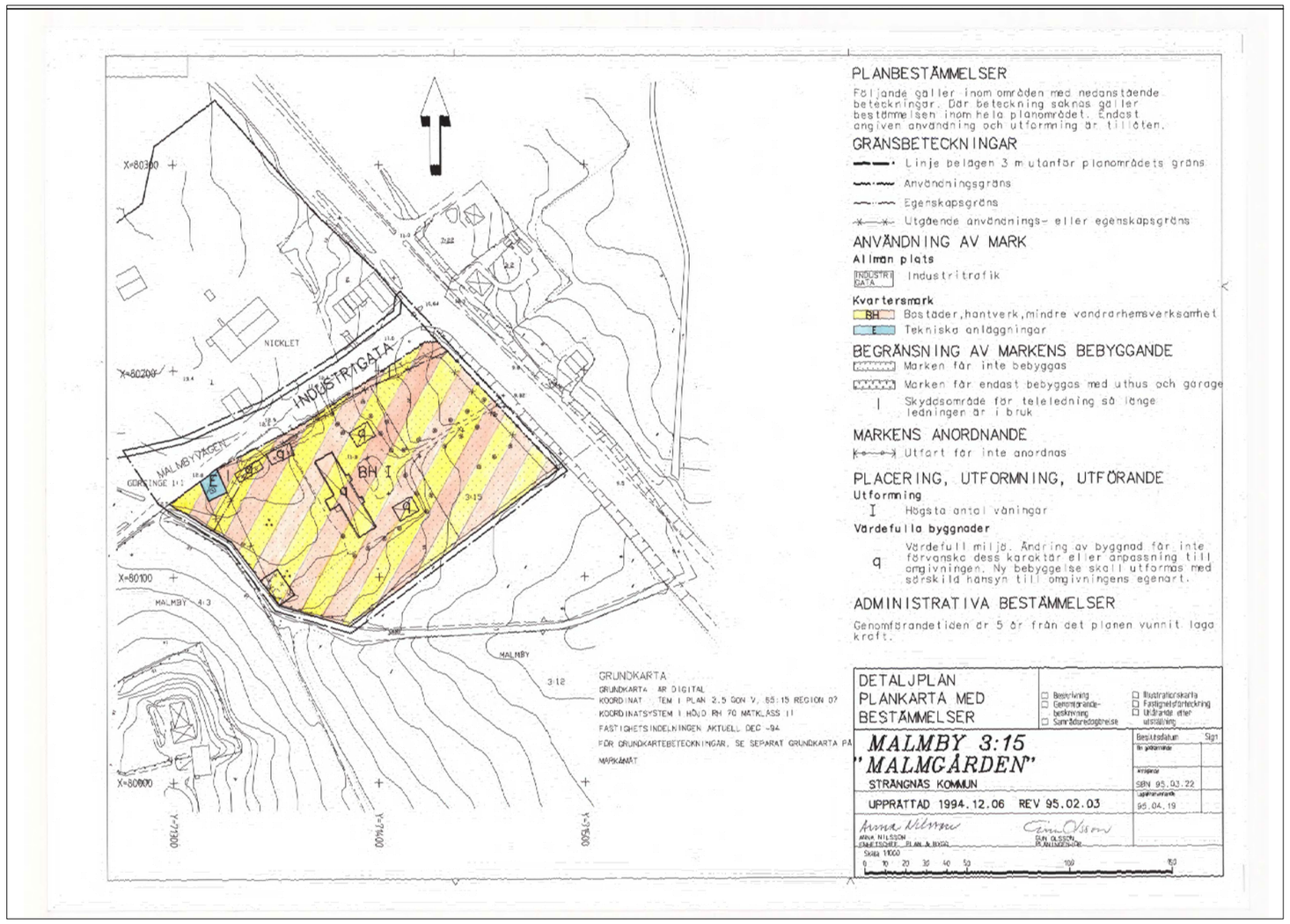


TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e — Bostadshus får ha en byggnadsareavara (BYA) av högst 200 kvm och garage och uthusbyggnader får högst ha en sammanlagd area av 80 kvm BYA. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 — Takvinkeln ska vara mellan 22 - 40 grader och taken ska utföras som sadeltak. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f — Byggnader ska utföras med träpanel och taken ska beläggas med röda takpannor. Bostadshus ska ligga i riktning med eller vinkelrätt mot Malmgårdens huvudbyggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- k — Varsamhet till befintlig miljö ska iakttas. Ny bebyggelse skall i sina byggnadsdetaljer utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

För den del av detaljplanen för Malmby 3:15 (lagakraftvunnen 1995-04-19), som berörs av planändringen förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

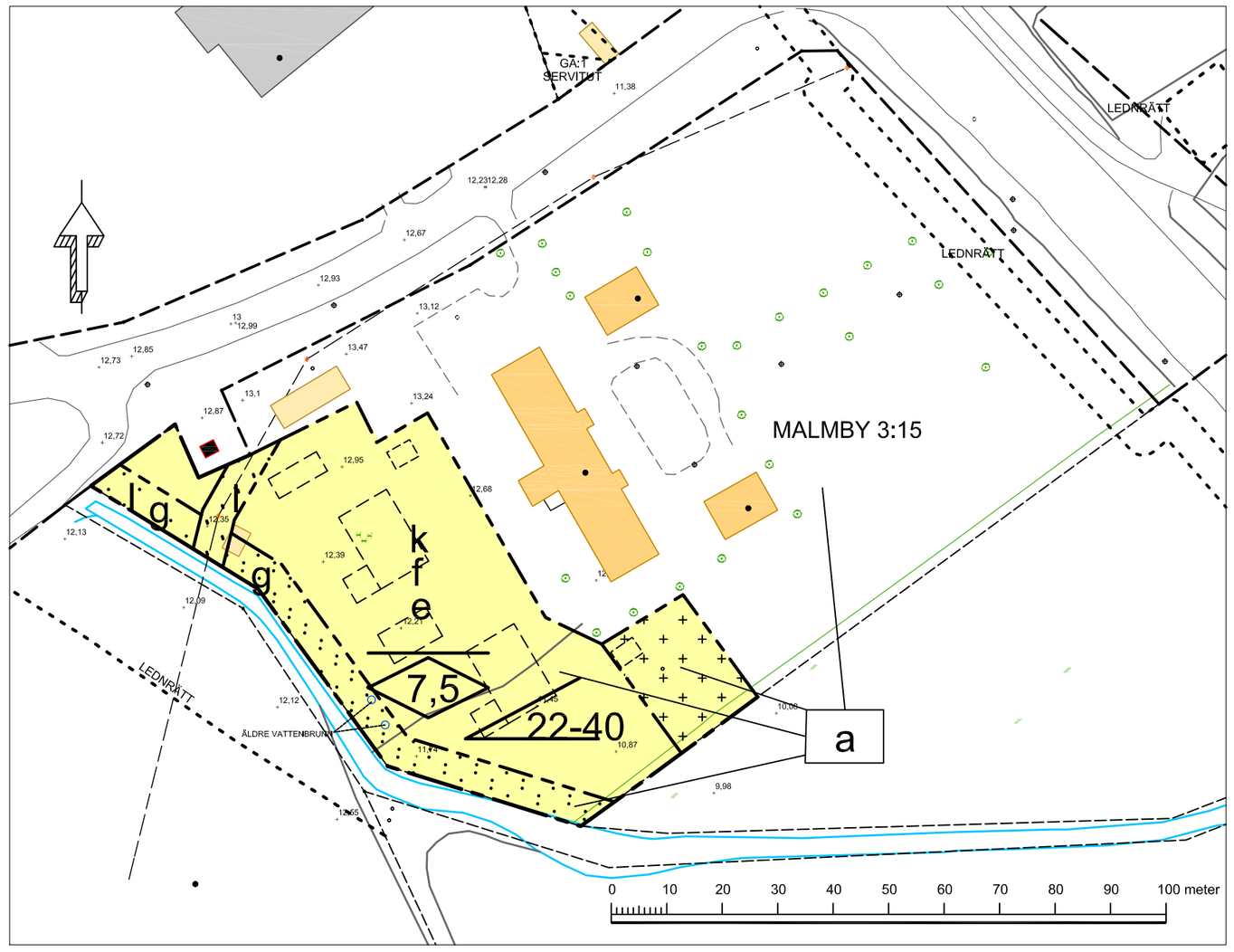
- a — Kvartersmarken för bostäder, hantverk och mindre vandrarhemsverksamhet ska utgöra en (1) fastighet (PBL 4 kap 18 §)
- l — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
- g — Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Illustration för byggnader

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER



Beteckningar till grundkartan

- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Ledningsrättsområde
- Gemensamhets resp. Servitutsgräns
- SKARPSKYTTEN — Kvartersnamn med registernummer
- MARIELUND 1:8 — Traktnamn med block- och enhetsnummer
- gat1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Serv. Lr — Servitut resp. Ledningsrätt
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Skärmtak resp. trappa resp. transformator
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana vägkant
- Dike resp. vattendrag
- Berg i dagen resp. Kärr
- Åker resp. Äng
- Barrskog resp. Lövskog
- Barrträd resp. Lövträd resp. Ek
- Belysningsstolpe resp. Ospec stolpe
- Fornlämning resp. Fornlämningsområde

Ändring av detaljplan för:

MALMBY 3:15
MALMGÅRDEN
STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltningsprogram ☐ Illustrationskarta		Beslutsdatum Godkännande Antagande 2018-03-28
Datum för upprättande/ev. revidering 2018-01-17	Diarienr: SBN/2017:578	Lagakraft 2018-04-26
Påskrifter: Marie Jonsson, Samhällsbyggnadschef Mikael Rojek, Arkitekt 1:1000 vid A2		Planid: 0486-P2018/5