



Akt nr:
0181K-P1657A

AU\$0181K-P1657A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2014	Ärendenummer P 1657 A
Ärende Detaljplan för Minken 2	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1657 A



PLANBESKRIVNING

Arkivnummer 0181K-P1657A

Dnr: 2009-00011-214 (P08015)

Detaljplan för **Minken 2**
(Sommarängs förskola)
vid Brunnsvägen i Södertälje

Upprättad 2014-02-14

Laga kraft 2014-06-25

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- fastighetsförteckning, förenklad

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är bl a att utöka Minken 2 med ytterligare lektyta och parkering. Planbestämmelserna justeras inom kvarteren. Hermelinen 2 har anlagt parkering på Parkmark. Regleras i detaljplanen.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2008-12-16.
ÄPBL (1987:10), tillämpas.

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i Brunnäng vid Brunnängsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 7500 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheten, Minken 2, ägs av Telge Fastigheter. Allmänna platser är kommunal mark.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan / stadsplan från 1957, som anger kvarter för Allmänt ändamål, samt parkmark och gatumark.

Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter och högst en tredjedel av tomten får bebyggas.

Förutsättningar och förändringar

Förskolan Sommaräng har utökat sin verksamhet över kommunal Parkmark. Lekytan har utökats söderut och en parkering har anlagts norr om Minken 2. Minken 2 är idag ca 5500 m2. Tillägget är ca 1200 m2. Förskolans angöring sker längs Brunnängsvägen.

Hermelinen 2 har anlagt parkering på kommunal Parkmark
Rådande förhållande skall konfirmeras. Gällande detaljplan skall ändras.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2008-12-16

Samråd: våren 2014

Antagande: våren 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Kommunen äger Allmänplatsmark. Minken 2 ägs av Telge Fastigheter.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ny kvartersmark kommer att regleras till Minken 2.

Ny kvartersmark kommer att regleras till Hermelinen 2.

Konsekvensbeskrivning för de i planen ingående fastigheterna.

Fastigheten Minken 2 utökas med ca 1200 m².

Hermelinen 2 utökas med ca 300 m²

Byggnader inom kvartersmark

Eventuella anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av respektive fastighetsägare.

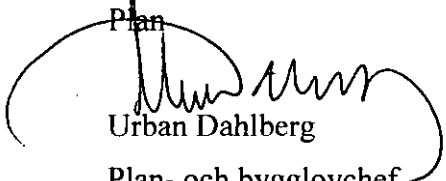
Detaljplanen utgör plan med kommunalt huvudmannaskap (Allmän plats).

Genomförande och ekonomi

Marken regleras med kostnad. Kostnad för fastighetsbildning debiteras berörda fastighetsägare.

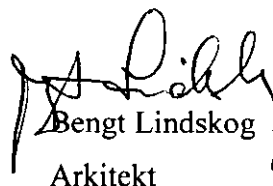
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

Plan- och bygglovchef



Bengt Lindskog

Arkitekt