



Grundkartans beteckningar

Gränspunkt	Industri	Uterum	Bro	Körbana, kantsten
Fastighetsgräns	Komplementbyggnad	Grind	Övrigt	Parkeringsplats
Traktgräns	Samhällsfunktion	Mur	Dambyggnad	Refug
Ledningsrätt	Verksamhet	Plank	Byggnad	Sämlare bilväg
Servitut	Övrig byggnad	Staket	Industri	Övrigt väg
Ledningsrätt	Byggnad, beteckning	Stenmur	Järnväg	Vägbom
Servitut	Byggnadstillbehör, beteckning	Stängsel	Beläggning	Vägräcke
Grindstolpe	Lastbrygga	Stödmur	Gång- och cykelbana	Stig
Övrigt	Skärmtak	Trappa	Körbana på tomt	Traktorväg
Bostad	Trappa	Övrigt	Körbana	

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2020-01-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL: Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z: Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZH₁: Verksamheter, Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZH₁G: Verksamheter, Detaljhandel utom handel med livsmedel, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E: Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁: Detaljhandel utom handel med livsmedel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁Z: Detaljhandel utom handel med livsmedel, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H₁G: Detaljhandel utom handel med livsmedel, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

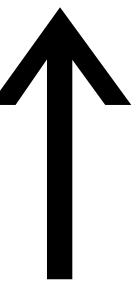
- Omfattning: Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0%: Största byggnadsarea är angivet värde i % per fastighetsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p₁: Byggnad ska placeras minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂: Drivmedelstation ska placeras så att tillräckligt skyddsavstånd från anläggningens olika tekniska delar kan uppnås på den egna fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃: Byggnadsverk ska placeras minst 10 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande: Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats i händelse av olycka med farligt gods på väg 49/44, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁: Friskluftsintag för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras bort från väg 44/49 alternativt på byggnadens tak. Mekaniska ventilationssystem ska utformas med central nödavgångsfunktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Dagvatten ska avledas till dike i naturområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

LAGA KRAFTHANDLING

PLANKARTA



0 50 100 Meter

1:4 000 (A1)

Detaljplan för Del av Kartåsen 1:1 Lidköpings kommun

Upprättad maj 2020

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan
Samrådsredogörelse
Miljökonsekvensbeskrivning
Planprogram

Planavgift ska tas ut:
☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 2020-06-09
Antagande KF 2020-09-28 § 138
Laga kraft 2020-10-31

Eric Alnemar
Planarkitekt

358