

022L

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra föreslagen byggnadsutformning.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Åsa Jättegrytsväg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplaner

Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 1995-09-14.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plankartan för området från 1951 redovisar en relativt snäv avgränsning av den byggbara ytan på tomten. Den gällande plankartan har 1995 kompletterats med nya planbestämmelser. I samband med bygglovsprövningen för ett nytt bostadshus på tomten, har det framkommit att planens snäva avgränsning försvårar uppförandet av en ändamålsenlig byggnad.

För att möjliggöra uppförandet av byggnaden föreslås byggrätten utökas i tomtens västra del medan gällande planbestämmelser i övrigt bibehålles.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.