

departementet.

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund,
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 november 1948 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 14 december 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 september 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Staden (kvartaret Kopparslageren m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund i juni 1948 upprättad karta med där till hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 14 januari 1949.

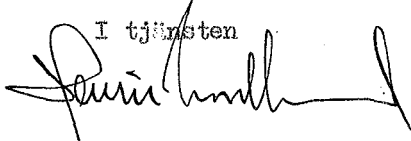
Torsten Nilsson

/ Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg
Cee

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten


Harry Rydqvist
stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

/kvarteret Kopparslagaren m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i juni 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.
Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Med H 1 betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas.
- Mom. 3. Med z betecknat område skall i gatuplanet till minst 3,0 /tre/ meters höjd hållas tillgängligt för allmän gångtrafik och för beredande av fri sikt.
- Mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall

där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras
sammanbyggda.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med cirkel betecknat område skall byggnad uppföras
till den höjd i meter över stadens nollplan som anges
inom cirkeln.

Mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnads taknock ej
överskjuta den höjd i meter över stadens nollplan, som
anges inom romben.

§ 5.

Antal våningar.

Inom med H eller H 1 betecknat område får byggnad uppföras
med det antal våningar som den angivna hushöjden medger.

§ 6.

Takfall.

Inom med triangel betecknat område får tak hava högst den
lutning mot horisontalplanet som anges inom triangeln.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område får endast byggnad av sten
uppföras.

Östersund den 18 juni 1948.

Henric Nordlund

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 januari 1949.

Stockholm & Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten.

V. Gehr

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

/kvarteret Kopparslagaren m.m./

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i juni 1948.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och
i särskild handling /stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november
1926.

Förslaget omfattat kvarteret Kopparslagaren öster om Stortorget jämte angränsande gator liksom de delar av kvarteren Borgens och Skinnhandlaren som beröras av gatubreddning i Prästgatan och Residensgränd.

Förslaget ingår i den allmänna översynen av gällande äldre stadsplaner och byggnadsbestämmelser för staden, men har även aktualiserats genom den nyligen tillade branden å tomten nr 1 i kvarteret. Enligt gällande bestämmelser får å tomterna nr 1, 2 och östra delen av tomten nr 3 byggnad uppföras i tre våningar förutom vindsvåning och till en byggnadshöjd av 13 meter. För västra delen av tomten nr 3 och tomten nr 4 får byggnad uppföras till 327 meter över stadens nollplan. Föreliggande förslag avser att bibehålla den nu tillåtna byggnadshöjden vid torgets östra sida fram till tomten nr 1 i kvarteret. Byggnadshöjden mot Prästgatan har för tomten nr 1:s del föreslagits till c:a 13,5 meter eller motsvarande 4 våningar. För övriga delar av kvarteret har hushöjden begränsats till tre våningar, för delen mot Residensgränd till endast två våningar. Med hänsyn till befintlig byggnad å tomten nr 3 i kvarteret har i stadsplanen även taknockshöjd angivits. I avsikt att erhålla drägliga ljusförhållanden inom kvarteret har detsamma tänkts öppnat mot sydost. I kvarterets inre förslås gårdsbyggnad få uppföras på sådant sätt att en plan gård skulle erhållas. Kvarteret är avsett att till övervägande del utnyttjas för handelsändamål. Bostäder få enligt de föreslagna bestämmelserna endast inredas i våning över bottenvåning.

Prästgatan har föreslagits breddad från nuvarande 10.7 meter till 13.5 meter, vilken breddning avses genomföras från Stortorget och norrut till Färjemansgatan på Prästgatans västra sida.

Residensgränd, som nu endast är 7.2 meter har föreslagits erhålla en bredd av 9.0 meter, vilken breddning avses genomföras från Prästgatan österut till Rådhusgatan. Denna breddning är tänkt att ske liksidigt. De mot Residensgränd vettande gavlarna hava indragits för att dels erhålla tillräckligt husavstånd dels även för att skapa större trafikutrymme och bättre sikt i gatukorsningarna.

För att erhålla tillräcklig sikt i korsningarna vid Samuel Permans gata har i bestämmelserna intagits ett särskilt moment där visst med z betecknat område i gatuplanet till minst tre meters höjd skall hållas tillgängligt för gångtrafik och för beredande av fri sikt.

De i förslaget ingående gatuhöjderna överensstämmer med de höjder som finnas angivna å förslag till ändring av gatuhöjder inom stadsdelen Staden, antaget av byggnadsnämnden den 11 juni 1948.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 18 juni 1948.

Henric Nordlund
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 januari 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

LM

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten

W. Loh