

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Åkarevägen inom Sund i Själevads kommun.

På sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring finns sedan länge en samhällsbildning. Området, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfittfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka kommer att uppföras inom samhället. Ett par frikyrkolokaler finns redan. Inom eller i anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen mellan Genesåsen och bron över Moälven har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, tandklinik, bankkontor och ett par bensinstationer. I närheten finns provinsialläkaremottagning. I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag och postexpedition, i allmänhet förlagda längs Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några egentliga industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men en del hantverkare har slagit sig ner här eller uttalat önskemål om tomtplatser.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Sydjeholmen - Själevadsbron (Svedjeholmsvägen), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen). Väg 923 skall enligt fastställd arbetsplan flyttas närmare Moälven och följa Brogatans nuvarande sträckning fram till väg 922.

Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget omfattar ett område, som begränsas av väg 923 i dess nuvarande sträckning (Svedjeholmsvägen), väg 922 (Sundsvägen), väg 923 i dess blivande sträckning (Brogatan) och Kvarnbäcken.

För i söder och väster angränsande mark har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 28 april 1960 och den 26 juli 1962. För i norr angränsande mark har förslag till byggnadsplan upprättats och utställts men ännu icke fastställts.

Området, som slutar^{t/} svagt mot nordväst, är sedan länge fullbebyggt. Det utgör en del av samhällets butikscentrum.

Byggnadsplaneförslaget innebär i stort sett endast att befintliga förhållanden konfirmeras. De flesta tomtplatserna har således upptagits som områden för egnahemsbebyggelse. På tomtplatserna längs Sundsvägen och Svedjeholmsvägen, där redan nu ett stort antal butiker är belägna, tillåts mindre, tvåvånings affärs- och hyreshus. Fastigheten Sund 1:176, där televerkets automatstation uppförts, har angivits som område för allmänt ändamål och fastigheten Sund 1:72, där filadelfiaförsamlingen har en kyrkobyggnad, har upptagits som område för samlingssalsändamål, Fastigheten Sund 1:33, som nu rymmer bensinstation, taxistation och motorverkstad, samt fastigheten Sund 1:32, där en annan bensinstation är belägen, har liksom fastigheten Sund 1:85, som gränsar till sistnämnda fastighet, utlagts till område för garage- och bilserviceändamål.

Genom fastigheterna Sund 1:118, 1:117, 1:39, 1:106, 1:175 och 1:94 löper Mo och Domsjö AB:s sötvattenledning från Hamptjärn. Den förläggs inom ett område.

För att skapa utfartsväg för fastigheterna Sund 1:29, 1:44 och 1:77 har en ny väg mellan Sundsvägen och Åkarevägen förbi dessa fastigheter angivits i planförslaget.

Eftersom Kapellgatan på grund av den stora nivåskillnaden icke kan givas godtagbar anslutning till Sundsvägen, har den borttagits på delen mellan sistnämnda väg och Åkarevägen. Den mark, som den nu upptager, har tillagts C-området. I övrigt har vägarna bibehållits i sina nuvarande sträckningar. De har dock i allmänhet breddats för att möjliggöra, att dagvattnet avledes genom öppna diken.

Den ravin, i vilken den lilla Kvarnbäcken rinner, har även på denna sida om bäcken utlats^{et} till park och plantering.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 21 april 1966.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Ja. Svens

Själövad i mars 1964.

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 25/11 1964 § 190 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munafullmäktige i Själövad, betygas.

I tjänsten:

Jugemars Anders
Fullmäktiges sekreterare

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Sandra Sambrön

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-88-64

Härnösand i landskansliet den 9/4 1965

På tjänstens vägnar

Eugén Östlund

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Åkarevägen inom Sund i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.
- Mom. 4. Med C betecknat område får bebyggas endast för samlingssalsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Länsarkitekten.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2 .
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med Iv, II eller II v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad i mars 1964.

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 25 / 11 1964 § 190 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Lugnet Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution ~~den~~
dag ärende III § 2-88-64

Härnösand i landskansliet den 9/4 1965
På tjänstens vägnar

Egon Östlund

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 2/4 april 1966,

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Per Svensson

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Gerda Sjöström