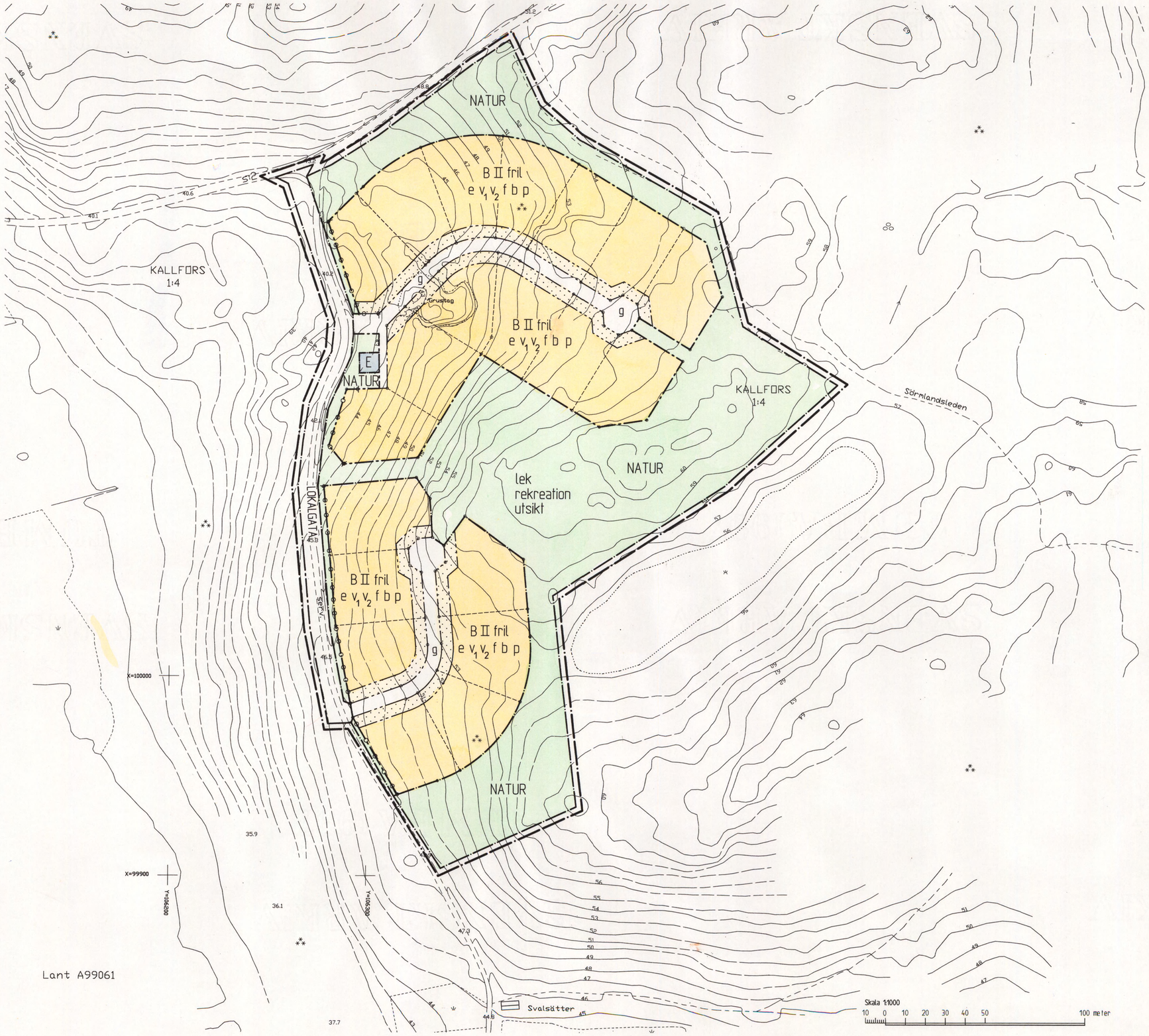

Lant A99061

P 98013 plankostnadsavtal

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:1	Registernummer för fastighet med traktnamn
serv,sv	Servitut
0,0	Avvägd höjd
	Väg
	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
	Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-06-14

Ebba Löndahl Åkerman

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR	Naturområde
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning (transformatorstation). Högsta byggnadshöjd 2,5 m.

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 170 m2. Till varje huvudbyggnad får två uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 60 m2, varav det största uthuset får vara högst 40 m2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

p	Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 m från tomtgr.
II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inte inredas utöver två våningar
v_2	Suterrängvåning får anordnas. Utöver suterrängvåning får endast en våning samt inredd vind anordnas.
f	Bebyggelsen skall utformas med stående träpanel

BYGGNADSTEKNIK

b Uppvärmning får ej ske med direktverkande el

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

KALLFORS 1:4

(Gerstabergsområdet)
inom JÄRNA i

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2000-04-04 § 72
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-04-27
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Upprättad på miljö-och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 99-11-16

Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

1287 C/(a)

0181K-P