


Bengt Strandberg
Sekreterare

S V A R T S Ä T T R A 3:4, del av

Norrtälje kommun, Stockholms län

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

INKOM 11082

-5 MAJ 83 0552 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

b) Med V betecknat område får användas endast som vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

c) Med Vb betecknat område får användas endast som vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1.500 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

2 mom Byggnadsyta

a) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 60 m² och uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 40 m².

b) På tomt som omfattar med Ra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan icke uppgå till mer än 100 m².

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal och förbud mot vindsinredning

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

2 mom Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus får enstaka bostadsrum inredas.

3 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt som omfattar med F betecknat område får, utan hinder av vad som föreskrives i 6 §, 2 mom, till nybyggnad hänförlig ändring av huvudbyggnad eller uthus, vilka vid tidpunkten för planförslaget fastställelse översteg 60 resp. 40 m², företas om icke byggnadsytan ökas.

Stockholm 1981-05-20

N-H Winblad
N-H Winblad

Planförslaget reviderat i juni 1982

N-H Winblad
N-H Winblad

09-10