånings- yta av 95 m², varav i huvudbyggnaden högst 70 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårds- byggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffror i triangel betecknat område får tas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1982-06-29

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret



Leif Johannesson
stadsarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-02-16

Ärende 11. 082-2922-82

Beslutet har vunnit laga kraft.

Regitze Kinnberg
2284- P83/0216-1

TREHÖRNINGEN 1:13

Arnäs socken

Örnsköldsviks kommun

Förslag till byggnadsplan

upprättat 1979-06-26

reviderat 1982-06-29

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 1218 1982 § 434
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 25/10 1982 § 318 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Örnsköldsvik

B E S K R I V N I N G

INLEDNING

Förslag till byggnadsplan för området har tidigare upprättats 1974-07-02 och varit utställt för granskning under tiden 1974-09-09 t o m 1974-10-04.

Byggnadsnämnden beslutade 1974-10-08, § 1501, att med godkännande överlämna planförslaget till kommunfullmäktige och hemställa att planförslaget måtte antagas och överlämnas till länsstyrelsen för fastställelse.

Byggnadsnämnden beslutade 1978-11-16 att med hänvisning till kommunstyrelsens beslut avskriva ärendet eftersom underskrift på exploateringsavtalet ej hade kunnat erhållas från dödsbodelägarerna.

Efter hemställan från markägarna beslutade kommunstyrelsen 1979-05-08 att uppdra till stadsarkitektkontoret att slutföra planärendet.

Byggnadsplaneförslaget har enligt byggnadsnämndens beslut 1979-06-26, § 577, varit utställt för granskning under tiden 1979-09-27 t o m 1979-10-19.

Efter revidering beslutade byggnadsnämnden 1979-11-15, § 1194, att överlämna byggnadsplaneförslaget till kommunfullmäktige med hemställan att det reviderade förslaget måtte antagas och överlämnas till länsstyrelsen för fastställelse. Planen har inte antagits eftersom exploateringsavtal inte förelegat.

Efterhand har markägarna (dödsbodelägarerna) i samband med förhandlingarna om exploateringsavtal enats om en kraftig reducering av planen så att endast sex tomtplatser kvarstår. D v s en tomtplats per familjemedlem. Den sålunda reviderade planen kommer att ligga norr om befintlig genomfartsväg.

Dödsbodelägarerna har samrått med fastighetskontoret som inte har någon erinran mot förslaget.

Grannintyg och exploateringsavtal kommer att föreligga under juli-augusti 1982.

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt är fritidsbebyggelsen tillåten endast inom detaljplan. Förutsättningen för all nybebyggelse är att vatten och avlopp samt övriga tekniska problem kan lösas på tillfredsställande sätt.

Detaljplan

Inga detaljplaner finns upprättade i grannskapet.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation m m

Terrängen som består av åkermark lutar åt söder.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Fastighetens två byggnader är relativt väl bevarade och kommer enligt markägarna att renoveras.

Vägar och trafik

Genom området löper enskilda vägen till Västergundsjö. Trafiken är ringa.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av dödsbodelägarna.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Bostäder

Utöver två befintliga bostadshus redovisar planförslaget 5 nya tomtplatser för fritidsbebyggelse.

Handel och övriga tjänster

Närmaste livsmedelsaffär liksom även postkontor finns i Arnäsvall.

Inmissioner och klimat

Luftföroreningar

Inga industrier eller andra luftförorenande anläggningar förekommer inom eller i närheten av området.

Vindförhållanden, solbelysning

Ingen vindriktning kan anses speciellt besvärande för området. Solbelysningen är god.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom en nyanlagd vattentäkt nordost om området. Brunnen är placerad i ett vattenförande gruslager och vattentillgången får betecknas som riklig. Vattnet skall distribueras till varje tomtplats via frostfritt förlagd 50 mm stamledning av polyeten.

Enligt markägarens undersökningar är markens genomsläpplighet god inom hela området varför BDT-vatten kommer att infiltreras på varje tomtplats via tvåkammarbrunn. Vattentoalett får ej installeras. Toalett utföres som torrtoalett typ, mulltoa eller likvärdig. I övrigt hänvisas till medföljande VA-utredning.

Avfall

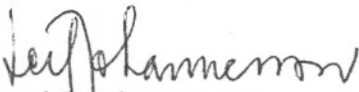
Gatukontoret kommer efter hand att ange lämplig plats för eventuell sopkontainer. Det föreslås att markägarna i exploateringsavtalet görs beredda att upplåta mark för detta ändamål.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar har beaktats.

Örnsköldsviks kommun 1982-06-29

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-02-16
i ärende 11. 082-2922-82
Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitte Winkler
2284-P83/0216-1