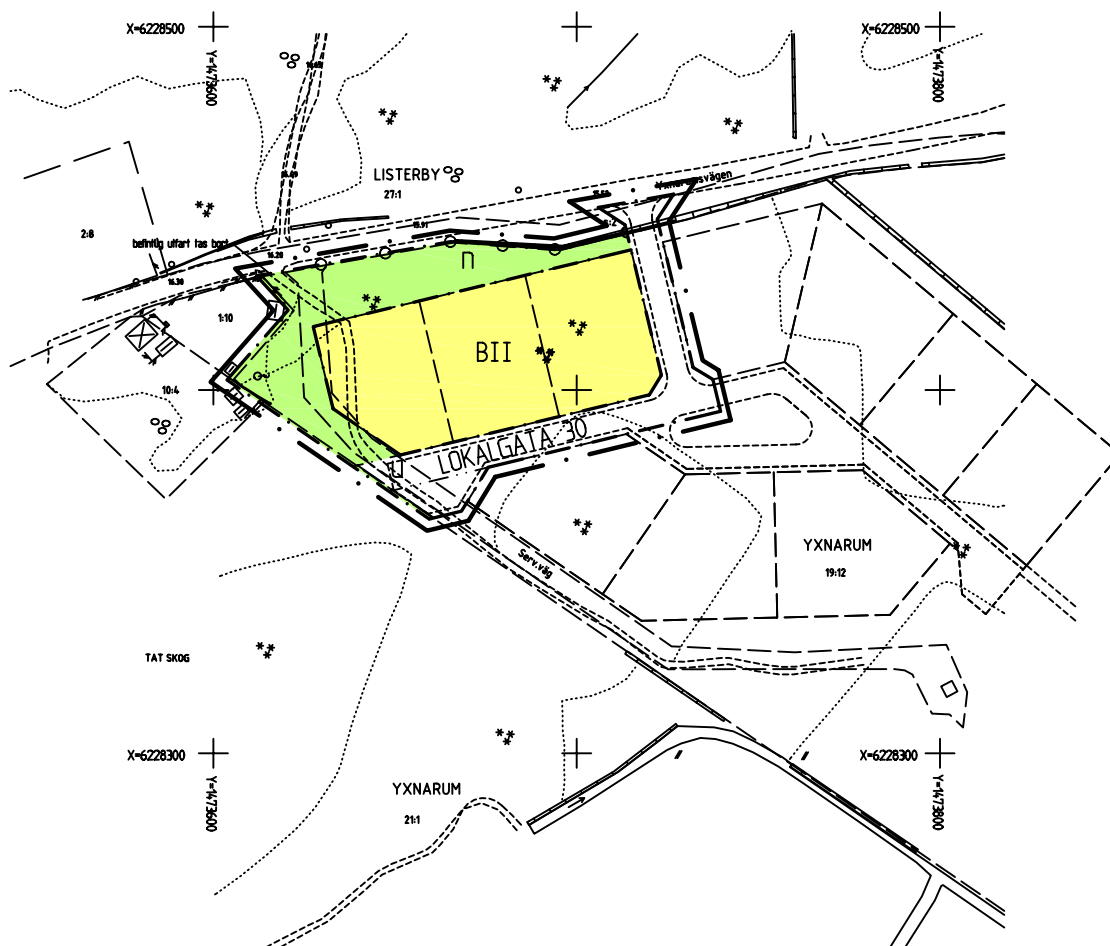
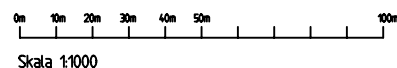




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Bostadshus
-  Uthus
-  Fastighetsgräns
-  Stenmur
-  Väg
-  0,0, 0,00 Fastighetsbeteckning
-  Nivåkurvor

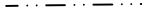
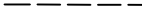
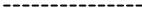
Grundkartan är framställd genom digitalisering 1992-02 Reviderad 2003-12
av Stefan Svanberg ingegår METRIA Koordinatsystem RT90 2,5 gon V



PLANBESTÄMMELSER

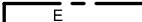
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Ny fastighetsgräns ej avsedd att fastställas
-  Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

-  Lokal trafik högsta tillåtna hastighet 30 km/tim
-  Gång- och cykeltrafik
-  NATUR

-  Teknisk anläggning som pumpstation, transformator

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostadshus. Ej störande yrkes- eller hobbyverksamhet i eller i anslutning till bostaden tillåts

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek för enbostadshus 1100 m²
Största tillåtna byggnadsyta per tomt är 30% av tomtens yta dock högst 250 m² för enbostadshus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för genesamhetsanläggning och får endast bebyggas med gemensamt förråd, värmepump eller miljöstation
- u Marken skall vara tillgänglig för ledningar i mark

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte finnas över denna gräns

Uppfyllnader och schaktningar på befintlig marknivå utom på särskilt markerade områden skall undvikas

Stenmurar skall bevaras, öppningar får göras för tomtfarter och gångvägar

-  Befintlig vegetation bevaras

UNDANTAG

Om kvarter/kvartersdel planeras och bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, parhus, hus med mer än en bostad) gäller ej bestämmelserna om tomts storlek och avståndsregler till tomtgräns inom aktuellt område

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 2,5 meter från gata

Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1,0 meter från annan tomtgräns

Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4,0 meter från annan tomtgräns

Utformning

- II Högst två våningar inklusive sutterrängvåning
- Högsta nockhöjd 9,0 m
- Additionsbostad får finnas
- Vind får inredas
- Endast källarlösa hus, sutteränghus får förekomma under del av hus om befintlig terräng så kräver

Byggnadsteknik

Uppvärmning med direktverkande el är ej tillåtet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dagen planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

SVEFORS ARKITEKTER AB

Ronnebygatan 42 371 33 Karlskrona
Tel 0455 223 22 Fax 0455 223 22
Karlskrona 2003-11-10

DEL AV YXNARUM 19:12

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
SKALA 1:1000