

Datum
2006-02-24

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnad
205 15 MALMÖ

FMI
Lantmäterimyndigheten i Kristianstad
Box 302
291 23 KRISTIANSTAD

Lantmäterimyndigheten
Nybrogatan 5
262 63 ÄNGELHOLM

**Detaljplan för
Del av Sjöleden 1:5 m fl
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län**

Planen har antagits av Kommunfullmäktige 2006-01-24.
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2004-05-06 och vann laga
kraft 2006-02-09.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel 0435-
28218 eller av stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.

Miljö- och byggnämnden
Med vänlig hälsning

Agneta Andersson
Karttekniker

Dnr 2005.94.214

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Bilagor

Ramavtal mellan F5 AB och Klippans kommun

Allmänna ledningar

Detaljplan för

Del av Sjöleden 1:5 m fl

(F5 kasernområde i Ljungbyhed)

i Ljungbyheds tätort

Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2005-04-21

Göran Lönnqvist

Stadsarkitekt

Agneta Andersson

handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Genomförandetiden är 5 år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Kostnader, underhåll och skötsel av det lokala gatunätet inom F5-området sköts idag av F5 i Ljungbyhed AB.

Klippans kommun skall överta huvudmannaskapet för del av, gatunätet, gång- och cykelvägar, va-anläggning, i omfattning enligt detaljplanen och enl. upprättat ramavtal mellan F 5-Ljungbyhed AB och Klippans kommun.

I samband med detaljplanens genomförande tar Klippans kommun över alla kostnader som hör ihop med underhåll och skötsel av, va-anläggning (i omfattning som framgår av upprättad karta avseende förbindelsepunkter), gatunätet, gc-vägar, enl. detaljplanen och ramavtal.

Kommunens gatunät redovisas i planbestämmelserna under allmänna platser och på plankartan som "LOKALGATA".

Övriga gator som ligger inom kvartersmark sköts av markägaren.

Avtal

Ramavtal är upprättat mellan Klippans kommun och F5 Ljungbyhed AB, som reglerar huvudmannskapet för gator, gc-vägar, va-anläggning m.m.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Gatumarken som ska skötas av Klippans kommun kommer att bilda en fastighet eller läggas ihop med befintlig gatumark i Ljungbyhed

Ledningars åtkomlighet säkerställs genom ledningsrätt av lantmäterimyndigheten i Ängelholm.

Ekonomi

Investering

Enl. kostnadskalkyl från tekniska kontoret

Drift

Enl. kostnadskalkyl från tekniska kontoret

Avskrivningstid på investeringar

Enl. kostnadskalkyl från tekniska kontoret

Inlösen, ersättning

Gatumark som föreslås bli allmän platsmark och skall skötas av Klippans kommun ligger på fastigheten Sjöleden 1:5.

Beslut

Antagen av kommunfullmäktige 2006-01-24

Laga kraft 2006-02-23

Genomförandetid till 2011-02-23

Dnr 2005.94.214

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utlåtande

Bilagor

Ramavtal mellan F5 AB och Klippans kommun

Allmänna ledningar

Detaljplan för

Del av Sjöleden 1:5 m fl

(F5 kasernområde i Ljungbyhed)

i Ljungbyheds tätort

Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2005-04-21

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudmannaskap för befintliga gator, gång- och cykelvägar, park, va-anläggning m m skall klargöras mellan Klippans kommun och F 5-Ljungbyhed AB.

Klippans kommun skall överta huvudmannaskapet för del av gatunätet i omfattning enligt detaljplanen och enligt upprättat ramavtal mellan F 5-Ljungbyhed AB och Klippans kommun.

Gator, parkering, gång- och cykelvägar inom F5-området ses över och en del förändringar föreslås ingå i detaljplanen

F5 Ljungbyhed AB verkar för att främja näringslivets utveckling genom att iordningställa lokaler för hantverk, småindustri, kontor mm och sedan hyra ut dessa lokaler och omgivande mark till olika företag.

Inom området finns byggnader och miljöer som är av stort kulturhistoriskt värde.

PLANDATA

Läge och areal

Området är beläget i västra Ljungbyhed alldeles intill samhället och sammanfaller med f.d. kasernområdet. Järnvägsspåret avgränsar f.d. kasernområdet från samhället.

Detaljplanen omfattar enbart allmän platsmark.

Planarealen är ca 2 ha.

Markägförhållanden

Sjöleden 1:5 ägs av bolaget "F5 Ljungbyhed AB".

Bonnarp 43:4, Ljungby 1:3, 5, 6 ägs av Klippans kommun.

Övriga markägare, se fastighetsförteckning som är upprättad av plan- och byggkontoret i Klippan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen redovisas det aktuella området som mark för tätortsexpansion (industri och handel).

Riksintresse

Gatunätet ingår i område av riksintresse för kulturminnesvården, enligt länsstyrelsen beslut 1988-06-01.

Byggnadsminne

Inom kasernområdet finns många väl bevarade militära byggnader. En del av dessa är, enligt regeringsbeslut den 29 juni 1995, klassade som statliga byggnadsminnen och skyddas i gällande områdesbestämmelser.

Områdesbestämmelser

För området gäller områdesbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1999-06-22.

Områdesbestämmelserna har utformats så att både riksintresset och det kommunala kulturmiljöprogrammet skall säkerställas utan att inskränka på områdets utvecklingsmöjligheter. För hela planområdet är allmänt hållna bevarandebestämmelser införda.

Gällande planer

Inom del av Sjöleden 1:5, där kommunen blir huvudman för gatumark, föreslås detaljplanen ersätta områdesbestämmelserna.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

MKB anses inte behöva upprättas för denna formella reglering av kommunens övertagande av det befintliga gatunätet och va-anläggningen.

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 1999-12-01 att detaljplan skall upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

För över hundra år sedan planterades alléer, enskilda träd och gräsmattor anlades vilket gör området lummigt. Målsättningen är att i så stor utsträckning som möjligt bibehålla denna gröna närmiljö även när nya verksamheter flyttar in i området.

Kommunen övertar inte någon parkmark från F5-AB.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

Kommunen kommer att vara huvudman över Monumentgatan, gamla Bonnarpsvägen, Beridarevägen, Flygarevägen, Thulingatan inkl. parkering och Drottningvägen inkl. parkering. (Järnvägsgatan är redan kommunal).

Gatans vägområde sträcker sig 0.5 m på ömse sidor om gatans asfaltyta.

Gräsytor fram till gatans asfaltkant klipps och sköts av F5-bolaget.

Trafiken följer befintligt gatunät inom F5-området. Gatunätet är väl utbyggt med flera breda transportvägar.

Huvudinfarten sker även fortsättningsvis från Skolgatan förbi f.d. vaktbyggnaden.

Gång- och cykelvägar (GC-vägar)

Kommunen blir huvudman för nyanlagd gc-väg mellan Thulinvägen och Järnvägsgatan (framför Kanslibyggnad), och över befintlig gc-väg i Drottningvägens förlängning mot Järnvägsgatan, samt den befintliga Askvägen, som får en ändrad sträckning, över Flygarevägen, snett mot Drottningvägen.

Flygtrafik

Flygtrafiken har minskat när den militära verksamheten delvis har upphört. Den framtida flygverksamheten kommer att inriktas mot civilt utbildningsflyg.

Parkering

I gatunätet, för vilket Klippans kommun blir huvudman, ingår också tre parkeringsområden, som kommunen därmed också övertar drift och underhåll för. Dessa är belägna vid Thulinvägen och Drottningvägen.

Det finns idag ca 500 parkeringsplatser inom F5området

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunen tar över huvudmannaskapet för det befintliga vatten- och avloppsnätet, i omfattning som framgår av upprättad karta avseende förbindelsepunkter.

Värme

Fjärrvärme finns anslutet till området. Kreab är huvudman för fjärrvärmeledningarna. En fjärrvärmecentral finns i områdets sydvästra del inom Infanterilägre. Ledningarna passerar genom fastigheten Ljungby 1:5, mellan Lantmännen och LR-System, genom Trossen 5 vidare in på F5-området.

El

Svagströmsledningsnät finns inom området.

Fiberoptik

Ett fiberoptiskt kabelnät finns inom området.

Gasledning

Gasledning finns i områdets sydöstra del längs med Skolgatan som Sydgas är huvudman för.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år.

Planförfarande och samråd

Planen handläggs enligt reglerna för normalt förfarande.

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2006-01-24

Laga kraft 2006-02-23

Genomförandetid till 2011-02-23

