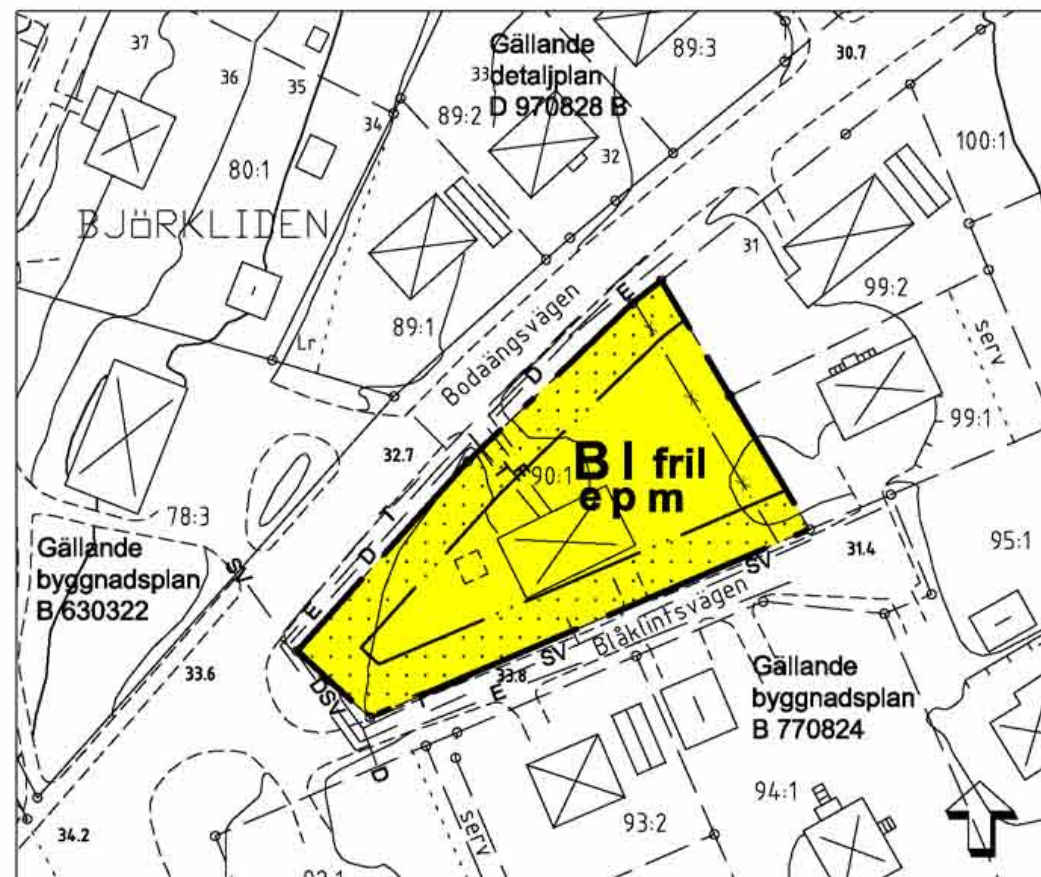
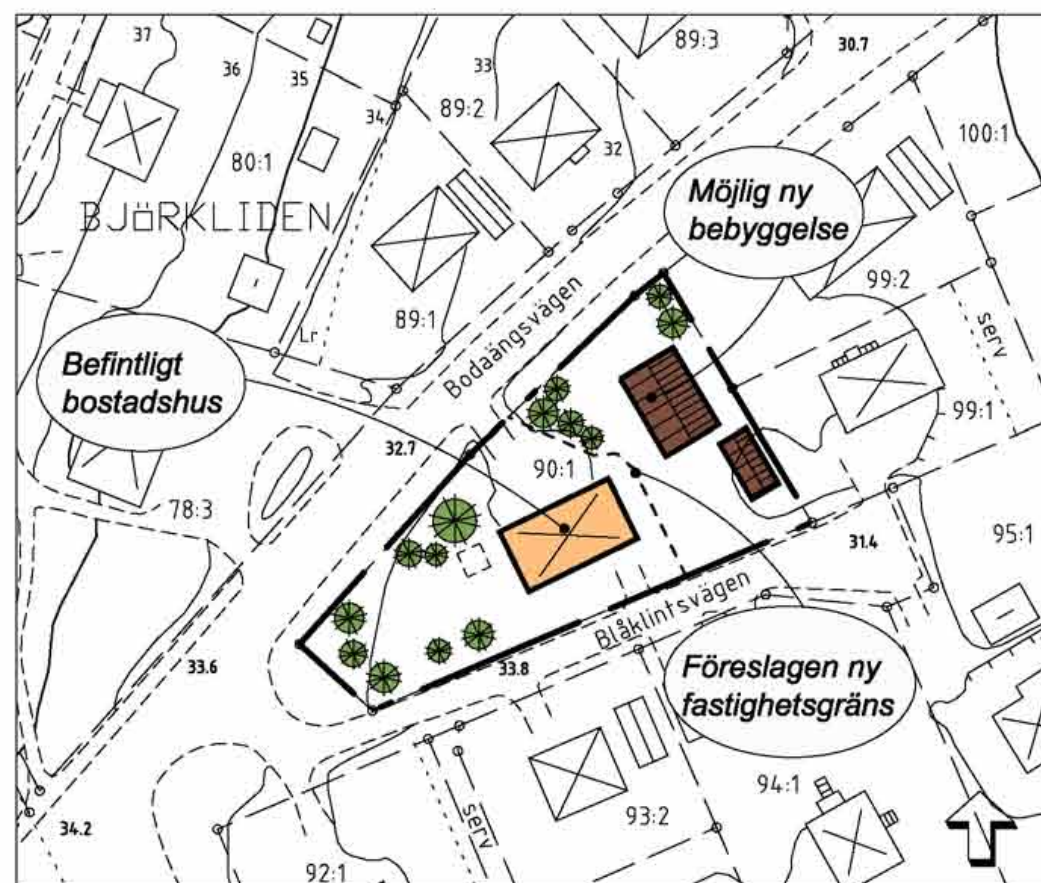




PLANKARTA



ILLUSTRATION

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Gräns för angränsande planer
- * — * — * — Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 650 kvm. Högst 1/4 av tomten får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

e Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter, uthus/garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
- l** Högst antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

m Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

 Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2006-02-09	GODK. LG
BODAÄNGSVÄGEN 6 fastigheten Björkliden 90:1	UNDERRÄTTELSE 2006-03-27	LG
	REVIDERAD	
MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET	ANTAGEN 2006-06-01	LG
	LÄNST.BESLUT 2006-06-13	LG
	LAGA KRAFT 2006-06-29	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Karttekniker	P 12/05 K D 06 06 01 A