

Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
Bass Eva Nordqvist

MEDDELANDE OM  
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING  
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1340-88

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

1988-06-13

214/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1988-05-09 antagit detaljplan för del av Medborgaren, Skönsberg, Skön.

Länsstyrelsen har 1988-05-20 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-06-08.

*Eva Nordqvist*  
Eva Nordqvist

Kopia till:

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Fastighetsbildningsmyndigheten | + kopia av antagandebeslutet |
| Byggnadsnämnden                | + kopia av antagandebeslutet |
| Lantmäterienheten              | + kopia av antagandebeslutet |
| Planenheten                    | + kopia av antagandebeslutet |
| Akten                          |                              |

Byggnadsnämnden

1988-05-09

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1988-04-28

40

Bn nr 223

Au nr 331

Dnr 214/88

DETALJPLAN FÖR DEL AV MEDBORGAREN, SKÖNSBERG,  
SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

Föreligger det av stadsbyggnadskontoret 1988-04-20 upprättade förslaget till detaljplan för del av kv Medborgaren, Skönsberg, Skön, Sundsvalls kommun.

Planen har behandlats enligt reglerna i 5 kap 28 § PBL om enkelt planförfarande. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om förslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1988-03-21--04-06.

\* \* \*

## ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BYGGNADSNÄMNDEN

Med hänvisning till särskilt utlåtande daterat 1988-04-19 och med stöd av kommunfullmäktiges beslut 1987-06-29 nr 734 föreslår arbetsutskottet byggnadsnämnden besluta

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-04-20 upprättade förslaget till detaljplan för del av kv Medborgaren, Skönsberg, Skön, Sundsvalls kommun.

\* \* \*

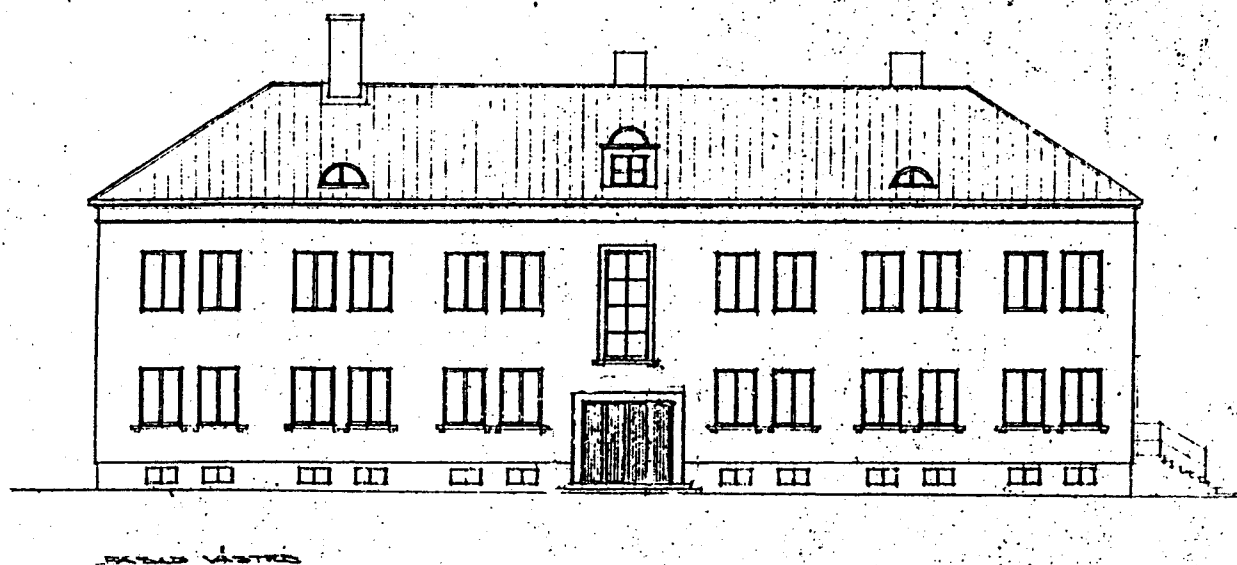
## BYGGNADSNÄMNDEN BESLUTAR

att bifalla arbetsutskottets förslag.

\* \* \*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

### **Del av kv MEDBORGAREN**

SKÖNSBERG, SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1988-04-20

HANDLÄGGARE: LARS RIMFORS  
RAGNHILD WIDGREN

TEL 191325  
191982



Detaljplan för del av kv MEDBORGAREN, Skönsberg, Skön, Sundsvalls kommun.

#### PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten inrymmer kontorsbyggnad som tidigare var kommunal förvaltningsbyggnad. För tio år sedan flyttade kommunförvaltningen till Norrmalm och lokalerna hyrdes ut till nuvarande hyresgäst. En försäljning av fastigheten till denna har aktualiserats, vilket förutsätter en planändring.

Användningssättet är i praktiken oförändrat jämfört med de senaste tio åren.

#### PLANDATA

##### Områdets läge och areal

Planområdet ligger ca 2,5 km nordost om Sundsvalls centrum i stadsdelen Skönsberg.

Planen omfattar fastigheten Medborgaren 2, som har en areal på 2635 m<sup>2</sup>.

##### Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Sundsvalls kommun. Förhandlingar om försäljning pågår.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Detaljplan

En detaljplan för del av kv Medborgaren och Linden fastställdes den 30 april 1959. Kommunalhuset med omgivande mark redovisas som område för allmänt ändamål med en tillåten byggnadshöjd på 7,6 m.

Angränsande planer är:

- S 365. E-4-området, fastställd 1964-02-28
- S 385, Medborgaregatan m m, fastställd 1965-10-07
- S 348, park och bostadsområde i kv Alvaret, fastställd 1960-09-29.

Fastighetsplan

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd, 1959.04.29, akt Skön 1093.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARBebyggelse

Fastigheten är bebyggd med ett kontorshus i två våningar och hel källarvåning samt delvis inredd vind. Definitions- mässigt betecknas huset som ett trevåningshus med nuvarande utförande. Byggnaden uppfördes 1934 och har därefter byggts om vid ett par tillfällen. Huset disponeras för närvarande av AB Statens Anläggningsprovning med för närvarande 32 sysselsatta samt AB Materialröntgen med för närvarande 10 sysselsatta.

Byggnaden används som kontor. En mindre del av ytan används för materialundersökning av stål. Det handlar om oförstörande provning via röntgen, ultraljud o d. Företagen bedriver i huvudsak uppsökande verksamhet och flertalet anställda arbetar ute hos kunderna.

Planen innebär, att nuvarande byggnad behålls. Byggnads- rätten är något vidgad mot gårdssidan för att medge smärre tillbyggnader. Vid den södra delen av fastigheten får uthus, garage eller carport uppföras.

Trafik

På fastigheten finns 18 bilplatser med motorvärmarruttag. Det finns också garage under del av byggnaden (gamla brand- stationen). Behovet av bilplatser bedöms vara väl tillgodo- sett i förhållande till nuvarande verksamhet.

Utfart från fastigheten finns mot Medborgaregatan. Angöring sker vid Medborgaregatan. Där finns också ett parkerings- område på gatumark.

Störningar

Vid om- eller nybyggnad inom fastigheten skall fasad och sidofasader mot E 4 förses med ljudrutor och dessa skall ha en ljudreduktion på minst 35 dB(A).

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

*Lars Rimfors*  
Lars Rimfors

*Ragnhild Widgren*  
Ragnhild Widgren



**SUNDSVALLS KOMMUN**

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1988-03-15

Ert datum

Beteckning

214/88

Er beteckning

Detaljplan för del av kv. MEDBORGAREN, Skönsberg, Skön,  
Sundsvalls kommun.

---

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATION

Förhandlingar om försäljning av fastigheten handläggs  
av fastighetskontoret.

Planen förutsätts kunna vinna laga kraft tidigast i  
slutet av juli 1988.

#### STADSBYGGNADSKONTORET

*Ragnhild Widgren*  
Ragnhild Widgren