



Akt nr:
21-81:449

AU\$21-81\$k449

Upprättade år 1980	Dnr
Ärende Stadsplan för kv Ängsullen,, Trasten m.fl. Fastst. 1981-04-06	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

...../.....band

.....//.....numrerade sidor

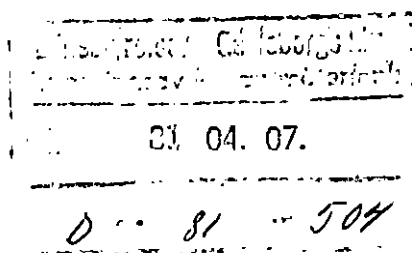
.....innehållande karta

...../.....annan karta *plan*

1981:449

1981-04-06

11.082-319-81



Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 01 SANDVIKEN

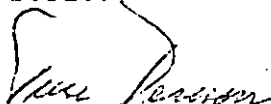
Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan

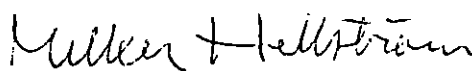
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen av byggnadsnämnden den 23 januari 1981 antagen ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Ängsullen, Trasten m fl i Sandviken, Sandvikens kommun.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 5 september 1980 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till planförslaget hör beskrivning.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande bitr länsarkitekt Melker Hellström, föredragande, förste länsassessor Olle Carlsson, byrådirektör Bo Jonson och bitr överlantmätare Lars Carlstedt.

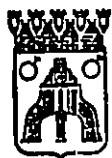

Ture Persson


Melker Hellström

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
✓Lantmäterienheten

Utan avgift

Inlagt på blad 752 A.S. och T.10



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

5

Bil. 5

Beskrivning tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
ÄNGSULLEN, TRASTEN m fl i Sandviken, Sand-
vikens kommun.

Dnr S 333

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 23 jan 81 § 11,
betygar På tjänstens vägnar:

Kenneth Byman

Inom området gäller stadsplaner fastställda den 29 augusti 1947,
13 juni 1958, 2 juli 1975 och 27 september 1979. I kvarteret Ängs-
ullen finns mark utan detaljplan. Angränsande stadsplaner är fast-
ställda den 16 december 1949, 17 juli 1956, 20 maj 1965 och 16
augusti 1974.

Vid fastställelsen den 2 juli 1975 av "Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplanen vid FOLKETS PARK mm, Riksväg 80" undantogs
6 kvarter för bostadsbebyggelse på grund av att bestämmelse om högsta
tillåtna exploatering av tomt saknades. Föreliggande förslag inne-
bär ett fullföljande av planändringen av de undantagna områdena i
enlighet med tidigare förslag, dessutom görs några mindre justeringar
i kvarteren Fågelsången, Trasten och Skatan.

Förslaget har för samråd tillställts alla berörda innan den formella
utställningen. Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret.
Då planförslaget utgör en bearbetning av tidigare fastställd plan
har ej separat grundkarta upprättats, utan revideringar har införts
på plankartan.

Sandviken den 5 september 1980

Kenneth Bywall
Jon Erik Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 6 april 1981; betygar

Martha Sten



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Bil. 3

57
Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen
för kvarteren ÄNGSULLEN, TRASTEN m fl i
Sandviken, Sandvikens kommun.
Dnr S 333

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 33/10 81 § 11
betygar På tjänstens vägnar:

[Signature]

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B eller Ö betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar
framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta höjd
av 3 meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärde-
del bebyggas.

9

7 § BYGGNADS UTFORMNING

På med ramersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Sandviken den 5 september 1980

Janerik Bywall
Janerik Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 6 april 1981 betygar

Martha Schön

//
Förtäckning över fastigheter som ingår i stadsplan 1981:449

Ängsullen 1 - 10

Höken 1 - 4, 6

Tjädern 5-7

Orrhönan 1 - 2

Skatan 1, 3, 4

Koltrasten 1, 3 - 8

Fågelsången 13

Sandbacka 2:1, 3, 4

Klangberget 2:1, 3, 4

Infört i fastighetsregistret