

Fast.d. 15/15-1952



av avskrift.

Förslag till
ändring av del av
BYGGNADSPLANEN för
fastigheterna Örja 21⁷ m.fl.
(Örja socken)
HÄRSLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Beskrivning.

(härtill plankarta U.244:1 och bestämmelser U.244:2).

Av förslaget berört markområde, vilket omfattar c:a 2 har, är beläget omkring 200 meter öster om Landskrona stadsgräns mellan Malmövägen (länshuvudväg nr 45) och järnvägslinjen Landskrona - Kävlinge.

Gällande byggnadsplan har fastställts av Länsstyrelsen den 5 april 1944 och den 15 december 1948. Området redovisas för övrigt i en år 1951 publicerad generalplan för Landskrona (upprättad av Eggers stadsplanebyrå).

För det område, för vilket byggnadsplan fastställdes den 5 april 1944, gäller av Länsstyrelsen den 19 april 1951 utfärdat förbud mot nybyggnad intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Enligt gällande byggnadsplan är byggnadsmarken avsedd att bebyggas med fristående eller sammanbyggda bostadsbyggnader i högst två våningar jämte erforderliga uthus. Marken mellan Smedjegatan och Grönegatan redovisas - med undantag för ett byggnadsområde utmed Villagatan - som allmän plats (park). Den del av Malmsgatan som är belägen mellan Grönegatan och Malmövägen är enligt gällande plan icke avsedd för körtrafik. I generalplaneförslaget anvisas bl.a. den ändringen av gällande detaljplan, att fastigheterna Örja 21⁵ och 21⁶⁶ (söder om Grönegatan) skola bebyggas för daghem eller dylikt allmänt ändamål.

Befintlig bebyggelse inom ändringsområdet och dess omgivningar utgöres, med undantag för ett pensionärshem i 2 våningar å fastigheten Örja 21⁷⁵, huvudsakligen av 1½ plans fristående eller parkopplade bostadshus jämte tillhörande uthus. Utmed Mal-

mövägen äro i ett antal byggnaders bottenvåningar vissa närhetsbutiker inrymda.

Av i ändringsområdet ingående gator äro Villagatan, Smedjegatan och Malmagatan i viss mån iordningställda och trafikerade. Malmagatan användes bl.a. som tillfartsgata för ett söder om järnvägen beläget byggnadsmateriallager. Mellan Villagatan och Malmagatan belägen del av Grönegatan är icke iordningställd eller upplåten för trafik.

Med hänsyn till önskvärdheten av att i vissa avseenden omarbета gällande byggnadsplan har föreliggande ändringsförslag upprättats. Planrevideringen innebär huvudsakligen en mindre omDispositionering av den obebyggda markens användning. För att utnyttja de befintliga Malmagatan och möjliggöra att Grönegatan icke behöver utläggas i sin helhet har viss del av det söder om sistnämnda gata redovisade byggnadsområdet förflyttats till Malmagatan mellan Smedjegatan och Grönegatan. Härigenom erhålles därjämte ett sammanhängande parkområde som sträcker sig från parkmarken invid järnvägen öster om ändringsområdet och fram till Smedjegatan. I enlighet med generalplanens anvisning reserveras i anslutning till parken en tomtplats för allmänt ändamål, avsedd att bebyggas med barndaghem eller dylikt. Vid parkområdets avslutning mot Smedjegatan föreslås - såsom pendang till pensionärshemmet - ett 2-vånings bostadshus. Bebyggelsen har i övrigt och i anslutning till befintliga förhållanden föreslagits utgöras av byggnader i högst en våning jämte inredd vind. Utmed Malmagatan och Villagatan synas byggnader lämpligen böra parkopplas. Vidare har bebyggelsen utmed Malmövägen ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslagits indragen från vägen.

Till förslaget har fogats särskilda byggnadsplanebestämmelser vilka i huvudsak överensstämma med nu gällande.

Malmö länsarkitektkontor
den 1 oktober 1952.

Ebbe Borg/G.Hjalmarsson

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den
20 december 1952.

På tjänstens vägnar:
T. Rosenfeld

Vidimeras:

S. Lindberg *Ebbe Rosen*