SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 METER

DETALJPLAN

GODKÄND AV BN	2003-12-16 § 185
ANTAGEN AV BN	2003-12-16
LAGAKRAFT	2004-03-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokaltrafik

GÅNGVÄG — Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

20% — Största tillåtna bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

27-45 — Största och minsta taklutning i grader

I — Högsta antal våningar

F — Endast friliggande hus

3.4 (2,6) — Huvudbyggnad respektive garage/förråd får uppföras med 3,4 meter resp 2,6 meter byggnadshöjd.

b_1 — Endast källarlösa hus

1500 — Tomt inom området får inte ges mindre areal än 1500 m2.

MINSKAD BYGGLOVPLIKT

Under förutsättning att max 20 % av fastigheten bebyggs får följande åtgärder vidtas utan bygglov

Uterum max 30m2 ej beläget mot gata, minst 4,5 meter från tomtgräns.

Förråd, högst 2,6 meter högt och omfattande högst 20 m2, beläget minst 4,5 meter från tomtgräns.

Carport max 30 m2, högst 2,6 meter hög och belägen minst fem från gata och minst 4,5 meter från tomtgräns.

Upptagande av takkupa med högst 2,4 meter bredd.

Under förutsättning att skriftligt medgivande från berörd granne finns skall inte heller bygglov krävas för ovannämnda åtgärder, belägna närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Radon
Marken inom området utgörs av normalradonsmark. Torpargrund skall utföras väl luftad och betongplatta med förhöjd betongkvalitet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. xxxx-xx-xx

Detaljplan för
ÅSTORP 113:99 och 113:104
Åstorps samhälle o kommun, Skåne län

Upprättat 2003-07-30 rev 2003-09-15

Johan Mogensen
stadsarkitekt

Kerstin Andersson
handläggare