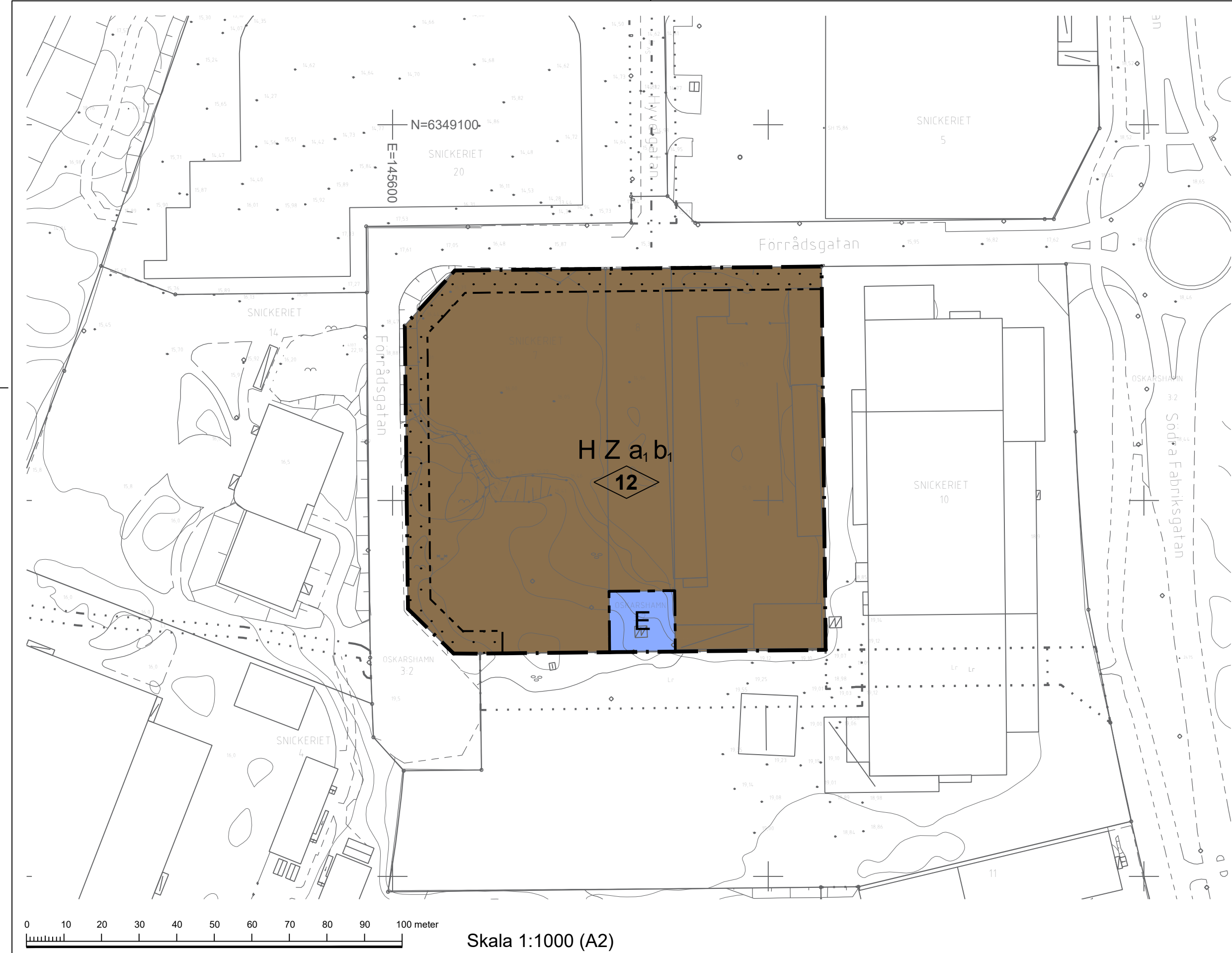




GRUNDKARTA till
detaljplan för
Snickeriet 7, 8 och 9
Oskarshamn
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2021-04-22

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ågoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägbant
- Vägbant - GCväg
- Vägbant - räckle
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

AnvändningsgränsEgenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E

Tekniska anläggningar
- H

Detaljhandel
- Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

-
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 12

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1

Marken ska förses med dagvattenanläggning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1

Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän lämplig dagvattenåtgärd har genomförts., 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Undersökning om BMP ☒ Barnchecklista ☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration			
Detaljplan för Snickeriet 7, 8 och 9 samt del av Oskarshamn 3:2			
Centralorten			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		Samråd	
		2021-09-07	SBN
		Granskning	
		2022-01-20	
Upprättad april 2021	Reviderad januari 2022	Antagande	
		2022-04-12	SBN
		Laga kraft	
		2022-05-19	SBN
Regina Laine Planchef	Lisa Hjelm Planarkitekt	A 5036	