

Avskrift.

N:r 10-8-1948.By.D.

LÄNSARKITEKTEN
i
Västernorrlands län
U 35/1948

S.D.N:r 107
Ink. till LANTMÄTERIKONTORET
Den 12 maj 1948.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 11 maj 1948
LANDSKANSLIET.

Beskrivning.

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Nederön och Överön med Bonässkiftet nr. 1 i Arnäs socken, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden m.m.

Byggnadsplaneområdet omfattar Järveds Mek. Verkstads anläggningar i Bonässund och den i närheten uppkomna täta egnahemsbebyggelsen samt vissa norr därom belägna huvudsakligen obebyggda områden. Området genomlöpes av den mindre betydande allmänna vägen Örnsköldsvik-Bonäset-Idbyn. Strandområdet och den tätbebyggda delen av området består till övervägande del av jämn och öppen, mestadels odlad mark, medan den norra delen består av huvudsakligen jämnsluttande skogsmark.

Planområdets disposition.

Byggnadskvarter för allmänt ändamål, för kombinerat bostads- och småindustriändamål samt för industri hava reserverats omkring motsvarande befintliga anläggningar. Erforderligt skyddsbälte mellan industri och bostadsbebyggelse har anordnats genom att de olika kvarteren avskiljas med parkområden och dessutom till vissa delar undantagas från bebyggelse. I övrigt hava byggnadskvarteren föreslagits reserverade för öppen bebyggelse med smärre bostadshus.

Trafikleder och öppna platser.

För ovannämnda allmänna väg har i byggnadsplanen anvisats ett vägområde om 12 meters bredd. Genom förgårdar inom angränsande kvarter har ett byggnadsfritt avstånd av minst 12 meter från allmänna vägens mitt säkrats. Övriga gators bredd har i viss mån rättats efter befintliga ägogränser men understiger i regel icke 8 meter. Den föreslagna öppna platsen invid allmänna vägen i planområdets västra gräns är i första hand avsedd såsom parkeringsplats. Större parkområden hava föreslagits dels utmed havsstranden, dels mellan bostadskvarteren i områdets norra del, bl.a. omkring den där belägna bergklacken. De föreslagna mindre parkområdena bestå dels av gångvägar mellan kvarteren, dels av tänkta mindre planteringar vid gatuhörn.

Härnösand i februari 1948.

Ake Seberg

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende Nr: 10-8-1948. By.D.

Härnösand i landskansliet den 9/6 1955.

På tjänstens vägnar:

B M Thörnberg.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B.M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Lahti

Byggnadsnämnden i Örnsköldsvik p.b.



Stämpel fyra kronor.

Avskrift.

LÄNSARKITEKTEN
i
Västernorrlands län
U 35/1945.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende. Nr 10-8-1948.
By.D.
Härnösand i landskapsliet den
9/6 1955.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. d. 11 maj 1948
LANDSKANSLIET

På tjänstens vägnar:
B.M. Thörnberg

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Nederön
och Överön med Bonässkiftet 1^a i Arnäs socken, Västernorrlands län.



§ 1

Tomtstorlek.

Tomtplats som avses för bebyggande för bostadsändamål, må icke givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda skäl därtill föranleda må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm. Tomtplats med areal understigande 1000 kvm. må icke bebyggas med bostadshus med mindre vatten- och avloppsledningar framdrägs till tomtplatsen.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk ävensom garage för de å fastigheten boendes privata behov.
- mom. 3 Med J betecknat område får användas endast för industri- och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- mom. 4 Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri- eller därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.
- mom. 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- mom. 6 Med R betecknat område får användas endast för avloppsreningsanläggning och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 7 A med L betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

Byggnadssätt.

- mom. 1 Med Ö eller Bj betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.
- mom. 2 A varje tomtplats; vari ingår med Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras; dock må byggnadsnämnden medge uppförande av flera huvudbyggnader under förutsättning att tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera sådana, en för varje huvudbyggnad.

§ 4

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2 Av tomtplats, vari ingår med Ö eller Bj betecknat område, får icke mer än en femtedel bebyggas. Å dylik tomtplats få uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvm.

Stämpel fyra kronor.

ml

Byggnadsnämnden i Örnsköldsvik, p.b.

§ 5

Byggnads läge å fastighet.

Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar må avståndet till gräns mot grannfastighet icke understiga 6 meter.

mom. 1

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus eller annan mindre gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4, 5 meter.

mom. 2

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

mom. 3

§ 6

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Framför fönster till boning- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7

Hushöjd.

A med Ö eller Bj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mom. 1

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt undantagsfall medgiva avvikelse härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

mom. 2

A med A eller J betecknat område får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brand- och luftskydd samt övriga inverkan omständigheter prövar lämplig, dock högst 10,8 meter.

mom. 3

§ 8

Våningsantal.

A med Ö eller Bj betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. I byggnad av sten, innehållande två våningar, må dessutom intill hälften av vinden inredas med enstaka rum, hörande till undervarande lägenhet.

mom. 1

A med A eller J betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver och som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

mom. 2

Byggnad av trä får icke uppföras med mer än två våningar.

mom. 3

§ 9

Antal bostadslägenheter.

A med Ö eller Bj betecknat område får endast uppföras byggnader, som innehålla vardera högst tre lägenheter.

§ 10.

Undantag.

Där så av arkitektoniska skäl eller eljest prövas lämp-

ligt må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och antal bostadslägenheter.

Härnösand i februari 1948.
Ake Seberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B.M. Thörnberg

Carl Ovi
Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Marta Lanti