

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Parkyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Träd skall planteras i lämplig omfattning
- +144,0 Föreskriven lägsta vallhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 3500 kvm utgör högsta tillåtna bruttoarea för bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Tät vintergrön häckplantering skall finnas som insynsskydd
- n₂ Träd skall planteras i rad och med ett inbördes avstånd på 9,0 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter.
- flerbost./gruppobst. Endast flerbostadshus alt. gruppbyggda småhus får uppföras
- b₁ Endast källarlösa hus
- b₂ Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå nattetid
- b₃ Dagvattnet skall tas omhand i enlighet med "Skövde kommuns dagvattenpolicy"
- f Tak skall utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vinner laga kraft
Marklov krävs för trädfällning

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- ORKIDEN, 3 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 4:143 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Stomnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2
Registerkarta: Skövde

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Dorota Andersson
Lantmäterichef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

■ Beskrivning

■ Genomförandebeskrivning

■ Samrådsredogörelse 2

■ Planprogram

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utställningsutlåtande

kv. Ringblomman m m
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2008-02-26

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050100150

Bestsdatum

Sign

Antagande

2008-05-21

Lagakraftvinnande

2008-06-16

PLAN 2007/15