

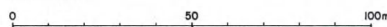


GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 fastighetsgräns
 fastighetsbeteckning
 befintliga hus
 befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningssavdelning 1990.
 Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH00. Måtklass: II

BJÖRN ÖRTENGREN
 mätningsschef

Skala 1:1000



Ändring av detaljplan för VALHALL 1 och 6 i Norrtälje stad

Samrådsförslag 1990-04-02

Utställningsförslag 1990-10-01 Reviderad 1991-02-28

Ingeger Stråe
 INGEMAR STRÅE
 planchef

Maria Pettersson
 MARIA PETERSSON
 planarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
 godkänd av BN 1991-04-18 §130
 antagen av KF 1991-06-24 §185
 laga kraft 1991-07-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns 3 meter utanför planområdet
- gällande egenskapsgräns avsedd att
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- utgående gräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B bostäder
- BK bostäder och kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ markens höjd får inte ändras
- n₂ trädet skall bevaras
- n₃ vegetation får inte skymma sikten
- parkering parkering skall finnas

Utfart

- utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- högsta bygghöjd i meter
- högsta antal våningar
- fril./parhus endast friliggande hus / eller parhus
- suterrängvåning får anordnas
- v₁ enskilda takkupor tillåts, begränsade så att byggnaden ej får karaktär av tvåvåningshus. Sådana begränsade kupor får överskrida tillåten bygghöjd.
- v₂ vind får ej inredas
- v₃

Utseende

- f₁ fasader skall utgöras av träpanel

Värdefulla byggnader och områden

- q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Byggnadsteknik

Braskamin får installeras endast för sekundär uppvärmning. Braskaminen ska vara typgodkänd.

Ny byggnad skall förberedas för anslutning till fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Plankartan ritad av *Anette Sandberg*