



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

Kruthornet 1 m.fl., Hässleholm Detaljplan för Kruthornet 1 m.fl. (Hagaområdet) - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för Kruthornet 1 med flera (Hagaområdet), daterat den 14 maj 2019.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har den 18 april 2016 ansökt om en eller flera detaljplaner för Badhuset 1 med flera. Utöver badhusområdet gällde ansökan om detaljplanen att undersöka möjligheter till eventuella nya byggrätter för bostäder och anpassningar av kvartersmark respektive allmän plats till rådande förhållanden inom Hagaområdet. Planavtal har tecknats med fastighetsägare för Kruthornet 1 för den del av detaljplanen som avser Kruthornet 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 11 oktober 2016 (§ 134) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för kvarteret Kruthornet med flera, Hagaområdet. En kulturhistorisk utredning togs fram inledningsvis för att utreda områdets bevarandevärden samt utvecklingsmöjligheter. Planläggningen för Hagaområdet har därefter delats upp i tre planprocesser, två ändringar av detaljplan för införande av skyddsbestämmelser för befintlig bebyggelse utifrån kulturvärden samt upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser, och en detaljplan för ny bostadsbebyggelse och aktualiseringar inom Hagaområdet (den här detaljplanen).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 5 juni 2018 (§ 101) om att samråda om förslaget samt att därefter göra förslaget tillgängligt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett PlanPM daterat den 11 oktober 2016.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 118

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse på två obebyggda fastigheter i Hagaområdet, där ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelsemiljö som är värdefull ur kulturmiljö-synpunkt. Syftet med detaljplanen är vidare att aktualisera markanvändningen för ett antal områden i Hagaområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd under tiden 5 juli - 24 augusti 2018 och därefter har granskning genomförts under tiden 22 mars - 5 april 2019. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 14 maj 2019. Planarkitekt Sofie Kling Mathiasson föredrar ärendet.

Yrkanden

Hans-Göran Hansson (MP), Camilla Lindoff (S), Ann Olausson (S), Lars Olsson (C), Kenny Hansson (M), Erik Åberg-Linnér (M), Bengt Troedsson (M), Paul Thurn (SD), Lennart Lindell (SD), Lars Klees (SD) och Jonas Klein (FV) yrkar bifall till liggande förslag.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen (för kännedom)

Arne Persson (för kännedom)