

Tillhör Stadsfullmäktiges
~~Prästskammararens~~
 i Skellefteå beslut den 19/9 1968
 §202; betygar

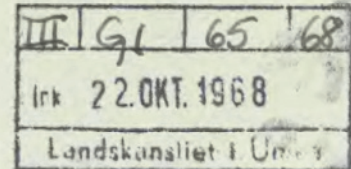
Ex officio:

Shunhning

Tillhör Byggnadsnämndens
 i Skellefteå beslut den 27/8 1968
 §732; betygar

Ex officio: *Laus Holter*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för västra delen av PRÄSTBORDET 10¹ m.m.
inom stadsdelen Sjungande Dalen
i Skellefteå stad,
Västerbottens län.



BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- | | |
|-------------------|---|
| Gällande plan | För del av området gäller stadsplan fastställd den 10 mars 1964 och den 14 september 1967. Huvuddelen av planområdet är tidigare ej stadsplanelagt. |
| Stadsplaneområde | Det ca 700 meter breda stadsplaneområdet begränsas i söder av järnvägsområdet, i väster av Klintforsån och Gamla Kågevägen samt i norr av en högspänningsledning. |
| Grundkarta | Ny grundkarta har upprättats över området år 1966 av Allmänna Ingenjörskontoret, Umeå. |
| Grundförhållanden | Grunden för ifrågavarande område består i huvudsak av finmo och mjäla. Se separat utredning. |
| Allmänt | Ifrågavarande radhusområde ingår som <u>en del i ett större bebyggelseområde</u> , kallat Sjungande Dalen, vilket även kommer att innehålla områden för villor, hyreshus, skola, centrumanläggning m.m.
Se bifogad dispositionsplan. Projekteringen av området sker samtidigt vad beträffar hus, vatten och avlopp, tomtplanering m.m., under ledning av en särskild projekteringsgrupp tillsatt av staden. I enlighet |

härmed har sålunda ifrågavarande planförslag upprättats på grundval av dispositionsplanerna från husprojektören respektive va- och gatu- projektören.

Byggnads- kvarter	Bostadsbebyggelsen inom planområdet kommer att utgöras av radhus med suterrängvåning, grupperad i huvudsak enligt bifogad illustration. Till varje radhuslägenhet fogas en tomt, vars bredd överensstämmer med lägenhetens. Inom tomten avses en mindre förrådsbyggnad kunna uppföras. Övrig kvartersmark äges och underhålles av de inom radhuskvarteret ingående fastighetsägarna gemensamt. Garage och biluppställningsplatser orienteras utmed tillfartsvägarna. Härigenom hålles gångvägarna bl. a. till bostadsentréerna fria från körtrafik.
Transforma- torstationer	De transformatorstationer som erfordras för bostadsområdets elförsörjning avses förläggas på den gemensamma tomtmarken inom radhuskvarteret. Nyttjanderätten av marken får regleras genom avtal.
Idrotts- område	Inom sydvästra delen av planområdet har mark utlagts för ett idrottsområde som avses betjäna såväl närliggande skolanläggningar som omgivande bostadsområden.
Gator, gatu- höjder och gångvägar	Gatunätet och gatuhöjderna har planerats i samarbete med stadens byggnadskontor efter detaljavvägningar inom området. Det primära gångtrafiknätet har utformats så att en trafikseparering erhållits av gång- och motortrafiken mellan sådana trafikalandepunkter som skolor, rekreationsområde, servicecentrum m. m. Bl. a. har tvärsigenom radhusområdet förlagts ett gångstråk som skall hållas tillgängligt för allmänheten och som leder från de centrala delarna i Sjungande Dalen till bl. a. industriområdena inom Degerbyn. Gamla Kågevägen norr om järnvägsområdet har på en sträcka av 300 meter igenlagts och ersatts med ett gång- och cykelstråk. Härigenom förhindras en störande genomfartstrafik invid Brännanskolan söder om järnvägen.
Vatten- och avloppsplan	Beträffande de va-tekniska anordningarna hänvisas till bifogad principplan för vatten- och avloppsledningar inom området.
Samråd	Vid upprättandet av stadsplane förslaget har samråd skett med stadens myndigheter, länsarkitekten, landsantikvarien, Skellefteå Stads Kraftverk, Televerket, Statens Vägverk, Statens Järnvägar m. fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med na betecknad mark får icke uppföras byggnader, som erfordrar avlopp med självfall.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

Mom. 2. Med x betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med B och med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt högst den byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran anger.

§ 6.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom. 3. Å med t betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med ltn eller lln betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5, 5 och 8, 0 meter.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med B betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med BSr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 1 april 1968

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén

Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/1 1969. Umeå i länss-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman