



§ 156 Dnr 2020-00163

Antagande av detaljplan - Norra Karlberg - Kvarteret Malmhagen m.fl. - del av Spelgatan

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 juni 2020 att ge Samhälle och Serviceförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Norra Karlberg – Kvarteret Malmhagen m.fl. – del av Spelgatan. Planområdet ligger i Karlskoga kommuns nordvästra delar i stadsdelen Karlberg. I norr löper Spelgatan, i söder ligger Malmhagsparken och i väster löper Floravägen. Planområdet innefattas av 9 bostadskvarter med varierad villabebyggelse, i flera fall i grupper med homogent utseende. Bebyggelsen utgörs i huvudsak av friliggande bostadsbebyggelse från mitten av 1900 – talet och majoriteten av fastigheterna inom planområdet regleras av en äldre detaljplan från 1950 - talet. Ett arbete inom kommunen med att ersätta äldre detaljplaner pågår i samband med utvecklingsplaner som detta planförslag innebär.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att justera byggnadsarean samt byggnadernas höjd för fastigheter inom området. Därtill har andra åtgärder inom planhandläggarens ramar tillkommit i processen, bland annat att införa varsamhetsbestämmelser för de byggnader med kulturhistoriskt värde inom planområdet.

Samhälle och Serviceförvaltningens förslag till beslut är att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan för Norra Karlberg Kvarteret Malmhagen m.fl. – del av Spelgatan.

Beslutsunderlag

Samhälle och Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2021

Antagandehandlingar för Norra Karlberg Kvarteret Malmhagen m.fl. – del av Spelgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Norra Karlberg Kvarteret Malmhagen m.fl. – del av Spelgatan.