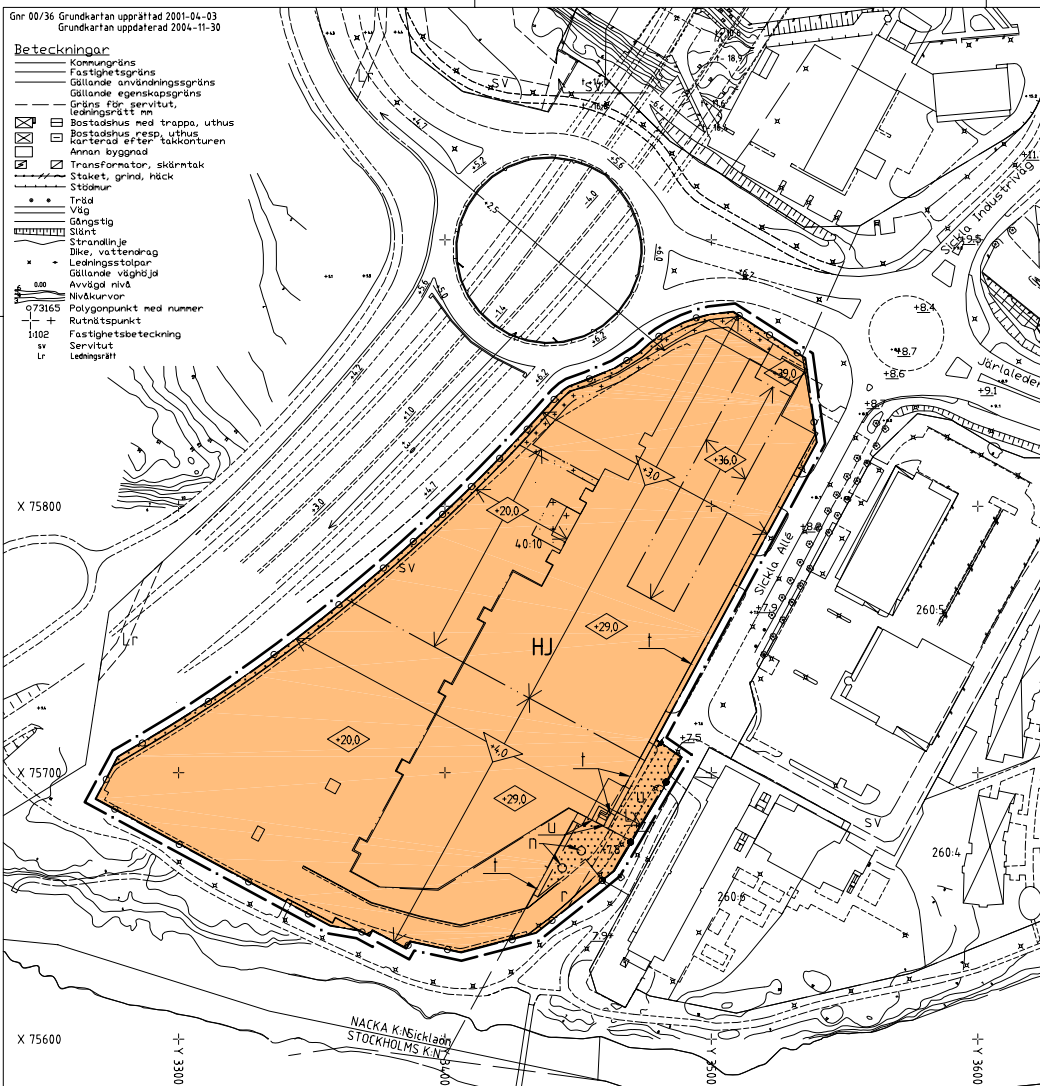


Gnr 00/36 Grundkartan upprättad 2001-04-03
Grundkartan uppdaterad 2004-11-30

Beteckningar:

- Kommungräns
- Fasthetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för servitut, ledningsgräns
- Bostadshus med trappa, uthus
- Bostadshus resp. uthus kortare efter takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stodmur
- Träd
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Strandlinje
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpar
- Gällande väghöjd
- Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- 073165 Polygonpunkt med nummer
- 1102 Ruttningspunkt
- sv Fasthetsbeteckning
- sv Servitut
- lv Ledningsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför det område där tillägg till planbestämmelsen skall gälla
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

HJ Handel, industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- På en bygghöjd över +20 m får endast skärmtak byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med fräpphus
- Marken får endast bebyggas med ramp

MARKENS ANORDNANDE

- Träd får inte fällas
- Uttart får inte anordnas
- Stängsel får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta bygghöjd/nockhöjd i meter över nollplanet
- Lägst nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

GENERELLA BESTÄMMELSER

Ev. förekomst av markföroreningar skall uppmärksammas vid markarbeten

Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



Ändring av detaljplan för Sicklaån 40:10

Kv DAHLIAN

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

TILLÄGG TILL PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Planenheten maj 2005

Micaela Lavonius

Planchef

Magnus Bäckström

Planarkitekt

Antagen av DNS. 2005-10-11 § 153

Laga kraft: 2005-11-11

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasthetsförteckning
Illustration

ONS 99/2000 214

DP 372