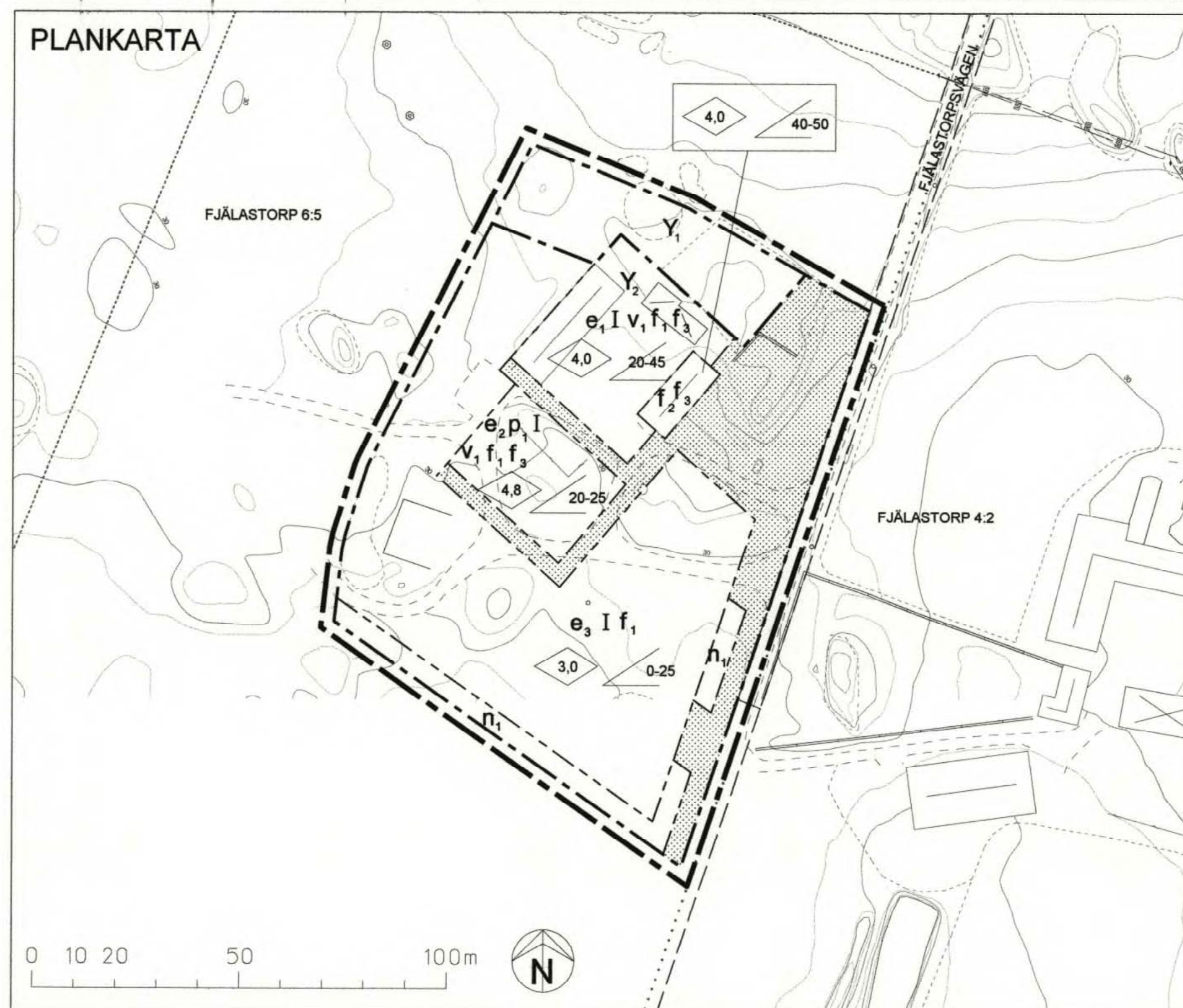


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Golfbana
	Anläggning för drift och underhåll av golfbana.

UTNYTTJANDEGRAD

	700 kvadratmeter får bebyggas.
	500 kvadratmeter får bebyggas.
	100 kvadratmeter får bebyggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Busk- och/eller trädvegetation skall finnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

	Byggnad skall placeras mednockriktning vinkelrätt mot intilliggande gårdsbebyggelses västra länga.
--	--

Utformning

	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
	Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.
	Högsta antal våningar.
	Största tillåtna gavelbredd är 15 meter.

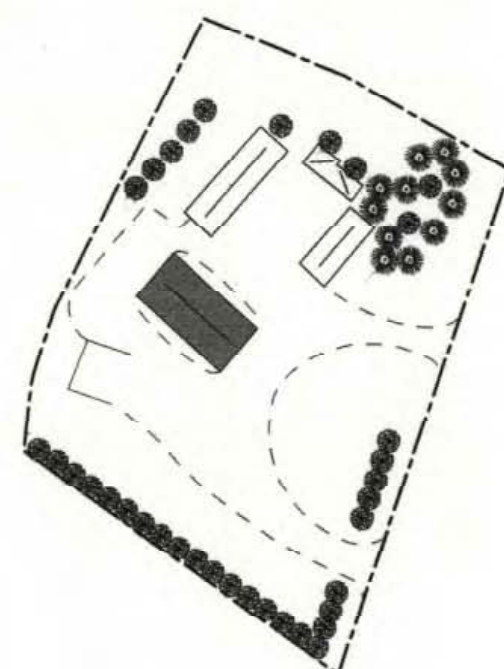
Utseende

	Fasad skall ha dämpad färgsättning i matt grå, matt grön eller matt röd kulör.
	Fasad skall vara gråstensmurad. Gavelspets skall vara rödmålad med slamfärg.
	Taket skall vara sadeltak och ha matt grå kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planområdet är en del av Fjälastorps bytomt. För markingrepp krävs särskilt tillstånd hos Länsstyrelsen. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Höganäs kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONSPLAN



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Stödmur
	Mur
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Lövträd
	Fastighetsbeteckning
	Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad i april 2006 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 2006. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-06-20



HÖGANÄS KOMMUN

LAGA KRAFTSHANDLING

Upprättad 2008-04-22

Detaljplan för

FJÄLASTORP 6:5, del av

Skala 1:1000

Höganäs kommun, Skåne län

Antagande
2008-06-17Laga kraft
2008-07-17

Erik Brodmar
Planarkitekt

Erik Brodmar
Planarkitekt