



SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-05-15

Reviderat 2005-12-20

Detaljplan för FURUSUND 2:15 i Blidö församling.

Dnr 05-10113.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning utdrag ur CFD-register

Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra ändamålsbestämmelse från industri- till bostadsändamål då fastigheten sedan ca 40 år tillbaks använts som bostad och någon industri inte existerat sedan 1963.

PLANDATA

Planområdet ligger inom byggnadsplan Furusund i den sydvästra delen av Furusund och utgör en halvö som vetter mot Yxlan. Området omfattar ca 1 ha. Fastigheten är i privat ägo.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I gällande detaljplan, fastställd 1963-04-02, har området beteckningen J II dvs område för industriändamål med byggnader i två våningar.

FÖRSLAGET

Förslaget innebär att halvön med de befintliga byggnaderna; den gamla karantänsbyggnaden, ett uthus (gamla varvet) och ett mindre fritidshus föreslås delas i fyra stycken fastigheter där de befintliga byggnaderna utgör var sin fastighet och där två nya fastigheter föreslås. Den befintliga karantänsbyggnaden kan utbyggas till största byggnadsarea av 250 kvm och är av sådant kulturhistoriskt intresse att varsamhetsbestämmelse införs i detaljplanen. På övriga tre fastigheter föreslås en största byggnadsarea på 150 kvm för bostadshus och 50 kvm för uthus. Endast friliggande hus med högst en våning.

Gamla varvsbyggnaden med uppdragningsramp för småbåtar föreslås som område för uppläggningsplats för småbåtar med rätt att bygga nya eller bibehålla och restaurera befintliga uthus med största byggnadsarea på sammanlagt 100 kvm. Vattenområdet utanför både söder och norr om kan bebyggas med mindre bryggor för småbåtar likaså området kring de befintliga bryggorna i planområdets östra strand.

Lämplighetsbedömning

Avgörande för lämpligheten är planändringens inverkan på omgivningen och huvudändamålet för intilliggande bebyggelse. Ändringen bedöms inte negativt påverka användningen av kringliggande grönområde. Då förändringen endast medför tillkomsten av två stycken enbostadshus och att möjligheterna till att nyttja halvön för industriverksamhet upphör så bedöms att någon miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig. Byggnaderna ansluts till kommunens Va-nät vilket också innebär en miljöförbättring.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet provas förslaget med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Genomförandetiden är tio år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

En separat genomförandebeskrivning har upprättats.

STADSARKITEKTKONTORET


Ingenjör Stråe
stadsarkitekt

VÄTÖ


Olle Burman
Arkitekt SAR