

S:V
1969

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET

BESLUT (efter anslag)

30.5.1969

IIIIG1 53 68

D NR. 530 ALVBORGS LÄN
- 2 JUN 1969
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättan
Polhemsgatan 4
461 00 TROLLHÄTTAN

... Avskr:
Akten
Byndn
St Planverk
... DK
Lark
Ölm
Pärmen
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
Skrälleberg (kv Mosnäppan med mera) i Trollhättans stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Trollhättan 21.11.1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har i januari månad 1968 uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve, Trollhättan.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft tecknas på kartan.

Gö

På länsstyrelsens vägnar:


Per Hyden


Bengt Caping

GÖ

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen för
S K R Ä L L E B E R G (kv. Mosnäppan m.m.)
i Trollhättans stad
uppgjort i januari 1968.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta T₂.

Gällande stadsplan för området fastställdes av länsstyrelsen den 4 augusti 1967. För angränsande småindustriområde söder om planförslaget, har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 9 december 1966.

Länsstyrelsen har i samband med fastställelse av förslag till utökning av stadsplanen för Skrälleberg den 4 augusti 1967, undantagit viss del av området från fastställelse. Anledningen härtill var i huvudsak, att vägförvaltningen i sin granskning av förslaget, ansåg att det med hänsyn till trafiksäkerheten var olämpligt att Vadarevägen anslöts till en nyplanerad, större lokaltrafikled i områdets östra del. Byggnadsnämnden hade för sin del inget att erinra mot vägförvaltningens synpunkter, utan förklarade i skrivelse till länsstyrelsen den 14 juli 1967 att nämnden icke motsätter sig att visst område undantages från fastställelse och att en omarbetning av förslaget i denna del, senare skulle ske.

Föreliggande stadsplaneändring avser således en omarbetning av det från fastställelse undantagna planområdet. Kvarteren Mosnäppan och Tuvsnäppan har i förslaget sammanslagits. Vadarevägens anslutning till den nyplanerade, större lokaltrafikleden har slopats.

Samråd har skett med berörda förvaltningar inom staden.
Vidare har stadsplaneförslaget innan utställningen med
stöd av byggnadsstadgan § 14 översänts till länsarkitek-
ten för samrådsprövning.

Av länsstyrelsen den 4 augusti 1967 fastställda stadspla-
nebestämmelser skola gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i januari 1968

Thorvald Struve
stadsarkitekt

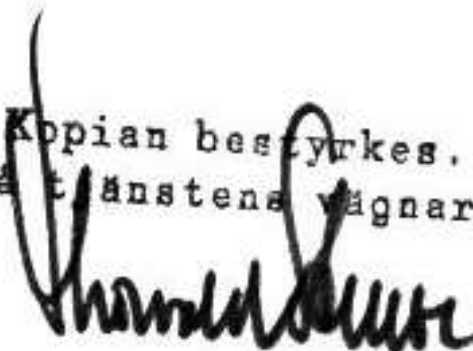
Tillhör stadsfullmäktiges beslut
§ 252 av den 21 november 1968
betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
30.5. 1969; betygar
På tjänstens vägnar:

Per Hydén
Per Hydén

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utökning
av stadsplanen för
S K R Ä L L E B E R G
i Trollhättans stad
uppgjort i oktober 1966.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta R₃.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Ö betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får
endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med O betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Trollhättan i oktober 1966

Thorvald Struve
stadsarkitekt